

Tiedote 5.10.2016
Julkaisuvapaa heti

Partnera Oy:n puolivuotiskatsaus 2016

- Konsernin liikevaihto oli 12,0 miljoonaa euroa (75,1 miljoonaa euroa vuonna 2015).
- Konsernin tulos oli noin 2,5 (0,3) miljoonaa euroa.
- Konsernin oma pääoma oli noin 2,78 (3,01) euroa osakkeelta.

Toimitusjohtaja Mammu Kaario:

Partneran liikevaihto ja tulos vuoden 2016 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana kehittyivät odotetusti.

Suomen Hoivatilat Oy:n kehitykseen olemme yrityksen pääomistajana tyytyväisiä. Hoivatilat on todennut kannattavan ja vahvan kasvunsa jatkuvan ja on viimeksi nostanut vuotta 2016 koskevaa ohjeistustaan.

Kokonaan omistamamme SystemaStore Oy:n tietotekniikkaliiketoiminnan arvioimme kasvavan edelleen markkinaa nopeammin.

Partnera Oy:n likvidien varojen salkku kehittyi positiivisesti alkuvuoden 2016 aikana yrityslainojen riskilisien kavennuttua voimakkaasti.

Olemme jatkaneet aktiivisesti yrityksemme kriteerit täyttävien kasvuyrityskohteiden kartoittamista. Kilpailuetumme perustuu toimiviin verkostoihin sekä oululaisiin ekosysteemeihin ja kompetenssialueisiin.

Strategia ja liiketoiminta

Partnera Oy:n tavoitteena on kehittyä valtakunnallisesti vaikuttavaksi kasvuyritysten omistajaksi ja kumppaniksi. Yhtiön strategia tähtää omistaja-arvon kasvattamiseen tasaisen vuosittaisen osingonmaksun, osakkeen likviditeetin sekä yhtiön substanssiarvon kasvun kautta.

Yhtiön strategia on kolmitahoinen: suorien sijoitusten tekeminen yrityksiin, sijoittaminen kiinteistöihin sekä sijoittaminen likvideihin varoihin. Omaisuusluokkien merkitys muuttuu ajan kuluessa siten, että pääpaino on suorissa sijoituksissa kasvuyrityksiin.

Sijoittaessaan suoraan yrityksiin Partnera Oy toimii pitkäaikaisena omistajana ja kumppanina eri toimialojen kasvuhakuisille, kilpailukykyisille ja kannattaville yrityksille.

Suorat sijoitukset yrityksiin

Partnera Oy:n tekemien suorien sijoitusten kohteet ovat tällä hetkellä Suomen Hoivatilat Oyj ja SystemaStore Oy. Edellisestä sen omistusosuus on noin 23 prosenttia ja jälkimmäisestä 100 prosenttia.

Suomen Hoivatilat Oyj on vahvasti kasvava yritys, joka toteuttaa kokonaisratkaisuna hoivakoteja ja päiväkoteja. Yritys hoitaa tilojen rakennuttamisen, jää kiinteistöjen omistajaksi niiden valmistuttua ja vuokraa ne yksityisille tai julkisille palveluntuottajille. Hoivatilat järjesti maaliskuun 2016 lopulla osakeannin ja listautui OMX Nasdaq Helsingin ylläpitämälle First North -markkinapaikalle.

SystemaStore Oy on puolestaan valtakunnallisesti palveleva tietotekniikan erikoisosaaja. Se tarjoaa tietotekniikan laitteita, palveluja ja ratkaisuja niin verkossa kuin myymälöissään Oulussa ja Kemissä. Yrityksen asiakkaina on yksityisiä ihmisiä, yrityksiä ja muita yhteisöjä. Pk-yritysten tietotekniikkajärjestelmien ja -palvelujen toimittajana SystemaStore on alueellinen markkinajohtaja.

Lisäksi Partnera Oy omistaa 34,14 % Nordic Option Oy:stä – pääomasijoitusrahastosta, jonka toiminta on organisoitu uudelleen. Tavoitteena on kehittää sen liiketoimintaa sekä niitä yrityksiä, joihin se on tehnyt sijoituksia.

Sijoittaminen kiinteistöihin

Kiinteistösijoitusstrategia ohjaa Partnera Oy:n kiinteistötoimintaa osana yhtiön muuta liiketoimintaa. Sopiville sijoituskohteille on asetettu muun muassa sijaintia, likvidiyyttä ja taloudellisia seikkoja koskevat kriteerit.

Partnera Oy omistaa Oulussa toimitalon ja siihen kuuluvan autopaikoitustalon osoitteessa Arkistokatu 4 sekä Tullikamari-nimisen rakennuksen osoitteessa Kansankatu 49. Molemmat kiinteistöt on kokonaan vuokrattu yritysten käyttöön. Suurimmat vuokralaiset ovat DNA Oy ja Oulun kaupunki.

Arkistokatu 4:n kiinteistön myymisestä YIT Oyj:lle ovat osapuolet tehneet ehdollisen esisopimuksen vuoden 2016 maaliskuussa.

Sijoittaminen likvideihin varoihin

Emoyhtiö on järjestänyt konsernin likvidien varojen sijoittamisen. Sijoitusstrategian mukaisesti konsernin likvidit varat sijoitetaan vähäriskisiin instrumentteihin pääoman reaaliarvon säilyttämiseksi. Partnera Oy ei ota riskiä osake- eikä johdannaismarkkinoilla.

Vuoden 2016 aikana Partnera Oy:n likvidit varat ovat olleet sijoitettuina euromääräisiin korkorahastoihin, määräaikaistalletuksiin sekä yritysjoukkovelkainoihin likvidien ETF-rahastojen kautta.

Konsernirakenne

Konsernin emoyhtiönä toimii Partnera Oy. Sen tytäryhtiöitä ovat SystemaStore Oy (omistusosuus 100 %), Oulu ICT Sijoitus Oy (100 %) ja Nurture-yhtiöt (100 %). Osakkuusyhtiöitä ovat Suomen Hoivatilat Oy (noin 23 %), Telebusiness InWest Oy (24,17 %) ja Nordic Option Oy (34,14 %).

Nurture-yhtiöiden kautta Partnera omistaa noin 23 % Suomen Hoivatilat Oyj:stä; Telebusiness InWest puolestaan omistaa 4,99% Finda Oy:stä.

Liikevaihto ja tulos

Konsernin liikevaihto periodilla 1-6/2016 oli noin 12,0 (75,1) miljoonaa euroa. Voitto ennen satunnaiseriä oli 2,9 (0,6) miljoonaa euroa. Puolivuotiskauden tulos oli noin 2,5 (0,3) miljoonaa euroa.

Verrattaessa liikevaihtoa edellisen vuoden puolivuotiskauteen, on huomattava, että periodilla 1-6/2015 Partnera Oy realisoi likvidien varojen sijoituksia, joka nosti konsernin raportoitua liikevaihtoa merkittävästi. Likvidien varojen arvopaperisalkku, joka käsittää korkosijoitukset, esitetään vaihto-omaisuudessa ja arvopaperikauppa osana liikevaihtoa. Partneran arvopaperisalkun tuotto 1-6/2016 oli 5,3 prosenttia.

SystemaStore Oy kasvatti liikevaihtoaan noin 7,9 (7,8) miljoonaan euroon. Kasvua oli 1,3 prosenttia edellisvuodesta.

Osakkuusyhtiö Suomen Hoivatilat Oyj:n periodin 1-6/2016 liikevaihto ja kiinteistöjen käyvän arvon muutokset yhteensä olivat 10,0 (7,1) miljoonaa euroa ja tulos ennen veroja oli noin 8,2 (6,1) miljoonaa euroa. Liikevaihto ja käyvän arvon muutokset kasvoivat noin 41 prosenttia ja tulos ennen veroja noin 34 prosenttia.

Tase ja rahoitus

Konsernin omavaraisuusaste 30.6.2016 oli 94,6 prosenttia (95,5 %). Maksuvalmius (current ratio) oli 11,9 (17,7).

Konsernin oman pääoma 30.6.2016 oli noin 2,78 euroa osakkeelta. Konsernin osakekohtaista omaa pääomaa määritettäessä sijoituskiinteistöt sekä tytär- ja

osakkuusyhtiöt on arvostettu hankintamenoon eikä mahdollisesti näitä korkeampia käypä arvoja ole huomioitu.

Johto ja henkilöstö

Partnera Oy:n toimitusjohtajana toimii VT, MBA Mammu Kaario, joka aloitti tehtävässä 1.2.2016. Yhtiön varatoimitusjohtaja on KTM, KHT Sami Mäentausta, joka toimi väliaikaisena toimitusjohtajana tammikuun 2016 loppuun asti.

Konsernin palveluksessa oli 30.6.2016 yhteensä 51 (51) henkilöä, josta SystemaStore Oy:n palveluksessa oli 48 (47) henkilöä ja emoyhtiön palveluksessa 4 (3) henkilöä.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätökset

Partnera Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.4.2016. Kokous vahvisti vuoden 2015 tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen sekä myönsi vastuuvapauden yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Lisäksi yhtiökokouksessa päätettiin seuraavaa:

Osinko

Osingoksi vahvistettiin 0,24 euroa osakkeelta. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 25.4.2016 ja maksupäivä 2.5.2016.

Hallitus

Hallituksen varsinaisten jäsenten lukumääräksi vahvistettiin viisi. Hallituksen puheenjohtajana jatkaa hallitusammattilainen Matti Jaakola ja varapuheenjohtajana toimitusjohtaja Minna Åman-Toivio. Varsinaisina jäseninä jatkavat toimitusjohtaja Sami Aurejärvi ja hallitusammattilainen Seppo Laine. Uutena jäsenenä aloittaa talousjohtaja (CFO) Martin Grotenfelt.

Tilintarkastaja

Tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö Ernst & Young Oy, joka on ilmoittanut, että päävastuullisena tarkastajana toimii KHT Juhani Rönkkö.

Valtuutukset

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 7.480.000 osakkeen antamisesta osakeannilla tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisia osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia yhdessä tai useammassa erässä valtuutuksen voimassaoloaikana. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Ehdotettu valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 20 % yhtiön kaikista osakkeista tällä hetkellä.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Partnera Oy:llä oli yhtiökokouksen täsmäytyspäivänä 11.4.2016 kaikkiaan 27.562 osakkeenomistajaa. Useimmilla osakkeenomistajilla on hallussaan 240 osaketta, jotka he saivat vaihtaessaan yhden vanhan Oulun Puhelimen B-osakkeen Partnera Oy:n osakkeiksi.

Oulu 4.10.2016
Partnera Oy
Hallitus

Lisätietoja antavat:

Mammu Kaario
toimitusjohtaja
puh. 050 523 5843

Sami Mäentausta
varatoimitusjohtaja
puh. 040 726 3249

Liite 1

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavia tunnuslukuja

Puolivuositarkastus on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön mukaisin laadintaperiaattein. Operatiiviseen tulokseen ei sisälly raportointikaudella merkittäviä kertaluonteisia eriä. Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia – vain vuositilinpäätöksen luvut tulevat olemaan tilintarkastettuja.

€'000

Yhteenveto tuloksesta	1.1.- 30.6.2016	1.1.- 30.6.2015
Liikevaihto	12 030	75 109
Käyttökate	3 244	696
Liikevoitto	2 927	300
Tulos ennen veroja	2 932	302
Kauden tulos	2 460	287
Yhteenveto taseesta	30.6.2016	30.6.2015
Vastaavaa		
Aineettomat hyödykkeet	669	1 103
Aineelliset hyödykkeet	3 625	3 986
Sijoitukset yhteensä	35 688	21 350
Vaihto-omaisuus	61 466	78 732
Saamiset	1 848	2 065
Rahat ja pankkisaamiset	5 276	8 936
Vastaavaa yhteensä	108 574	116 173
Vastattavaa		
Oma pääoma	102 667	110 914
Pakolliset varaukset	165	170
Vieras pääoma	5 741	5 088
Vastattavaa yhteensä	108 574	116 173
 Omavaraisuusaste	 94,6 %	 95,5 %
Oma pääoma osaketta kohti	2,78	3,01