

Kestävämpää tulevaisuutta

PARTNERA

Markkinointiesite. Tämä ei ole Nasdaq Helsinki Oy:n hyväksymä Nasdaq First North Growth Market -sääntöjen mukaan laadittu yhtiöesite. Tässä markkinointiesitteessä esitetyt tiedot perustuvat Partnera Oyj:n julkaisemaan yhtiöesitteeseen, joka on saatavilla osoitteessa www.partnera.fi/sijoittajat.

Partnera sijoituskohteena

1 Tarjoamme sijoittajalle mahdollisuuden listaamattomien yhtiöiden omistamiseen ja vaikuttavuussijoittamiseen.

2 Kehitämme liiketoimintaa, jolla voimme edistää positiivista vaikutusta yhteiskunnassa ja **kestävän kehityksen tavoitteita**.

3 Omistamamme yhtiöt vastaavat liiketoiminnallaan toimintaympäristöä muuttaviin **megatrendeihin**, joita ovat muun muassa kuluttajien arvomaailman muutos, väestön keskittyminen ja digitalisaation hyödyntäminen.

4 Olemme omistamiemme yhtiöiden **aktiivinen omistaja ja kumppani**, jonka tavoitteena on kehittää yhtiöidensä liiketoimintaa ja arvoa pitkäjänteisesti.

5 **Vahva tase ja vakavaraisuus** antavat hyvän perustan liiketoimintamme kehittämiseksi.

6 Olemme olleet hyvä osingonmaksaja ja tavoitteenamme on jatkossakin jakaa **vakaata osinkoa osingonjakopolitiikan mukaisesti**.



**PÄÄKONTTORI OULUSSA.
TOIMINTAA SUOMESSA,
RUOTSISSA JA TANSKASSA.**

**TULOS ENNEN
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA
JA VEROJA**

~9,2 M€

64,4 %

OMAVARAISUUSASTE

~236 M€

**OMISTAJILLE PALAUTETTU
VUOSINA 2001–2019**

~22,8 M€

LIKEVAIHTO

~114 M€

TASE

~26 800

**OSAKKEENOMISTAJAA
30.6.2020**

Avainlukuja vuodelta 2019 ellei muuta mainittu.

Partnera – kestävämpää tulevaisuutta

Partnera on liiketoimintakonserni, joka luo toiminnallaan omistaja-arvoa ja kestävämpää tulevaisuutta. Partneran omistamat yhtiöt tuottavat palveluita ja tuotteita yhteiskunnan tarpeisiin ja vastaavat liiketoiminnallaan toimintaympäristöä muuttaviin megatrendeihin, joita ovat muun muassa kuluttajien arvomaailman muutos, väestön keskittyminen ja digitalisaatio.

Rakentaessaan liiketoimintakonserniin strategiansa mukaisesti Partnera on myös vaikuttavuussijoittaja, jonka tavoitteena on käyttää pääomaansa sellaisen liiketoiminnan kehittämiseen, jolla voidaan edistää positiivista vaikutusta yhteiskunnassa sekä kestävä kehityksen tavoitteita. Kestävä kehitys tarkoittaa Partneralle sosiaalisen, ekologisen ja taloudellisen näkökulman huomioimista päätöksenteossa. Yhteiskunnan ja eri toimialojen murros avaavat Partneralle liiketoimintamahdollisuuksia myös yksityisen ja julkisen sektorin rajapinnassa.

Partnera on omistamiensa yhtiöiden kumppani, jonka tavoitteena on kehittää yhtiöidensä liiketoimintaa ja arvoa pitkäjänteisesti. Yhtiö rakentaa liiketoimintakonsernia pääasiallisesti omalla pääomalla, ja pyrkii pääsääntöisesti olemaan omistamiensa yhtiöiden enemmistöomistaja.

Partneran juuret ulottuvat vuonna 1882 alkunsa saaneeseen puhelinliiketoimintaan, josta myöhemmin syntyi Oulun Puhelin Oy. Yhtiö on toiminut nykyisellä, aktiivista omistajuutta ja kumppanuutta kuvaavalla Partnera-nimellä vuodesta 2015 alkaen.

"Partnera on eri kehitysvaiheiden kautta kehittynyt liiketoimintakonserniksi, jonka visiona on olla kumppani ja vaikuttavuussijoittaja, joka luo omistuksillaan vastuullisempaa yhteiskuntaa murroksessa olevilla toimialoilla.

Haluamme omalta osaltamme edistää kestävä kehitystä – muutosta, jonka päämääränä on turvata nykyisille ja tuleville sukupolville hyvä elinympäristö ja yhteiskunta. Omistamamme yhtiöt vastaavat liiketoiminnallaan maailmaamme muuttaviin megatrendeihin. Samalla ne tarjoavat ratkaisuja yhteiskunnan palveluiden tuottamiseksi ajassa, jossa julkinen sektori käy läpi merkittäviä rakenteellisia muutoksia.

Tarjoamme sijoittajalle mahdollisuuden listaamattomien yhtiöiden omistamiseen ja vaikuttavuussijoittamiseen. Vahva taseemme ja vakavaraisuutemme antavat hyvän perustan liiketoimintamme kehittämiseksi."

PARTNERAN TOIMITUSJOHTAJA JARI PIRKOLA



Strategisiin omistuksiimme kuuluvat Foamit Group ja Nordic Option

Foamit Group

YKSI EUROOPAN JOHTAVISTA VAAHTOLASINVALMISTAJISTA

Foamit Group Oy on lasinkierrätys- ja vaahtolasinvalmistusyhtiö, jonka tytäryhtiöitä ovat Uusioaines Oy ja Hasopor Ab sekä osakkuusyhtiö Reiling Green Tech ApS. Uusioaines Oy ja Hasopor Ab muodostavat yhdessä Euroopan joh-

tavan vaahtolasinvalmistajan, jonka tavoitteena on vahva kasvu ja kansainvälistyminen. Aiemmin Partnera Glass Recycling Oy -nimen alla toiminut Foamit Group otti nykyisen nimensä käyttöön alkuvuodesta 2020.

Foamit

PÄÄKONTTORI: Forssa TOIMINTAMAAT: Suomi, Ruotsi ja Tanska

LIIKEVAIHTO VUONNA 2019: 21,5 M€ HENKILÖSTÖ VUODEN 2019 LOPUSSA: 60

PARTNERAN OMISTUSOSUUS: 62 % (Suomen Teollisuussijoitus ~31 %)

PARTNERAN OMISTUKSESSA: vuodesta 2018 WWW.FOAMIT.FI



Uusioaines Oy

KIERRÄTYSLASIN KÄSITTELIJÄ JA VAAHTOLASINVALMISTAJA

Foamit Groupin tytäryhtiö Uusioaines Oy on Forssassa ja Jokioisilla toimiva vaahtolasinvalmistaja ja Suomen suurin kierrätyslasin käsittelijä, joka vastaanottaa noin 70 % Suomen kierrätyslasista.

Uusioaines käsittelee vuosittain yli 90 000 tonnia kierrätyslasia ja sillä on kapasiteettia 120 000 tonnin käsittelyyn. Uusioaineoksen tuotantolaitoksessa Forssassa syntyy mm. sirua, lasijauhetta ja lasihiekkaa teollisuuden tarpeisiin. Lisäksi yhtiö valmistaa ja myy lasinkierrätyksen sivuvirrasta valmistettavaa vaahtolasia, joka on ympäristöystävällinen eriste- ja kevennämateriaali.



Uusioaines Oy

PERUSTETTU: 1995 PÄÄKONTTORI: Forssa

HENKILÖSTÖ VUODEN 2019 LOPUSSA: 35 FOAMIT GROUPIN OMISTUSOSUUS: 100 %

PARTNERAN OMISTUKSESSA: vuodesta 2018 WWW.UUSIOAINES.COM



HASOPOR

Hasopor AB

RUOTSIN AINOAA VAAHTOLASIN VALMISTAJA

Foamit Groupin tytäryhtiö Hasopor Ab on Ruotsin Hammarissa sijaitseva vaahtolasin valmistukseen erikoistunut yritys. 94 % Ruotsin pakkauslasista päätyy Hasoporin kumppanin, lasinkierrätysyhtiön Svensk Glasåtervinning AB:n kautta kierrätettäväksi Hammariin. Vuonna 2019 Hasopor käsitteli 29 000 tonnia kierrätyslasia. Sen vaahtolasin tuotantokapasiteetti on 220 000 m³ vuodessa.

PERUSTETTU: 2008 PÄÄKONTTORI: Hammar, Ruotsi

HENKILÖSTÖ VUODEN 2019 LOPUSSA: 25 FOAMIT GROUPIN OMISTUSOSUUS: 100 %

PARTNERAN OMISTUKSESSA: vuodesta 2019 WWW.HASOPOR.SE

Tiesitkö, että lasipullosi ovat voineet päätyä Amos Rexin rakennusmateriaaliksi?

Foamit Groupin kierrätyslasista valmistama vaahtolasimurske on kiertotaloutta parhaimmillaan. Sitä on käytetty esimerkiksi Helsingin keskustakirjasto Oodin perustuksissa ja kentässä kantavana keventeenä, Lasipalatsin pihakannessa ja Amos Rexin katossa, E18-tien ja Lahden Vt12-tien hankkeissa sekä Keski-Pasilan katujen rakennusmateriaalina. Turussa Katedralskolanin jumppasalin alta paljastuneet keskiaikaisten kivitalojen rauniot voitiin säilyttää vaahtolasin alla. Vaahtolasi on vertaansa vailla herkissä rakennuskohteissa, eikä se saastuta pohjavesiä.



Nordic Option Oy

PÄÄOMASIOITUKSIA MYÖHEMMÄN KASVUVAIHEEN YRITYKSIIN POHJOIS-SUOMESSA

Nordic Option on osakeyhtiömuotoinen pääomasijoitusrahasto, jonka tavoitteena on tarjota rahoitusta pienten ja keski-suurten, toimintansa jo vakiinnuttaneiden yritysten kasvuun Pohjois-Suomen alueella. Nordic Optionin juuret ulottuvat

1990-luvun alkupuolelle, jolloin Finnvera Oyj ja pohjoisen alueen kunnat perustivat yhdessä Teknoventure Oy -nimisen sijoitusrahaston, josta tuli Nordic Option Oy vuonna 2016.



PERUSTETTU: 1994 PÄÄKONTTORI: Oulu HENKILÖSTÖ VUODEN 2019 LOPUSSA: 2

SALKKUYHTIÖIDEN LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ VUONNA 2019: 64 M€

PARTNERAN OMISTUSOSUUS: 34 % Oulu ICT Sijoitus Oy:n kautta

PARTNERAN OMISTUKSESSA: vuodesta 2014 WWW.NORDICOPTION.FI

Lisäksi Partneralla on muita, täydentäviä vähemmistöomistuksia muun muassa sijoituskonserni Finda Oy:ssä ja Telebusiness InWest Oy:ssä. Partnera osallistuu myös erilaisten hankkeiden rahoittamiseen.



“Tavoitteenamme on edelleen laajentaa Partneraa uusilla, kestävän kehityksen tavoitteita liiketoiminnallaan edistävillä yhtiöillä.”

Strategianamme on omistaa kestäväää kehitystä edistäviä yrityksiä murrosta läpikäyvillä toimialoilla

Partneran liiketoiminnan ensisijainen tavoite on luoda omistamiensa yhtiöiden kautta tuottoa itselleen ja osakkeenomistajilleen. Lisäksi tavoitteena on kestäväen kehityksen edistäminen sekä liiketoiminnan yhteiskunnallinen vaikuttavuus.

Partneran strategiana on omistaa yrityksiä murroksessa olevilla toimialoilla, kuten esimerkiksi energia-alalla, kiertotaloudessa, palveluissa ja logistiikassa sekä infrastruktuuripalveluissa. Partneran tavoitteena on omistaa yhtiöitä, joilla on tahto ja edellytykset kasvaa sekä tukea kestäväen kehityksen tavoitteita edistäen yhteiskunnan muutosta.

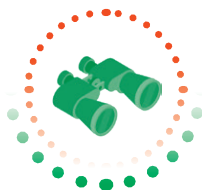
Partneran liiketoiminnan ytimen muodostavat yhteiskunnan tarpeisiin tuotteita ja palveluita tuottavat yritykset,

kuten jo olemassa olevat yhtiöt ja perustettavat yhtiöt, joita muodostuu toimintoja yhtiöittettäessä. Maantieteellisesti yhtiö toimii koko Suomen alueella ja ulkomailla.

Partnera on omistamiensa yhtiöiden kumppani niiden elinkaaren eri vaiheissa. Tavoitteena on olla aktiivinen enemmistöomistaja, jolla on määräysvallan ylittävä omistusosuus omistamistaan yhtiöistä.



MISSIONAMME on olla aktiivinen omistaja, joka pyrkii omistaja-arvon ja tuoton luomisen lisäksi tukemaan kestäväää kehitystä ja tuomaan positiivista vaikutusta ympäröivään yhteiskuntaan.



VISIONAMME on olla kumppani ja vaikuttavuussijoittaja, joka luo omistuksillaan vastuullisempaa yhteiskuntaa murroksessa olevilla toimialoilla.



ARVOMME ovat arvontuotto, vastuullisuus, kumppanuus ja rohkeus

Taloudelliset tavoitteet

Partnera on asettanut seuraavat keskipitkän-pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:



Nämä tavoitteet eivät kuitenkaan ole ennusteita Partneran tulevasta kehityksestä.

Tunnuslukuja

Miljoonaa euroa	1-6/2020	1-6/2019	Muutos, %	1-12/2019
Liikevaihto	24,4	8,5	185,1	22,8
Käyttökate	3,0	8,5	-65,1	10,6
% liikevaihdosta	12,2	99,3		46,7
Liikevoitto	1,3	7,6	-82,2	8,1
% liikevaihdosta	5,5	88,5		35,8
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2,2	9,1	-75,6	9,2
% liikevaihdosta	9,1	106,9		40,3
Tilikauden tulos	1,5	7,8	-80,3	7,2
% liikevaihdosta	6,3	91,4		31,8
Taseen loppusumma	110,2	115,0	-4,1	114,0
Oma pääoma	67,9	72,0	-5,7	71,4
Investoinnit	1,1	0,3	289,4	0,9
Henkilöstön lukumäärä kauden lopussa	70	68		67

Foamit Group -konserni hankki kesäkuussa 2019 Hasopor Ab:n, vertailukauden tuloslaskelman erät sisältävät kyseisen kokonaisuuden luvut hankinnasta eteenpäin. Luvut 1-6/2020 ja 1-6/2019 ovat tilintarkastamattomia, luvut 1-12/2019 ovat tilintarkastettuja.

Megatrendit tukevat liiketoimintaamme



Kuluttajien arvomaailman muutos edistää kestävän kehityksen alueella toimivien yhtiöiden liiketoimintaa

Arvomaailman muutos edellyttää tuotteiden ja palveluiden tuottamista kestävästi muun muassa uusiutuvia luonnonvaroja ja kierrätystä hyödyntäen.

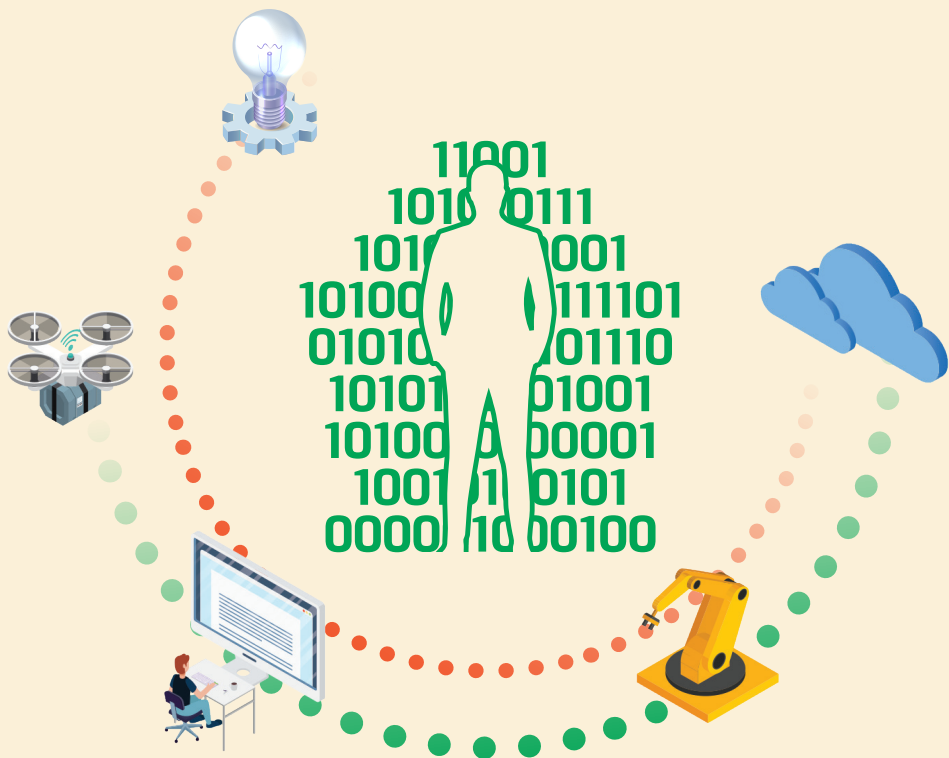
PARTNERA HYÖDYNTÄÄ ESIMERKIKSI KESTÄVÄÄN KEHITYKSEEN POHJAUTUVIA RATKAISUJA TYTÄRYHTIÖIDENSÄ TOIMIALOILLA.

Väestön keskittyminen lisää tarvetta ekologiselle infrastruktuurille, energiatehokkuudelle ja kiertotaloudelle sekä johtaa yhteiskuntarakenteiden muuttumiseen.

Väestön keskittyminen kaupunkialueille edellyttää yhteiskunnalta huomattavia panostuksia esimerkiksi infrastruktuuriin, jätteiden kierrättämiseen ja käsittelyyn sekä kierto- ja jakamistalouteen.

YHTEISKUNNAN JA ERI TOIMIALOJEN MURROS AVAA PARTNERALLE LIIKETOIMINTAMAHDOLLISUUKSIA MYÖS YKSITYISEN JA JULKISEN SEKTORIN RAJAPINNASSA.





Digitalisaatio ja teknologian kehittyminen uudistavat liiketoimintaa toimialasta riippumatta

Digitalisaation myötä yhä laajemmalle väestönosalle tulee voida tarjota digitaalisia palveluita. Lisäksi digitalisaatio voi omalta osaltaan tukea kestävä kehityksen ja kiertotalouden tavoitteita.

PARTNERA PYRKII HYÖDYNTÄMÄÄN DIGITALISAATIOTA JA EDISTYNYTTÄ TEKNOLOGIAA OMASSA LIIKETOIMINNASSAAN.



Lähes 140-vuotisessa tarinassamme on ollut monta vaihetta

NIISTÄ JOKAISTA YHDISTÄÄ ROHKEUS UUDISTUA YHTEISKUNNAN MUKANA

1882 Apteekkari Albert Fredrik Nordfors ja hänen veljensä Frans Nordfors avasivat puhelinlinjan Oulussa.

1918 Oulun Puhelin Oy aloitti toimintansa.

2007 Yhtiö myi puhelinliiketoimintansa DNA Oy:lle.

2013 Puhelinliiketoiminta päättyi yhtiön myydessä DNA Oy:n osakkeet.

2014 Yhtiö hankki osuuden Teknoventure Oy:stä (nykyisin Nordic Option Oy), joka keskittyy myöhemmän kasvuvaiheen yritysten omistamiseen ja kehittämiseen Pohjois-Suomen alueella.

2015 Aktiivista omistajuutta ja kumppanuutta kuvaava Partnera-nimi otettiin käyttöön.

2015 Partnera oli mukana tukemassa Suomen Hoivatilat Oy:n merkittävää kasvua vuosina 2015–2018.

2018 Suomen suurin kierrätyslasin käsittelijä ja vaahtolasinvalmistaja tuli Uusioaines Oy Partneran omistukseen.

2019 Uusioaines Oy, Hasopor AB sekä Reiling Green Tech ApS muodostivat kierrätyslasiyhtiö Foamit Groupin.

2020 Partnera päättää hakea osakkeensa kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle.

PARTNERA

PARTNERA OYJ - KAUPPURIENKATU 12 A, 90100 OULU - WWW.PARTNERA.FI