

Partnera Oyj

Tilinpäätös ja toimintakertomus

Tilintarkastuskertomus

Tilikausi

1.1.2020 – 31.12.2020

PARTNERA

Partnera Oyj
Kauppurienväti 12 A
90100 Oulu

Kotipaikka: Oulu
Y-tunnus: 1618627-6

Partnera Oyj

TILINPÄÄTÖS

1.1.-31.12.2020

Sisällys	Sivu
Hallituksen toimintakertomus	1 - 6
Konsernituloslaskelma	7
Konsernitase	8 - 9
Tuloslaskelma	10
Tase	11 - 12
Rahoituslaskelma	13
Liitetiedot	14 - 21
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	22
Tositelajit ja säilyttämistapa	22
Tilinpäätösmerkintä ja allekirjoitukset	23

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti (KPL 2:10.1§).

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2026 asti (KPL 2:10.2§).

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Auktorisoitu tilitoimisto
Greenstep Oy

Hallituksen toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2020 - 31.12.2020

Suluissa esitetyt luvut ovat edellisen vuoden vastaavan tarkastelukauden vertailulukuja, ellei toisin ole mainittu.

Vuosi 2020 lyhyesti

- Partnera-konsernin liikevaihto oli 51,5 miljoonaa euroa 1.1. – 31.12.2020 (22,8 miljoonaa euroa 1.1. – 31.12.2019), kasvua 126,2 prosenttia vertailukaudesta. Konsernin liikevaihdosta 20,4 (1,2) miljoonaa euroa muodostui emoyhtiön arvopaperikaupasta ja 30,9 (21,6) miljoonaa euroa Foamit Groupin liikevaihdosta. Foamit Groupin liikevaihto kasvoi vuoteen 2019 verrattuna 43,3 prosenttia. Hasopor AB:n liiketoiminta sisältyy vertailukauden lukuihin kesä-joulukuun 2019 ajalta.
- Konsernin tilikauden tulos oli 6,1 (7,2) miljoonaa euroa, muutos -16,0 prosenttia vertailukaudesta. Tulos muodostui Foamit Groupin operatiivisesta toiminnasta ja emoyhtiön osakkuusyhtiö- ja rahoitustuotoista sekä muista omistuksista.
- Emoyhtiön pörssilistautumisesta aiheutuneita kertaluonteisia kustannuksia oli 0,6 (0,1) miljoonaa euroa.
- Osakekohtainen tulos oli 0,17 (0,20) euroa.
- Oman pääoman annualisoitu tuotto oli 8,5 (10,3) prosenttia.
- Kesäkuussa 2020 Partnera maksoi osinkoa yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti 0,14 euroa osakkeelta. Osingon maksupäivä oli 1.6.2020.
- Syyskuussa 2020 Partnera listautui Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle. Kaupankäynti yhtiön osakkeilla alkoi 7.9.2020.
- Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2020 maksetaan osinkoa 0,11 euroa/osake.

Liiketoiminnan kehitys

Partneran strategian mukainen liiketoimintakonsernin rakentaminen eteni vuonna 2020 koronaviruspandemian aiheuttamista yhteiskunnallisista haasteista huolimatta.

Huhtikuussa 2020 Partnera tiedotti selvittävänsä mahdollista listautumista Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle. Selvitystyön perusteella elokuussa 2020 Partnera päätti hakea yhtiön osakkeet kaupankäynnin kohteeksi ja julkaisi yhtiöesitteen. Syyskuussa 2020 yhtiö jätti listalleottohakemuksen ja kaupankäynti yhtiön osakkeilla Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla alkoi 7.9.2020. Listautuminen toteutettiin niin sanottuna teknisenä listautumisena, eli sen yhteydessä ei järjestetty osakeantia tai -myyntiä.

Partnera-konsernin strategisia omistuksia ovat Foamit Group Oy ja Nordic Option Oy.

Foamit Group Oy

Vuosi 2020 oli Foamit Groupille aktiivinen kehittämisen vuosi. Yhtiö sai uuden toimitusjohtajan ja Ruotsin maayhtiö uuden maajohtajan sekä lisäksi yhtiö tehosti omaa toimintaansa kehittämällä prosessejaan ja johtamisjärjestelmiään.

Lasiliiketoiminnan raaka-aineen hankintaketjua vahvisti Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n kanssa tehty sopimus pantittoman lasipakkausjätteen käsittelystä. Aiemmin kaikki Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n kierrättämä pakkauslasijäte on viety käsiteltäväksi muualle Eurooppaan. Sopimuksen myötä suurin osa pantittomista lasipakkausjätteistä puhdistetaan ja käsitellään jatkossa Uusioaineuksen tehtaalla. Tämä sopimus vahvisti Uusioaineuksen asemaa suurimpana kierrätyslasinkäsittelijänä Suomessa.

Vahtolasiliiketoiminnassa vuosi oli kokonaisuudessaan hyvä. Vuoden ensimmäisellä puoliskolla toimitettiin suuria infrahankkeita Suomessa, kuten E18-kehätien perusparannus ja Lahden ohitustie -hanke. Ruotsissa aktiivisuus lisääntyi loppuvuotta kohden ja kysyntä kasvoi.

Nordic Option Oy

Vuosi 2020 oli Nordic Optionille menestyksenkäs. Kasvua tuli erityisesti onnistuneesti toteutuneesta irtautumisesta Specim Oy:stä. Lisäksi Nordic Option teki kaksi uutta sijoitusta ja jatkoi aktiivista sijoituskohteiden kartoittamista.

Nordic Option sijoitti toukokuussa oululaiseen käytettyjen tietokoneiden myyntiin keskittyneeseen Taitonetti Oy:öön. Nordic Optionin tavoitteena on auttaa Taitonettiä kehittämään edelleen toimintaansa ja olla mukana luomassa sen kansainvälistä kasvua. Lokakuussa Nordic Option sijoitti oululaiseen Enhancell Oy:öön tukeakseen sen kansainvälistä kasvutarinaa. Enhancellin tavoitteena on seuraavien vuosien aikana nousta yhdeksi alansa merkittävimmistä toimijoista langattomien sisätalaverkkojen testauksessa ja tunnistamisessa.

Taloudellinen kehitys

Partnera-konsernin liikevaihto kasvoi huomattavasti Foamit Groupin vahvan liikevaihdon kasvun ja emoyhtiön likvidien varojen hallintaan liittyvän arvopaperimyynnin ansiosta. Foamit Groupin liikevaihtoa kasvatti Ruotsin vahtolasiliiketoiminnan positiivinen kehitys. Foamit Group välttyi koronaviruspandemian merkittäviltä vaikutuksilta ja pandemian vaikutukset Partneran emoyhtiön arvopaperisalkun arvomuutokseen olivat vähäiset.

Partnera-konsernin vuoden 2020 tulos laski edellisen vuoden vastaavasta ajasta, jolloin Partneran emoyhtiön tulokseen vaikuttivat Hoivatilat Oyj:n osakkeiden ja Arkistokatu 4 -kiinteistön myynti. Vuoden 2020 tulokseen vaikuttivat myös osakkuusyhtiö Nordic Optionin vahva tulos, strategian toteuttamiseen liittyvät kertaluonteiset erät, joista suurimpina Arkistokatu 4 -kiinteistön vastuisiin liittyvän pakollisen varauksen purkaminen ja Partneran listautumishanke.

Konsernin ensisijainen taloudellinen mittari on oman pääoman tuotto, joka oli 8,5 prosenttia vuonna 2020. Oman pääoman tuotto oli 10,3 prosenttia vuonna 2019, jolloin merkittävä osa siitä syntyi emoyhtiön arvopaperi- ja kiinteistökaupasta.

Liikevaihto, kannattavuus ja tulos

Konsernin vuoden 2020 liikevaihto oli 51,5 (22,8) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi huomattavasti Foamit Groupin vahvan liikevaihdon kasvun ja emoyhtiön likvidien varojen hallintaan liittyvän arvopaperimyynnin ansiosta. Foamit Groupin osuus liikevaihdosta oli 30,9 (21,6) miljoonaa euroa ja emoyhtiön 20,4 (1,2) miljoonaa euroa. Vuonna 2019 ostetun Hasopor AB:n liiketoiminta sisältyy vertailulukuihin kesä-joulukuun 2019 ajalta.

Konsernin vuoden 2020 käyttökate oli 10,8 (10,6) miljoonaa euroa. Foamit Groupin käyttökateprosentti heikkeni hieman vertailukaudesta ollen 22,5 (24,2) prosenttia. Konsernin käyttökatteeseen sisältyy Arkistokatu 4 -kiinteistön myyntiin liittyviä tuottoja 3,1 (4,7) miljoonaa euroa sekä osakkuusyhtiövaikutusta 2,3 (1,2) miljoonaa euroa.

Konsernin vuoden 2020 tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 7,8 (9,2) miljoonaa euroa. Konsernin vuoden 2020 tilikauden tulos oli 6,1 (7,2) miljoonaa euroa.

Konsernin vuoden 2020 osakekohtainen tulos oli 0,17 (0,20) euroa osakkeelta.

Tase, rahoitus ja investoinnit

Konsernin taseen loppusumma oli 111,7 (114,0) miljoonaa euroa tilikauden päättyessä 31.12.2020. Konsernin omavaraisuusaste oli 66,7 (64,4). Konsernin oma pääoma oli 72,4 (71,4) miljoonaa euroa eli 2,0 (2,0) euroa osakkeelta. Konsernin osakekohtaista omaa pääomaa määritettäessä kiinteistöt sekä tytär- ja osakkuusyhtiöt on arvostettu hankintamenoon, eikä mahdollisesti näitä korkeampia käypiä arvoja ole huomioitu.

Konsernin investoinnit olivat tilikaudella 1,3 (0,9) miljoonaa euroa.

Keskeiset tunnusluvut

Miljoonaa euroa	H2/2020*	H2/2019*	2020	2019
Liikevaihto	27,2	14,2	51,5	22,8
Käyttökate	7,9	2,1	10,8	10,6
% liikevaihdosta	29 %	15 %	21 %	47 %
Liikevoitto	6,1	0,6	7,5	8,1
% liikevaihdosta	23 %	4 %	14 %	36 %
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	5,5	0,1	7,8	9,2
% liikevaihdosta	20 %	0 %	15 %	40 %
Tilikauden tulos	4,5	-0,6	6,1	7,2
% liikevaihdosta	17 %	-4 %	12 %	32 %
Tulos/osake, euroa	0,13	-0,02	0,17	0,2
Taseen loppusumma	111,7	114,0	111,7	114,0
Investoinnit	0,2	0,6	1,3	0,9
Henkilöstön lukumäärä kauden lopussa	67	67	67	67
Omavaraisuusaste, %	66,7 %	64,4 %	66,7 %	64,4 %
Maksuvalmius, current ratio	4,5	5,2	4,5	5,2
Oma pääoma	72,4	71,4	72,4	71,4
Oman pääomantuotto annualisoitu, %	12,9 %	-1,6 %	8,5 %	10,3 %
Oma pääoma/osake, euroa	2,00	1,97	2,00	1,97
Osinko/osake, euroa			0,11**	0,14

*Tilintarkastamaton

**Hallituksen osinkoehdotus yhtiökokoukselle

Partneran strategia

Partneran strategiana on omistaa yrityksiä murroksessa olevilla toimialoilla, kuten esimerkiksi kiertotaloudessa, energia-alalla, infrastruktuuripalveluissa ja logistiikassa. Maantieteellisesti yhtiö toimii koko Suomen alueella ja ulkomailla. Partneran liiketoiminnan ytimen muodostavat yhteiskunnan tarpeisiin tuotteita ja palveluita tuottavat yritykset, kuten jo olemassa olevat yhtiöt ja perustettavat yhtiöt, joita muodostuu toimintoja yhtiöittäessä.

Partneran tavoitteena on omistaa yhtiöitä, joilla on tahto ja edellytykset kasvaa sekä tukea kestävän kehityksen tavoitteita edistäen yhteiskunnan muutosta. Partnera toimii tytäryhtiöidensä kumppanina yksin tai yhdessä kumppaneiden kanssa.

Partneran tavoitteena on olla aktiivinen enemmistöomistaja, jolla on määräysvallan ylittävä omistusosuus omistamistaan yhtiöistä. Partneran liiketoiminnan ensisijainen tavoite on luoda omistamiensa yhtiöiden kautta arvoa osakkeenomistajilleen ja itselleen.

Konsernirakenne ja yrityskaupat

Kesäkuussa 2020 ESaaS Oy:n koko osakekanta myytiin Moxiecon Oy:lle. Kaupalla ei ollut merkittävää vaikutusta Partnera-konsernin tulokseen.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Konsernissa tehdään säännönmukaisesti tutkimus- ja kehitystoimintaa. Tutkimus- ja kehitystoiminnan kulut on kirjattu tuloslaskelmaan.

Yhtiön henkilöstö, johto ja hallinto

Joulukuun 2020 lopussa konsernin palveluksessa oli 67 (67) henkilöä, joista emoyhtiön palveluksessa 4. Konsernin palveluksessa oli tilikaudella keskimäärin 67 henkilöä. Emoyhtiössä henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella oli 4.

Konsernin johtoryhmän muodostivat tilikaudella toimitusjohtaja Jari Pirkola ja talousjohtaja Jussi Lappalainen.

Partnera Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 20.5.2020. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2019. Yhtiökokous päätti jakaa osinkona 31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta yhteensä noin 5,1 miljoonaa euroa. Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenmääräksi kuusi varsinaista jäsentä. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Pekka Kunnari. Varsinaisina jäseninä jatkoivat Martin Grotenfelt, Minna Åman-Toivio ja Marko Järvinen. Uusiksi hallituksen varsinaisiksi jäseniksi valittiin Mirja Illikainen ja Tommi Linna. Varapuheenjohtajaksi valittiin Martin Grotenfelt.

Yhtiön tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Jari Karppinen.

Voimassa olevat valtuutukset

Yhtiökokous myönsi 20.5.2020 Partnera Oy:n hallitukselle valtuudet enintään 7 480 000 osakkeen antamisesta osakeannilla tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1§:n mukaisia osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia yhdessä tai useammassa erässä valtuutuksen voimassaoloaikana. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Ehdotettu valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 20 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön pääomarakenteen kehittämiseen, omistuspohjan laajentamiseen, yrityskauppojen tai muiden järjestelyiden rahoittamiseen tai toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka ja se kumoaa varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2019 hallitukselle antaman vastaavan valtuutuksen.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Partnera Oyj:n osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä pysyivät tilikauden aikana muuttumattomina. Partnera Oyj:n osakepääoma oli vuoden lopussa 6 413 182,05 euroa ja osakkeiden lukumäärä 37 401 966. Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kaikilla osakkeilla on yksi ääni sekä yhtäläinen oikeus osinkoon. Emoyhtiön omistuksessa oli tilikauden lopussa yhteensä 1 240 772 osaketta.

Partnera Oyj:llä oli 31.12.2020 yhteensä 26 731 (26 990) osakkeenomistajaa. Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa omistivat yhteensä 66,1 (66,8) prosenttia osakkeista.

Osakkeenomistaja	Osakkeita yhteensä	Osakkeet, %
Oulun kaupunki	17 634 491	47,15
Arvo Invest Nordic Oy	3 810 652	10,19
Partnera Oyj	1 240 772	3,32
Pakarinen Janne Heikki Petteri	429 430	1,15
Oulun Huutokauppakamari Oy	405 234	1,08
Japak Oy	402 340	1,08
Lakiasiaintomisto Asiakasturva Oy	232 725	0,62
Pohjanmaan Arvo Sijoitusosuuskunta	212 500	0,57
Osuuskauppa Arina	176 850	0,47
Oulun Puhelin Oyj:n Eläkesäätiö	176 000	0,47
10 suurinta omistajaa yhteensä	24 720 994	66,10
Muut	12 680 972	33,90
Yhteensä	37 401 966	100

Hallituksen esitys voitonjaosta

Emoyhtiön taseen 31.12.2020 mukaan emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 58 565 450,56 euroa, josta tilikauden voitto on 7 545 806,07 euroa. Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 1.1.–31.12.2020 vahvistettavan taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,11 euroa osakkeelta.

Partnera Oyj:n tavoitteena on jakaa vakaata osinkoa. Osingon lähtökohtana on 50 % konsernin vuosituloksesta ottaen lisäksi huomioon yhtiön strategiset tavoitteet ja taloudellinen asema. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Merkittävimmät lähiajan riskit ja riskienhallinta

Partnera altistuu harjoittamansa toiminnan kautta yleisille markkinariskeille sekä konserniyhtiöiden yritysriskeille.

Partneran riskienhallinnan tavoitteena on riskien kokonaisvaltainen ja ennakoiva hallinta riskienhallintapolitiikan mukaisesti. Yhtiö pyrkii havaitsemaan ja tunnistamaan tekijöitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti yhtiön tavoitteiden saavuttamiseen pitkällä tai lyhyellä aikavälillä, ja käynnistää tarvittavat toimet tällaisten tekijöiden hallitsemiseksi. Riskienhallinnassa olennaisessa roolissa on riskienhallinta konserniyhtiötasolla, joka on keskeisiltä osin järjestetty tytär- ja osakkuusyhtiöiden toimesta. Partnera edistää konserniyhtiöiden riskienhallintaa harjoittamalla aktiivista omistajaohjausta ja osallistumalla niiden hallitustyöskentelyyn.

Strategian toteutuksessa on olennaisena osana Partnera-konsernin laajentaminen uusilla yritysjärjestelyillä. Yritysjärjestelyihin liittyy riskejä, joita hallitaan toteuttamalla hankinnat määritellyn viisivaiheisen prosessin mukaan, jonka kolmen viimeisen aiheen etenemisestä päättää hallitus. Hallitus tekee päätökset uusista omistuksista ja valvoo strategian toteutusta.

Partneran konserniyhtiöt altistuvat myös markkinariskeille, joita koronaviruspandemian aiheuttamassa epävakaa tilanteessa on vaikea ennakoida. Esimerkiksi Foamit Groupin toimintaan koronaviruspandemia voi vaikuttaa muun muassa infrarakentamismarkkinan ja vaahtolasin kysynnän muutosten kautta. Toistaiseksi aktiivisten ja ajankohtaisten toimien takia koronaviruspandemian vaikutus yhtiön toimintaan on ollut vähäinen.

Lisäksi Partnera altistuu sijoitus- ja rahoitusmarkkinariskeille muun muassa likvidejä varoja sijoittaessaan. Sijoitus- ja rahoitusmarkkinoiden muutoksilla on vaikutus Partneran emoyhtiön likvidien varojen arvostuksiin. Likvidit varat ovat sijoitettu strategian mukaisesti vähäriskisiin sijoitusinstrumentteihin.

Yhteiskuntavastuu

Partnera toimii omistamiensa yhtiöiden aktiivisena kumppanina sekä neuvonantajana. Yhtiö toimii julkisen ja yksityisen sektorin rajapinnassa edistäen murroksessa olevien toimialojen muutosta. Partnera on kiinnostunut muun muassa yrityksistä ja hankkeista, jotka tukevat kestävästä kehitystä ja yhtiö punnitsee sijoituksia myös niiden vaikuttavuuden kannalta. Vaikuttavuussijoittaminen on keino kanavoida pääomia toimintaan, joilla tavoitellaan myönteistä ja mitattavaa yhteiskunnallista hyötyä.

Näkymät vuodelle 2021

Partnera jatkaa strategiansa mukaista toimintaa ja rakentaa liiketoimintakonsernia yhteiskunnan murroksessa olevilla toimialoilla toimivista liiketoiminnoista sekä kehittää aktiivisesti nykyisiä konserniyhtiöitä.

Konserniyhtiöiden toiminnan kehittymisellä on olennainen vaikutus Partneran tulokseen. Konserniyhtiöiden oman kehityksen lisäksi yhtiöiden tuloksellisuuteen vaikuttaa muun muassa toimialojen ja liiketoimintaympäristöjen yleinen kehitys sekä näiden näkymien muutos, sijoitus- ja rahoitusmarkkinoiden kehitys sekä muut Partnerasta riippumattomat tekijät. Lisäksi koronaviruspandemia lisää epävarmuutta kehityksen ennakoimisessa.

Partnera ei anna tässä vaiheessa arviota vuoden 2021 liikevaihdon ja tuloksen kehityksestä.

Partneran taloudellinen tiedottaminen 2021

Partneran puolivuosisikatsaus tammi-kesäkuulta 2021 julkistetaan keskiviikkona 25.8.2021.

Yhtiökokous

Partneran varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 21.4.2021.

Oulussa, 18.3.2021
Partnera Oyj
Hallitus

KONSERNITULOSLASKELMA

	1.1.2020 - 31.12.2020	1.1.2019 - 31.12.2019
LIKEVAIHTO	51 536 091,38	22 781 600,50
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	489 410,45	-788 864,15
Liiketoiminnan muut tuotot	4 066 963,74	6 291 546,37
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-12 663 956,12	-23 208 863,84
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-18 062 441,07	19 086 171,98
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-30 726 397,19	-4 122 691,86
Ulkopuoliset palvelut	-4 850 290,50	-4 738 007,96
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-35 576 687,69	-8 860 699,82
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-4 056 067,76	-3 203 885,88
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-446 661,25	-425 683,59
Muut henkilösivukulut	-539 833,77	-282 336,26
Henkilösivukulut yhteensä	-986 495,02	-708 019,85
Henkilöstökulut yhteensä	-5 042 562,78	-3 911 905,73
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 568 916,50	-2 006 242,79
Konserniliikearvon poistot ja konsernireservin vähennys	-789 796,06	-482 070,18
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-3 358 712,56	-2 488 312,97
Liiketoiminnan muut kulut	-6 976 575,34	-6 112 934,73
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	2 333 856,46	1 235 277,38
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	7 471 783,66	8 145 706,85
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	1 840 000,00	1 920 000,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	79 797,07	27 858,45
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-528 576,49	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 112 938,25	-903 020,61
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	278 282,33	1 044 837,84
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	7 750 065,99	9 190 544,69
Tilinpäätössiirrot		
Vapaaehtoisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	42 732,81	67 076,53
Tilinpäätössiirrot yhteensä	42 732,81	67 076,53
Tuloverot	-1 233 972,06	-1 674 542,24
Vähemmistöosuudet	-479 205,51	-343 404,77
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	6 079 621,23	7 239 674,21

KONSERNITASE

	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	92 839,56	149 082,69
Konserniliikearvo	7 159 203,85	7 055 963,34
Muut aineettomat hyödykkeet	246 462,71	73 789,08
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	7 498 506,12	7 278 835,11
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	619 619,42	615 219,80
Rakennukset ja rakennelmat	4 788 261,81	4 943 785,43
Koneet ja kalusto	16 422 333,91	17 175 914,29
Muut aineelliset hyödykkeet	672 743,88	516 268,30
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	47 683,25	353 730,26
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	22 550 642,27	23 604 918,08
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	14 808 146,15	12 699 859,93
Muut osakkeet ja osuudet	13 546 814,49	13 546 814,49
Sijoitukset yhteensä	28 354 960,64	26 246 674,42
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	58 404 109,03	57 130 427,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1 459 497,33	1 327 774,97
Keskeneräiset tuotteet	0,00	25 000,00
Valmiit tuotteet	1 725 383,03	1 078 709,62
Tavarat	314 036,67	269 125,00
Muut vaihto-omaisuus	12 085 054,37	30 406 302,46
Ennakkomaksut	166 864,03	21 510,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	15 750 835,43	33 128 422,05
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	9 969 715,00	9 969 715,00
Lainasaamiset	229 602,79	233 782,39
Laskennalliset verosaamiset		
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	10 199 317,79	10 203 497,39
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	3 131 049,14	2 583 564,74
Lainasaamiset	6 981,44	10 990,25
Muut saamiset	565 444,79	875 962,17
Siirtosaamiset	407 584,52	184 149,64
Laskennalliset verosaamiset	100 000,00	715 700,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 211 059,89	4 370 366,80
Rahat ja pankkisaamiset	23 126 726,74	9 146 358,31
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	53 287 939,85	56 848 644,55
VASTAAVAA YHTEENSÄ	111 692 048,88	113 979 072,16

KONSERNITASE

	31.12.2020	31.12.2019
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	6 413 182,05	6 413 182,05
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	37 440,00	37 440,00
Muut rahastot yhteensä	37 440,00	37 440,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	59 955 734,48	57 726 684,83
Muuntoerot	-82 257,40	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	6 079 621,23	7 239 674,21
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	72 403 720,36	71 416 981,09
VÄHEMMISTÖOSUUDET	2 104 411,31	1 656 142,76
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset	0,00	42 888,25
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	0,00	42 888,25
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	500 000,00	3 578 500,00
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	500 000,00	3 578 500,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	17 241 138,69	19 233 009,12
Ostovelat	522 142,80	0,00
Muut velat	9 448 291,35	9 012 823,02
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	27 211 572,84	28 245 832,14
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 753 053,42	1 721 572,80
Saadut ennakot	64 615,44	404 945,74
Ostovelat	2 151 901,94	1 429 284,35
Muut velat	639 528,37	627 357,06
Siirtovelat	3 123 082,97	3 054 493,82
Laskennalliset verovelat	1 740 162,23	1 801 074,15
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	9 472 344,37	9 038 727,92
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	36 683 917,21	37 284 560,06
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	111 692 048,88	113 979 072,16

TULOSLASKELMA

	1.1.2020 - 31.12.2020	1.1.2019 - 31.12.2019
LIIEVAIHTO	20 430 560,47	1 247 564,66
Liiketoiminnan muut tuotot	3 273 310,33	4 674 784,21
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 015 991,42	-19 950 904,86
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-18 314 409,77	19 020 847,93
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-20 330 401,19	-930 056,93
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-20 330 401,19	-930 056,93
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-474 100,32	-278 744,05
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-9 807,35	-42 979,17
Muut henkilösivukulut	-23 702,20	-11 714,26
Henkilösivukulut yhteensä	-33 509,55	-54 693,43
Henkilöstökulut yhteensä	-507 609,87	-333 437,48
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-742,20	-2 452,97
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-742,20	-2 452,97
Liiketoiminnan muut kulut	-1 746 409,97	-1 200 599,06
LIIEVOITTO (-TAPPIO)	1 118 707,57	3 455 802,43
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	4 999 651,92	2 062 090,40
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	1 842 154,00	1 920 000,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	775 021,64	502 748,49
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-528 576,49	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-253 855,53	-226 194,38
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	6 834 395,54	4 258 644,51
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	7 953 103,11	7 714 446,94
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	475,20	80 558,26
Konserniavustus		
Saadut konserniavustukset	192 000,00	0,00
Tuloverot	-599 772,24	-546 863,88
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	7 545 806,07	7 248 141,32

TASE

	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	1 484,38	2 226,58
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 484,38	2 226,58
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	23 188 129,06	23 190 629,06
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	450 000,00
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	3 845 478,50	3 845 478,50
Muut osakkeet ja osuudet	13 546 814,49	13 546 814,49
Sijoitukset yhteensä	40 580 422,05	41 032 922,05
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	40 581 906,43	41 035 148,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Muu vaihto-omaisuus	12 085 054,37	30 406 302,46
Vaihto-omaisuus yhteensä	12 085 054,37	30 406 302,46
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	9 969 715,00	9 969 715,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	8 960 470,74	8 343 365,84
Lainasaamiset	163 219,19	170 019,99
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	19 093 404,93	18 483 100,83
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	0,00	18 081,89
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	5 462 859,14	2 509 218,90
Lainasaamiset	6 800,80	7 084,17
Muut saamiset	82 511,91	81 266,56
Siirtosaamiset	20 483,79	7 070,06
Laskennalliset verosaamiset	100 000,00	715 700,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	5 672 655,64	3 338 421,58
Rahat ja pankkisaamiset	13 558 912,41	2 561 934,71
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	50 410 027,35	54 789 759,58
VASTAAVAA YHTEENSÄ	90 991 933,78	95 824 908,21

TASE

	31.12.2020	31.12.2019
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	6 413 182,05	6 413 182,05
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	37 440,00	37 440,00
Muut rahastot yhteensä	37 440,00	37 440,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	50 982 204,49	48 775 624,78
Tilikauden voitto (tappio)	7 545 806,07	7 248 141,32
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	64 978 632,61	62 474 388,15
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	35,77	510,97
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	35,77	510,97
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	500 000,00	3 578 500,00
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	500 000,00	3 578 500,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 000 000,00	6 000 000,00
Velat saman konsernin yrityksille	18 467 909,60	22 000 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	24 467 909,60	28 000 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot		
Ostovelat	181 268,86	100 964,45
Velat saman konsernin yrityksille	429 349,07	194 649,92
Muut velat	36 653,19	106 116,19
Siirtovelat	398 084,68	1 369 778,53
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 045 355,80	1 771 509,09
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	25 513 265,40	29 771 509,09
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	90 991 933,78	95 824 908,21

RAHOITUSLASKELMA

	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2019
Liiketoiminnan rahavirta				
Liikevoitto	7 472	1 119	8 146	3 456
Poistot	3 359	1	2 488	2
Muut oikaisut	-3 552	-3 079	-5 550	-4 671
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-2 334		-1 235	
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	4 945	-1 959	3 849	-1 213
Käyttöpääoman muutos				
Pitkäaikaisten saamisten lis-/väh+	7	7	-234	-4 280
Lyhytaikaisten saamisten lis-/väh+	-143	199	-1 779	407
Vaihto-omaisuuden lis-/väh+	17 378	18 321	-18 168	-19 021
Lyhytaikaisen vieraan pääoman lis+/väh-	-107	-59	111	-1 405
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	22 080	16 509	-16 221	-25 512
Maksetut korot ja maksut muista liiket. rahoituskuluista	-564	-49	-903	-34
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	80	70	28	2
Maksetut välittömät verot	-1 554	-869	-6 407	
Liiketoiminnan rahavirta	20 042	15 661	-23 503	-25 544
Investointien rahavirta				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 320		-893	
Luovutusvoitot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-48		855	640
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin			-8 992	-1 015
Investoinnit muihin sijoituksiin			-92	-450
Luovutusvoitot tytäryhtiöosakkeista	3	5	2 264	
Saadut osingot investoinneista	2 066	1 840	2 141	11 766
Saadut korot muista sijoituksista				
Saadut luovutusvoitot muista sijoituksista		2		
Investoinnit rahoitusomaisuusarvopapereihin				
Luovutusvoitot rahoitusarvopapereista			101	
Investointien kassavirta	701	1 847	-4 616	10 941
Rahavirta ennen rahoitusta	20 743	17 508	-28 119	-14 603
Rahoituksen rahavirta				
Lyhytaikaisten korollisten saamisten lis(-)/väh(+)				
Maksullinen oman pääoman lisäys				
Pitkäaikaisten lainojen nostot			6 228	22 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 722	-1 470		
Pääoman palautus osakkeenomistajille				
Maksetut osingot	-5 041	-5 041	-5 060	-5 060
Rahoituksen rahavirta	-6 763	-6 511	1 168	16 940
Rahavarojen muutos lisäys (+)/vähennys (-)	13 981	10 997	-26 951	2 337
Rahavarat tilikauden alussa	9 146	2 562	36 097	225
Rahavarat tilikauden lopussa	23 127	13 559	9 146	2 562

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Partnera Oyj on Partnera -konserniin kuuluvien yhtiöiden emoyhtiö kotipaikkanaan Oulu. Konserniin kuuluu emoyhtiön lisäksi tytäryhtiöt Oulu ICT Sijoitus Oy (100%), Nurture Capital Holding Oy (100%) sekä Foamit Group Oy (62,39%). Nurture Capital Holding Oy muodostaa Nurture Capital holding -konsernin emoyhtiönä Partnera -konsernin alakonsernin. Foamit Group Oy muodostaa Foamit Group -konsernin emoyhtiönä Partnera -konsernin alakonsernin. Konsernitilinpäätöksestä on saatavissa jäljennös yhtiön pääkonttorista Kauppurienkatu 12 B, 90100 Oulu.

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiö Partnera Oyj:n, konsernin tytäryhtiöt, Foamit Group ja Nurture Capital Holding Oy - alakonsernit sekä osakkuusyhtiöinä yhdistellyt Telebusiness InWest Oy:n (36,28%) ja Nordic Option Oy:n (34,23%). Osakkuusyhtiöiden ja Partnera Oyj:n välillä on kirjanpitolain tarkoittama pysyvä yhteys ja huomattava vaikutusvalta liiketoimien ja hallintoon osallistumisen kautta.

Oulun Puhelin Oyj:n Eläkesäätiötä ei ole yhdistelty.

Emoyhtiön ja konserniyhtiöiden keskinäisen osakkeenomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintamenomenetelmää. Konsernitilinpäätöksessä on eliminoitu kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako. Osakkuusyritykset on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä

Pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Vaihtuvien vastaavien vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta. Vaihto-omaisuusarvopaperit on arvostettu hankintameno tai sitä alemmaan markkinahintaan.

Saamisiin merkityt myynti-, laina-, siirto- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Vertailuvuoden lukuina on käytetty 2019 tilinpäätöstietoja.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme (3) vuotta sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaan tilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Käyttöomaisuushyödyke	Arvioitu pitoaika / vuotta	Poistoprosentti ja poistomenetelmä
Konserniliikearvo	10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	2-15 vuotta	tasapoisto
Rakennukset	10-30 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	2-20 vuotta	tasapoisto / 25% menojäännöspoisto

Eläkekulut

Konserniyhtiöiden henkilöstön eläketurva on järjestetty kotimaisissa vakuutusyhtiöissä ja lisäksi konsernin lähipiiriin kuuluu Oulun Puhelin Oyj:n Eläkesäätiö, joka on ns. A-eläkesäätiö ja suljettu vuonna 1993.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Olennaiset pakollisten varausten muutokset

Arkistokatu 4 -kiinteistön myynnin takia on konsernin ja emoyhtiön tilikauden 2019 kuluksi ja pakollisten varausten lisäykseksi kirjattu 3 578 500 euroa mahdollisia velvoitteita. Tilikaudella 2020 varauksen määrää on tarkistettu, ja pakollista varausta on purettu 3 078 500 euroa.

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma konserni	2020	2019
Kotimaa	72,8 %	85,4 %
Ulkomaat	27,2 %	14,6 %

Liikevaihdon jakauma toimialoittain konserni	2020	2019
Lasinkierrätyspalvelut ja lasituotteet	31 005 161,24	21 531 832,64
Vuokratuotot	0,00	27 649,52
Muut	100 369,67	2 203,20
Arvopaperikaupan tuotot	20 430 560,47	1 219 915,14
Yhteensä	51 536 091,38	22 781 600,50

Liiketoiminnan muut tuotot konserni	2020	2019
Käyttöomaisuuden luovutusvoitot	3 601 290,23	5 845 972,44
Vakuutus- ja vahingonkorvaukset	87 564,55	1 832,16
Vuokratuotot	69 346,86	60 000,00
Avustukset ja tuet	11 081,37	200,00
Palkkiot ja korvaukset	29 873,50	13 790,37
Muut liiketoiminnan muut tuotot	267 807,23	369 751,40
Yhteensä	4 066 963,74	6 291 546,37

Liiketoiminnan muut tuotot emoyhtiö	2020	2019
Käyttöomaisuuden luovutusvoitot	3 078 500,00	4 674 784,21
Vakuutus- ja vahingonkorvaukset	225,26	0,00
Muut liiketoiminnan muut tuotot	194 585,07	0,00
Yhteensä	3 273 310,33	4 674 784,21

Tilintarkastajan palkkiot konserni	2020	2019
Tilintarkastusyhteisö		
Tilintarkastuspalkkiot	126 073,47	84 069,35
Veroneuvonta	12 946,00	5 000,00
Muut palvelut	398 776,60	11 850,00

Tilintarkastajan palkkiot emoyhtiö	2020	2019
Tilintarkastuspalkkiot	63 550,00	44 050,00
Veroneuvonta	12 946,00	5 000,00
Muut palvelut	398 776,60	11 850,00

Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät konserni

	2020	2019
Tuotot muista pitkäaikaisista sijoituksista	1 840 000,00	1 920 000,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	79 797,07	27 858,45
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-528 576,49	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 112 938,25	-903 020,61
Yhteensä	278 282,33	1 044 837,84

Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät emoyhtiö

	2020	2019
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	4 999 651,92	2 062 090,40
Tuotot muista pitkäaikaisista sijoituksista	1 842 154,00	1 920 000,00
Korko- ja rahoitustuotot saman konsernin yrityksiltä	705 052,02	500 357,06
Muut korko- ja rahoitustuotot	69 969,62	2 391,43
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-528 576,49	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-253 855,53	-226 194,38
Yhteensä	6 834 395,54	4 258 644,51

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Aineettomat hyödykkeet konserni

	2020	2019
Aineettomat oikeudet 1.1.	149 082,69	0,00
Lisäykset	3 448,71	181 880,91
Vähennykset	0,00	0,00
Poistot	-59 691,84	-32 798,22
Aineettomat oikeudet 31.12.	92 839,56	149 082,69
Konserniliikearvo	7 055 963,34	832 631,78
Lisäykset	893 036,57	6 705 401,74
Vähennykset	0,00	0,00
Poistot	-789 796,06	-482 070,18
Konserniliikearvo 31.12.	7 159 203,85	7 055 963,34
Muut aineettomat hyödykkeet	73 789,08	88 499,55
Lisäykset	222 850,34	8 922,92
Vähennykset	0,00	0,00
Poistot	-50 176,71	-23 633,39
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	246 462,71	73 789,08

Aineelliset hyödykkeet konserni

	2020	2019
Maa- ja vesialueet 1.1.	615 219,80	662 267,23
Muuntoero	4 399,62	0,00
Lisäykset	0,00	151 437,49
Vähennykset	0,00	-198 484,92
Maa- ja vesialueet 31.12.	619 619,42	615 219,80
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	22 949 378,77	24 776 066,09
Lisäykset	83 301,54	384 873,23
Vähennykset	2 214,38	-2 211 560,55
Poistot	-241 039,54	-236 248,68

Kertyneet poistot	-18 005 593,34	-17 769 344,66
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	4 788 261,81	4 943 785,43
Koneet ja kalusto 1.1.	17 175 914,29	11 400 855,12
Muuntoero	284 098,36	0,00
Lisäykset	1 214 558,07	7 587 871,00
Vähennykset	-66 925,95	-155 273,37
Poistot	-2 185 310,86	-1 657 538,46
Koneet ja kalusto 31.12.	16 422 333,91	17 175 914,29
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	516 268,30	450 936,53
Muuntoero	883,54	0,00
Lisäykset	219 991,08	121 355,81
Poistot	-64 399,04	-56 024,04
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	672 743,88	516 268,30
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.	353 730,26	31 873,00
Muutos	-306 047,01	321 857,26
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 31.12.	47 683,25	353 730,26
Aineelliset hyödykkeet emoyhtiö	2020	2019
Maa- ja vesialueet 1.1.	0,00	198 484,92
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	-198 484,92
Maa- ja vesialueet 31.12.	0,00	0,00
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	0,00	19 963 213,20
Vähennykset	0,00	-2 211 560,55
Poistot	0,00	-1 710,78
Kertyneet poistot	0,00	-17 749 941,87
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	0,00	0,00
Koneet ja kalusto 1.1.	2 226,58	2 968,77
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Poistot	-742,20	-804,04
Koneet ja kalusto 31.12.	1 484,38	2 226,58
Sijoitukset konserni	2020	2019
Osuudet omistusyhteisyrityksissä 1.1.	12 699 859,93	11 593 019,99
Muutos tilikaudella	2 108 286,22	1 106 839,94
Osuudet omistusyhteisyrityksissä 31.12.	14 808 146,15	12 699 859,93
Muut osakkeet ja osuudet 1.1.	13 546 814,49	14 655 411,11
Muutos tilikaudella	0,00	-1 108 596,62
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	13 546 814,49	13 546 814,49
Sijoitukset emoyhtiö	2020	2019
Osuudet saman konsernin yrityksissä 1.1.	23 190 629,06	22 175 722,06
Muutos tilikaudella	-2 500,00	1 014 907,00
Osuudet saman konsernin yrityksissä 31.12.	23 188 129,06	23 190 629,06
Saamiset saman konsernin yrityksiltä 1.1.	450 000,00	0,00
Muutos tilikaudella	-450 000,00	450 000,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä 31.12.	0,00	450 000,00

Osuudet omistusyhteisyrityksissä 1.1.	3 845 478,50	3 845 478,50
Muutos tilikaudella	0,00	0,00
Osuudet omistusyhteisyrityksissä 31.12.	3 845 478,50	3 845 478,50
Muut osakkeet ja osuudet 1.1.	13 546 814,49	7 506 943,41
Muutos tilikaudella	0,00	6 039 871,08
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	13 546 814,49	13 546 814,49

Muissa sijoituksissa on esitetty Partneran suora omistus Finda Oy:ssä. Partnera Oyj omistaa Finda Oy:n osakkeita myös osakkuusyhtiö Telebusiness InWest Oy:n kautta.

Siirtosaamiset konserni	2020	2019
Työnantajan pakolliset vak.saamiset	3 397,89	8 662,74
Korkotulot	0,00	0,73
Tuloverosaamiset	315 805,30	1 694,74
Muut siirtosaamiset	88 381,33	173 791,43
Siirtosaamiset yhteensä	407 584,52	184 149,64

Siirtosaamiset emoyhtiö	2020	2019
Korkotulot	0,00	0,73
Tuloverosaamiset	0,00	0,00
Muut siirtosaamiset	20 483,79	7 069,33
Siirtosaamiset yhteensä	20 483,79	7 070,06

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely konserni	2020	2019
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	6 413 182,05	6 413 182,05
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12.	6 413 182,05	6 413 182,05
Sidottu oma pääoma yhteensä	6 413 182,05	6 413 182,05

Vapaa oma pääoma		
Muut rahastot 1.1.	37 440,00	37 440,00
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12.	37 440,00	37 440,00

Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	64 966 359,04	62 788 925,46
Palautuneet osingot	21 005,55	2 623,92
Oikaisut ja muuntoero	-51 320,35	-2 297,39
Jaetut osingot	-5 062 567,16	-5 062 567,16
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	59 873 477,08	57 726 684,83

Tilikauden voitto/tappio	6 079 621,23	7 239 674,21
Voittovarot yhteensä	65 953 098,31	64 966 359,04

Vapaa oma pääoma yhteensä	65 990 538,31	65 003 799,04
Oma pääoma yhteensä	72 403 720,36	71 416 981,09

Oman pääoman erittely emoyhtiö	2020	2019
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	6 413 182,05	6 413 182,05
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12.	6 413 182,05	6 413 182,05
Sidottu oma pääoma yhteensä	6 413 182,05	6 413 182,05
Vapaa oma pääoma		
Muut rahastot 1.1.	37 440,00	37 440,00
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12.	37 440,00	37 440,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	56 023 766,10	53 835 568,02
Palautuneet osingot	21 005,55	2 623,92
Jaetut osingot	-5 062 567,16	-5 062 567,16
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	50 982 204,49	48 775 624,78
Tilikauden voitto/tappio	7 545 806,07	7 248 141,32
Voittovarot yhteensä	58 528 010,56	56 023 766,10
Vapaa oma pääoma yhteensä	58 565 450,56	56 061 206,10
Oma pääoma yhteensä	64 978 632,61	62 474 388,15
Voitonjakokelpoiset varat	2020	2019
Muut rahastot	37 440,00	37 440,00
Tilikauden voitto/tappio	7 545 806,07	7 248 141,32
Edellisten tilikausien voitto/tappio	50 982 204,49	48 775 624,78
Yhteensä	58 565 450,56	56 061 206,10
Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma	2020	2019
Konserni	0,00	3 828 923,69
Emoyhtiö	0,00	0,00
VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET		
Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain	2020	2019
Konserni		
Lainat rahoituslaitoksilta	18 733 120,67	20 171 367,66
Osamaksuvelat	783 214,24	783 214,24
Kiinteistökiinnitykset	7 969 726,00	7 969 726,00
Yrityskiinnitykset	20 000 000,00	20 000 000,00
Pantit	9 300 000,00	3 300 000,00
Tytäryhtiöosakkeet, tasearvo	14 613 782,66	13 945 424,57
Muut vakuudet	87 500,00	87 500,00
Konserni yhteensä		
Lainat rahoituslaitoksilta ja osamaksuvelat	19 516 334,91	20 954 581,90
Kiinnitykset	27 969 726,00	27 969 726,00
Pantit	23 913 782,66	17 245 424,57
Muut vakuudet	87 500,00	87 500,00

Emoyhtiö		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 000 000,00	6 000 000,00

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain **2021** **2022 ->**

Konserni ja emoyhtiö		
Leasingvastuut	176 449,70	453 014,34

Siirtovelat konserni	2020	2019
Palkkavelat	290 523,84	309 090,98
Lomapalkkavelat	554 620,82	567 945,97
Eläkevakuutusmaksuvelat	92 772,03	121 898,89
Sosiaaliturvamaksut	76 202,01	566,91
Työnantajan pakolliset vakuutusvelat	58 803,03	47 887,93
Korkovelat	68 323,50	16 683,34
Tuloverovelat	289 376,38	943 044,35
Muut menojäämät	0,00	359 761,04
Vastaiset menot ja menetykset	0,00	0,00
Muut siirtovelat	1 692 461,36	687 614,41
Siirtovelat yhteensä	3 123 082,97	3 054 493,82

Siirtovelat emoyhtiö	2020	2019
Palkkavelat	58 589,48	68 164,17
Lomapalkkavelat	58 672,85	50 842,91
Eläkevakuutusmaksuvelat	6 989,33	15 978,17
Sosiaaliturvamaksut	0,00	467,43
Työnantajan pakolliset vakuutusvelat	1 570,32	3 000,65
Korkovelat	16 683,34	16 683,34
Muut menojäämät	255 579,36	329 500,00
Vastaiset menot ja menetykset	0,00	0,00
Tuloverovelat	0,00	885 141,86
Siirtovelat yhteensä	398 084,68	1 369 778,53

LÄHIPIIRILIIKETOIMET

Lainat lähipiirille	2020	2019
Johdon avainhenkilöille myönnettyt lainat 1.1.	177 104,16	0,00
Tilikauden aikana myönnettyt lainat	0,00	177 104,16
Lainojen takaisinmaksut	-7 084,17	0,00
Veloitetut korot	1 748,89	614,95
Saadut korkomaksut	-1 748,89	-614,95
Johdon avainhenkilöille myönnettyt lainat 31.12.	170 019,99	177 104,16

Lainat on myönnetty Partnera Oyj:n osakkeiden hankinnan rahoittamiseksi.

Lainoja lyhennetään 4 % kunakin vuonna maksamatta olevan pääoman määrästä 31.12.2020 alkaen 31.12.2028 saakka. Jäljellä olevat lainapääomat maksetaan takaisin yhtenä eränä 31.8.2029.

Lainojen korko on 1,0 % per annum, kuitenkin vähintään sama kuin 12 kuukauden Euribor -korko vuoden ensimmäisenä päivänä.

Lainasopimusten voimassaolo on sidottu avainhenkilön työsuhteeseen Partnera Oyj:ssä ja työsuhteen päättyessä erääntyy maksettavaksi 14 päivän kuluttua työsuhteen päättymispäivästä.

Myönnettyjen lainojen panttina on rahoitettujen hankintojen kohteena olevat Partnera Oyj:n osakkeet.

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstön lukumäärä ja ryhmät

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 4 henkilöä.

Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	2020	2019
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	314 225,00	282 108,02

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Osakkeita on yhteensä 37 401 966 kappaletta.

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Omassa hallussa olevat osakkeet yhteensä 1 240 772 kappaletta. Hankintameno 1 921 280,89 euroa.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Kirjanpitokirja

Päiväkirjat

Pääkirjat

Tilinpäätös

Tase-erittelyt

Säilytystapa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Tositelajit

AT Järjestelmän muodostamat

JK Jaksotukset

KT Kassa

KU Kuitit receiptcam

ML Myyntilasku

MS Myyntisuoritus

MU Muut

OL Ostolasku

OS Ostosuoritus

PL Palkat

PT Pankki

Pump Tuodut tapahtumat

T Automaattiset tilinpäätöskirjaukset

Säilytystapa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

Sähköisessä arkistossa

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS (allekirjoitettu sähköisesti)

Oulussa _____. päivänä _____ kuuta 2021

Pekka Kunnari
hallituksen puheenjohtaja

Marko Järvinen
hallituksen jäsen

Martin Grotenfelt
hallituksen jäsen

Minna Åman-Toivio
hallituksen jäsen

Mirja Illikainen
hallituksen jäsen

Tommi Linna
hallituksen jäsen

Jari Pirkola
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ (allekirjoitettu sähköisesti)

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Oulussa _____. päivänä _____ kuuta 2021

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Jari Karppinen
KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Partnera Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Partnera Oyj:n (y-tunnus 1618627-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2020. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 18. päivänä maaliskuuta 2021

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö



Jari Karppinen
KHT