

Tiedote 4.4.2016  
Julkaisuvapaa heti

## Partneran tilinpäätöstiedote vuodelta 2015

Konsernin liikevaihto oli 100,1 miljoonaa euroa (41,4 miljoonaa euroa vuonna 2014).

Konsernin tulos oli -1,7 (0,7) miljoonaa euroa.

Konsernin oma pääoma oli noin 2,96 euroa osakkeelta.

Hallitus esittää osingoksi 0,24 (1,21) euroa osaketta kohden.

### Yhtiön strategia

Partnera Oy:n tavoite on kehittyä valtakunnallisesti vaikuttavaksi kasvuyritysten omistajaksi ja kumppaniksi. Strategiamme tähtää omistaja-arvon kasvattamiseen tasaisen vuosittaisen osingonmaksun, osakkeen likviditeetin sekä yhtiön substanssiarvon kasvun kautta.

Omistaja-arvon kasvattamiseen yhtiöllä on kolmitahoinen strategia: suorat sijoitukset yrityksiin, kiinteistösijoittaminen sekä sijoittaminen likvideihin varoihin.

Omaisuusluokkien strateginen merkitys muuttuu yli ajan siten, että pääpaino on suorissa sijoituksissa kasvuyrityksiin.

Sijoittaessaan suoraan yrityksiin Partnera toimii pitkäaikaisena omistajana ja kumppanina eri toimialojen kasvuhakuisille ja kannattaville yhtiöille. Tarkoitus on tehdä tulevana vuosina kolmesta viiteen sijoitusta. Operatiivinen johto kävi kuluneena vuonna merkittävän määrän potentiaalisia sijoituskohteita ja kartoitti aktiivisesti yhtiön kriteerit täyttäviä yrityksiä Suomessa.

## Strategian eteneminen katsauskaudella

### Suorat sijoitukset yrityksiin

Maaliskuussa 2015 Partnera Oy myi vähemmistöosuutensa konesali- ja pilvipalveluratkaisuja tarjoavasta Oulu D.C. Oy:stä. Osuus myytiin, koska se ei ollut Partneran nykyisen strategian mukainen kasvualustayhtiö.

Tietotekniikkalaitteiden myyntiä harjoittava, Partnera Oy:n kokonaan omistama SystemaStore Oy eteni suunnitelmansa mukaisesti kasvattaen liikevaihtoaan 5,6 prosenttia 16,4 miljoonaan euroon.

Syyskuussa 2015 Partnera Oy hankki omistukseensa 30,52 prosentin osuuden Suomen Hoivatilat Oy:stä. Hoivatilat on nopeassa kasvussa oleva yritys, joka toimii valtakunnallisesti. Yhtiö toteuttaa kokonaisratkaisuna hoivakoteja ja päiväkoteja. Se hoitaa tilojen rakennuttamisen, jää kiinteistöjen omistajaksi niiden valmistuttua ja vuokraa ne yksityisille tai julkisille palveluntuottajille.

### Kiinteistösijoittaminen

Kiinteistösijoitusstrategia on laadittu ohjaamaan Partnera Oy:n lähivuosien kiinteistötoimintaa osana yhtiön muuta liiketoimintaa. Sopiville sijoituskiinteistöille on asetettu rajoitteita mm. sijainnin, likvidiyden ja taloudellisten kriteereiden suhteen. Tilinkauden päättymisen jälkeen Partnera Oy teki YIT Oyj:n kanssa esisopimuksen koskien Arkistokatu 4 -kiinteistön myyntiä.

### Sijoittaminen likvideihin varoihin

Emoyhtiö on järjestänyt konsernin likvidien varojen sijoittamisen. Sijoitusstrategian mukaisesti konsernin likvidit varat sijoitetaan vähäriskisiin instrumentteihin pääoman reaaliarvon säilyttämiseksi yhtiön strategiaa varten. Sijoitusstrategian mukaan Partnera Oy ei ota riskiä osake- eikä johdannaismarkkinoilla.

Vuonna 2015 Partnera Oy:n likvidit varat olivat sijoitettuna euromääräisiin korkorahastoihin, määräaikaistalletuksiin sekä yritysjoukkovelkainoihin likvidien ETF-rahastojen kautta. Matala korkotaso ja suuret korkoliikkeet laskivat korkotuottoja. Yrityslainamarkkinoita painoivat syksyn aikana Kiinan talouskasvuhuolet sekä energian

ja raaka-aineiden hintojen voimakas lasku, jolla oli vaikutusta erityisesti amerikkalaisiin matalamman luottoluokituksen yrityslainoihin.

## Konsernirakenne

Huhtikuussa 2015 yhtiö muutti nimensä Oulu ICT Oy:stä Partnera Oy:ksi, ja se toimii konsernin emoyhtiönä. Konsernin tytäryhtiöt ovat SystemaStore Oy (omistusosuus 100 %) ja Oulu ICT Sijoitus Oy (100 %).

Osakkuusyhtiöitä ovat Suomen Hoivatilat Oy (30,52 %), Telebusiness InWest Oy (24,17 %) ja Teknoventure Oy (34,14 %). Emoyhtiö vastaa konsernin liiketoiminnan tukipalveluista ja kiinteistöliiketoiminnasta.

Emoyhtiön kiinteistöliiketoiminta käsittää kaksi ulkopuolelle vuokrattavaa toimistokiinteistöä Oulussa: Arkistokatu 4 ja Tullikamari.

## Liikevaihto ja tulos

Konsernin liikevaihto vuonna 2015 oli noin 100,1 (41,4) miljoonaa euroa. Voitto ennen satunnaiseriä oli -1,0 (0,9) miljoonaa euroa. Tilikauden tulos oli -1,7 (0,7) miljoonaa euroa.

Liikevaihdon voimakkaaseen kasvuun vaikuttaa muutos tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa. Likvidien varojen arvopaperisalkku, joka käsittää korkosijoitukset, esitetään vaihto-omaisuudessa ja arvopaperikauppa osana liikevaihtoa. Korkosijoitusten myynnit johtuivat tilikaudella toteutetusta 60 miljoonan euron varojenjaosta sekä Suomen Hoivatilat Oy sijoituksen toteuttamisesta.

SystemaStore Oy kasvatti liikevaihtoaan 16,4 (15,6) miljoonaan euroon. Kasvua oli 5,6 prosenttia edellisvuodesta. Vaikka tietotekniikkalaitteiden kokonaismarkkinat laskivat kuluneena vuonna selvästi, SystemaStore Oy:n verkkokauppa ja toimitukset valtakunnallisesti kasvoivat. SystemaStore Oy:n tulos ennen veroja oli 402.300 (338.000) euroa.

Osakkuusyhtiö Suomen Hoivatilat Oy:n tilikauden 2015 liikevaihto ja kiinteistöjen käyvän arvon muutokset yhteensä olivat 15,4 (10,5) miljoonaa euroa ja tulos ennen veroja oli noin 13,2 (9,2) miljoonaa euroa.

Oulu ICT Sijoitus Oy, Partneran kokonaan omistama yhtiö, omistaa 34,14 prosenttia Teknoventure Oy pääomasijoitusrahastosta. Teknoventure Oy rahasto teki vuodelta 2015 tappiota noin 5 (-0,9) miljoonaa euroa. Tästä 4,6 miljoonaa euroa oli sijoitusten alaskirjauksia. Teknoventure Oy:n tappion tulosvaikutus Partneran tulokseen vuonna 2015 oli -841.000 (704.400) euroa.

Kiinteistöjen vuokratuotot Arkistokatu 4:stä ja Tullikamarista olivat yhteensä noin 1,6 (1,6) miljoonaa euroa.

Partnera kirjasi varovaisuuden periaatteella likvidien varojen korkosijoituksistaan laskennallisen 3,2 miljoonan euron arvonalentumisen. Arvonalentumiskirjaus huomioiden likvidien varojen sijoitustoiminnan tulos oli noin -1,7 (1,5) miljoonaa euroa. Kuluvan vuoden aikana pääomamarkkinoiden arvotustasot ovat nousseet merkittävästi, mutta markkinaliikkeiden uskotaan edelleen olevan voimakkaita vuonna 2016.

## Tase ja rahoitus

Konsernin omavaraisuusaste 31.12.2015 oli 93,5 % (97,2 %). Maksuvalmius (current ratio) oli 10,3 (32,7).

Konsernin oman pääoma 31.12.2015 oli noin 2,96 euroa osakkeelta. Konsernin osakekohtaista omaa pääomaa määritettäessä sijoituskiinteistöt sekä tytär- ja osakkuusyhtiöt on arvostettu hankintamenuon eikä mahdollisesti näitä korkeampia käypiä arvoja ole huomioitu.

## Johto ja henkilöstö

Tammikuun 2015 loppuun asti Partnera Oy:n toimitusjohtajana toimi DI Petri Halonen. Partnera Oy:n talousjohtajana aloitti tammikuussa KTM, KHT Sami Mäentausta, joka toimi myös yhtiön va. toimitusjohtajana helmikuun 2015 alusta aina tammikuuhun 2016 saakka. Partnera Oy:n toimitusjohtajana aloitti 1.2.2016 VT, MBA Mammu Kaario.

Kaarion aloittaessa Partnera Oy:ssä yhtiön väliaikaisena toimitusjohtajana toiminut Sami Mäentausta jatkaa yhtiön varatoimitusjohtajana.

Konsernin palveluksessa oli 31.12.2015 yhteensä 51 (51) henkilöä, josta Systema-Store Oy:n palveluksessa oli 48 (47) henkilöä ja emoyhtiön palveluksessa 3 (4) henkilöä.

## Hallinnointi

Partnera Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 22.4.2015. Yhtiökokous päätti jakaa pääomanpalautuksena, osinkona ja lisäosinkona 31.12.2014 päättyneeltä tilikaudelta yhteensä noin 60 (14,8) miljoonaa euroa.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenmääräksi kuusi (6) varsinaista jäsentä. Hallituksen puheenjohtajana aloitti KTM, hallitusammattilainen Matti Jaakola. Varapuheenjohtajaksi valittiin toimitusjohtaja Minna Åman-Toivio. Varsinaisina jäseninä jatkoivat johtaja Juha Ala-Mursula, OTK Sami Aurejärvi, varatuomari Tiina Bäckman ja KHT-tilintarkastaja, hallitusammattilainen Seppo Laine.

Yhtiökokous päätti perustaa omistajien nimitysvaliokunnan, jonka muodostavat kolme suurinta omistajaa, jotka kukin nimeävät yhden edustajan valiokuntaan. Nimitysvaliokuntaan kuuluivat Jukka Weisell, Asko Männistö ja Tommi Aurejärvi. Lisäksi hallitus on käyttänyt työskentelyssään apuna erilaisia valiokuntia.

Vuonna 2015 varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus kokoontui tilikauden aikana yhdeksän kertaa. Hallitustyöskentelyn keskeisinä tehtävinä oli uuden strategian tarkentaminen, toimitusjohtajan rekrytointi sekä potentiaalisten kasvuyritysten kartoittaminen.

Yhtiön tilintarkastajana toimii KHT-yhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Juhani Rönkkö.

## Osakkeet ja osakkeenomistajat

Partnera Oy:llä oli vuoden 2015 lopussa 27.564 osakkeenomistajaa. Useimmilla osakkeenomistajilla on hallussaan 240 osaketta, jotka he saivat vaihtaessaan yhden vanhan Oulun Puhelimen B-osakkeen Partnera Oy:n osakkeiksi.

### Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2015

Nimi	Lukumäärä	Omistusosuus-%
Oulun kaupunki	17 634 491	47,1 %
Arvo Invest Nordic Oy	3 810 652	10,2 %
OTC Fund of Fund Ky	783 270	2,1 %
Pakarinen Janne	549 840	1,5 %
KPY-Sijoitus Oy	520 000	1,4 %

## Voimassa olevat valtuutukset

Yhtiökokous valtuutti 22.4.2015 hallituksen päättämään yhteensä enintään 3.740.000 oman osakkeen hankkimisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla sekä myönsi hallitukselle valtuudet enintään 7.480.000 osakkeen antamisesta osakeannilla tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1§:n mukaisia osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia yhdessä tai useammassa erässä valtuutuksen voimassaoloaikana. Hallitus ei käyttänyt valtuutustaan vuoden 2015 aikana.

## Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Emoyhtiön hallussa oli tilikauden lopussa 31.12.2015 yhteensä 504.402 osaketta. Yhtiön hallussa olevat osakkeet edustavat 1,3 prosenttia osakepääomasta ja äänistä. Yhtiön ulkona olevien osakkeiden lukumäärä 31.12.2015 oli 36.897.564 kappaletta. Kaikilla ulkona olevilla osakkeilla on yhtäläiset oikeudet.

## Yhteiskuntavastuu

Partnera Oy:n yhtiökokous 2015 päätti merkittävästä lahjoituksesta Oulun yliopistolle. Yhtiö päätti osallistua yliopiston varainhankintaan kolmen vuoden ajan yhteensä 150.000 eurolla. Vuosittainen lahjoitus on 50.000 euroa.

Partnera Oy:n toivomuksena on, että Oulun yliopiston kauppakorkeakoulu käyttäisi summan erityisesti kaupallistamisen opetukseen ja tutkimukseen. Samalla yhtiön tavoitteena on luoda elinvoimaa ja kilpailukykyä sekä ajan mittaan entistä paremmin menestyviä yrityksiä Oulun seudun alueelle.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Tilikauden päättymisen jälkeen maaliskuussa 2016 Partnera Oy allekirjoitti esisopimuksen Arkistokatu 4 -kiinteistön myymisestä YIT Oyj:lle. Kiinteistön kaavamuutos on käynnistetty ja kaavoitus etenee Oulun kaupungin toimesta. Partnera on mukana kaavoitusprosessissa.

Maaliskuussa 2016 Partnera Oy:n sijoituskohde Suomen Hoivatilat Oyj ilmoitti osakeannista sekä hakemuksesta osakkeidensa listaamiseksi OMX Nasdaq Helsingin ylläpitämälle First North -markkinapaikalle. Listautumisannissa Suomen Hoivatilat Oyj sai noin 1.200 uutta osakkeenomistajaa. Listautumisannin myötä Partnera Oy:n omistusosuus Suomen Hoivatilat Oyj:stä on noin 23 prosenttia.

## Arvio yhtiön tulevasta kehityksestä

Partnera Oy hakee aktiivisesti strategiansa mukaisia kannattavia ja kilpailukykyisiä kasvuyrityskohteita. Nykyisen tietotekniikkaliiketoiminnan arvioidaan kasvavan edelleen markkinaa nopeammin. Arkistokatu 4 kiinteistön myynnin myötä kiinteistöliiketoiminnan liikevaihdon arvioidaan pienenevän merkittävästi edellisvuodesta. Vaikka arvopaperisalkun likvidit varat ovat vuoden 2016 aikana tuottaneet hyvin, markkinaliikkeiden odotetaan jatkuvan voimakkaina.

## Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että Partnera Oy:n vuoden 2015 voitonjakokelpoisista varoista jaetaan osinkoa noin 0,24 euroa osakkeelta, yhteensä noin 8,8 miljoonaa euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Oulu 30.3.2016

Partnera Oy  
Hallitus