

Partnera Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2018

Säilytettävä vähintään 31.12.2028 asti.

Osoite:
Kauppurienkatu 12 B
90100 Oulu
Kotipaikka OULU
Y-tunnus 1618627-6

TASEKIRJA 31.12.2018

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2018

Hallituksen toimintakertomus	1
Konsernituloslaskelma	6
Konsernitase	7
Tuloslaskelma	9
Tase	10
Rahoituslaskelma	12
Liitetiedot	13
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	21
Tositelajit ja säilyttämistapa	21
Tilinpäätösmerkintä ja allekirjoitukset	22

Tasekirja on säilytettävä vähintään 31.12.2028 asti. (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2024 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Auktorisoitu tilitoimisto
Rätinki-Yhtiöt Oy

Hallituksen toimintakertomus

Yhtiön toiminta katsauskaudella

Partnera jatkoi vuonna 2018 strategiansa toteuttamista sijoittamalla julkisen ja yksityisen sektorin rajapinnassa toimiviin yrityksiin ja hankkeisiin.

Syyskesän 2018 aikana Partnera täsmensi strategiaansa. Täsmennys tarkoittaa ennen kaikkea kahta asiaa: Ensiksikin Partnera on erityisen kiinnostunut sijoittamaan sellaisiin yrityksiin ja hankkeisiin, jotka tukevat kestäväää kehitystä. Toiseksi yhtiö punnitsee sijoituksia myös niiden vaikuttavuuden kannalta. Vaikuttavuussijoittaminen on keino kanavoida pääomia hankkeisiin, joilla tavoitellaan myönteistä ja mitattavaa yhteiskunnallista hyötyä. Tärkein Partneran päätöksiä ohjaava tekijä on sijoitusten tuotto.

Vuoden 2018 aikana sijoitushankeaihioiden määrä kehittyi hyvin ja aiheista useampi on Partneran sijoitusprosessissa. Yhtiö myös jatkoi aiheiden aktiivista kartoittamista.

Strategiset sijoitukset

Vuoden 2018 lopussa Partneran strategisten sijoitusten kohteita olivat Uusioaines Oy, Nordic Option Oy ja Suomen Hoivatilat Oy. Omistusosuudet olivat Uusioaineuksessa 58 prosenttia, Nordic Optionissa 34,23 prosenttia ja Hoivatiloissa 1,09 prosenttia.

Marraskuussa 2018 Partneran tytäryhtiö Partnera Glass Recycling Oy osti Uusioaines Oy:n koko osakekannan. Partnera Glass Recycling Oy:n omistavat Partnera 58 prosentin ja Teollisuussijoitus 30 prosentin osuudella. Lisäksi omistajina ovat Uusioaineuksen aiempi omistaja Jarkir Oy sekä nykyinen toimitusjohtaja Jussi Parkkali pienemmillä osuuksilla.

Uusioaines ottaa vastaan noin 70 prosenttia Suomen kierrätyslasista. Se valmistaa kierrätyslasista sirua, lasijauhetta ja lasihiekkaa teollisuudelle. Lisäksi Uusioaines tuottaa vaahtolasia, jota käytetään eriste- ja kevennemateriaalina.

Nordic Option on osakeyhtiömuotoinen pääomasijoitusyhtiö, joka kohdistaa sijoituksensa kasvuvaiheen pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Suomen alueella. Sen toiminta on ollut aktiivista ja kehittynyt myönteisesti. Sijoituskohteiden yhteenlaskettu liikevaihto vuositasolla oli noin 50 miljoonaa euroa, jossa kasvua edelliseen vuoteen oli 16 prosenttia. Sijoituskohteissa työskenteli yhteensä noin 315 henkilöä.

Katsauskauden aikana Partnera toteutti selvityksen Hoivatilat-omistuksensa strategisista vaihtoehdoista. Selvityksen lopputuloksena Partnera vähensi omistustaan Hoivatiloissa kahdessa eri kaupassa yhteensä 4 489 512 osaketta, joka vastaa 17,65 prosenttia koko yhtiön osakekannasta. Vuoden 2018 lopussa Partnera omisti 1,09 prosenttia Hoivatilojen osakekannasta tytäryhtiönsä Nurture Property Holding Oy:n kautta.

Projektisijoitukset

Partnera jatkoi katsauskauden aikana kahden merkittävän projektisijoituksen edistämistä. Näitä ovat Oulun satamaan Oritkariin sijoittuva logistiikkakeskus sekä Oulun Ratapiha -hanke, joka tähtää Oulun ratapiha-alueen kehittämiseen ja jalostamiseen.

Oulun Satama Oy ja Partnera ovat aiemmin solmineet uutta logistiikkakeskusta koskevan aiesopimuksen. Sen mukaan Partneran roolina on toimia logistiikkakeskuksen rakennuttavan ja omistavan kiinteistöyhtiön omistajana sekä mahdollisesti olla mukana keskuksen toiminnasta vastaavassa operaattoriyhtiössä.

Katsauskauden aikana logistiikkakeskushanke eteni hanke- ja esisuunnittelulla, palvelukonseptin kehittämisellä ja neuvotteluilla potentiaalisten asiakkaiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa. Tavoitteena on varmistaa keskukselle riittävä vuokrausaste ennen rakentamisen aloittamista. Partnera on varautunut sijoittamaan hankkeeseen 10 - 15 miljoonaa euroa.

Oulun Ratapiha -hankkeeseen on suunniteltu sisältyvän muun muassa monitoimiareenan toteuttaminen sekä asuntojen, liike- ja toimistotilojen ja hotellin rakentaminen. Kehityshankkeen kohteena oleva alue on Senaatin Asema-alueet Oy:n omistuksessa.

Kesäkuussa 2018 Partnera ilmoitti olevansa lähdössä mukaan hankkeeseen sen kehitysvaiheen päärahoittajana. Suunnitelmien mukaan yhtiö antaa hankkeen kehitysvaihetta vetävälle Oulun Ratapihan Kehitys Oy:lle pääomalainan. Kehitysvaiheen kokonaisbudjetti on 3 - 5 miljoonaa euroa. Osapuolet ovat sopineet, ettei tarkkoja summia kerrota julkisuuteen. Oulun Ratapihan Kehityksen omistajia ovat muun muassa useat yksityiset sijoittajat yhtiöidensä kautta sekä Oulun Kärpät.

Logistiikkakeskus- ja ratapihahanke sijoittuvat molemmat julkisen ja yksityisen sektorin rajapinnalle. Näin ne ovat Partneran strategian mukaisia ja täyttävät myös yhtiön sijoitusstrategiassa asetetut tuottovaatimukset. Lisäksi molemmat hankkeet ovat yhteiskunnallisesti vaikuttavia.

Muut sijoitukset

Partneran muista sijoituskohteista merkittävimpiä on Finda Oy. Katsauskauden aikana yhtiö kasvatti omistamiensa Findan osakkeiden määrän 500 000 kappaleeseen. Partnerasta tuli Findan neljänneksi suurin omistaja omistusosuuden noustessa 3,7 prosenttiin. Partnera omistaa Findan osakkeita myös Telebusiness InWest Oy:n kautta. Telebusiness InWest on Findan toiseksi suurin omistaja.

Finda on sijoituskonserni, joka on ollut vuoden 2018 lopussa DNA Oyj:n suurin omistaja 28,26 prosentin osuudella. Finda-omistuksen lisääminen kasvatti näin välillisesti Partneran osuutta DNA:sta.

- **Kiinteistösijoitukset**

Partnera omistaa Oulussa toimistotalon ja siihen kuuluvan autopaikoitustalon osoitteessa Arkistokatu 4. Kiinteistön myynnistä YIT Oyj:lle ovat osapuolet solmineet ehdollisen esisopimuksen vuoden 2016 maaliskuussa. Kiinteistöä koskeva asemakaavan muutos on valmistunut ja saanut lainvoiman 28.12.2018. Tämä mahdollistaa esisopimuksessa tarkoitetun kiinteistökaupan toteutumisen.

- **Sijoittaminen likvideihin varoihin**

Partneran emoyhtiö on järjestänyt konsernin likvidien varojen sijoittamisen. Sijoitusstrategian mukaisesti likvidit varat sijoitetaan vähäriskisiin instrumentteihin pääoman reaaliarvon säilyttämiseksi.

Partnera Oy:n likvidit varat ovat konsultatiivisen varainhoidon piirissä, operatiivisen johdon keskittyessä strategian toteuttamiseen.

Konsernirakenne

Partnera Oy toimii konsernin emoyhtiönä. Konsernin tytäryhtiöt tilikaudella olivat Oulu ICT Sijoitus Oy (100 prosenttia) ja Partnera Glass Recycling Oy (58 prosenttia).

Osakkuusyhtiöitä tilikaudella olivat Telebusiness InWest Oy (36,28 prosenttia) ja Nordic Option Oy (34,23 prosenttia). Merkittävä strateginen omistus oli myös Suomen Hoivatilat Oyj:ssä (18,74 prosenttia), katsauskauden aikana omistus aleni 1,09 prosenttiin.

Emoyhtiö vastaa konsernin strategiasta, rahoituksesta, liiketoiminnan tukipalveluista ja kiinteistöliiketoiminnasta.

Emoyhtiön kiinteistöliiketoiminta käsitti Arkistokatu 4:n toimistokiinteistön Oulussa.

Liikevaihto ja tulos

Partnera-konsernin liikevaihto vuonna 2018 oli noin 11,8 (33,6) miljoonaa euroa. Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 19,6 (8,0) miljoonaa euroa. Tilikauden tulos oli 13,9 (7,6) miljoonaa euroa. (Suluissa vertailukelpoiset luvut vuodelta 2017.)

Liikevaihdon voimakkaisiin muutoksiin vaikuttaa tilinpäätöksen laadintaperiaate. Likvidien varojen arvopaperisalkku, joka käsittää korkosijoitukset, esitetään vaihto-omaisuudessa ja siihen liittyvä arvopaperikauppa osana liikevaihtoa.

Marraskuussa 2018 Partneran tytäryhtiö Partnera Glass Recycling Oy sijoitti Uusioaines Oy:öön hankkien omistukseensa Uusioaineuksen sekä sen liiketoimintaan liittyvien kiinteistöyhtiö Multi-Monitoimi Oy:n ja Kiinteistöosakeyhtiö Pellilänmäen koko osakekannan. Partnera Glass Recycling Oy:n tulosvaikutus Partneran tulokseen oli 0,2 miljoonaa euroa (11 - 12/2018).

Partnera vähensi omistustaan Hoivatiloissa kahdessa eri kaupassa, yhteensä 4 489 512 osaketta, joka vastaa 17,65 prosenttia koko yhtiön osakekannasta. Hoivatilat-osakekauppojen vaikutus Partneran tulokseen ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 17,7 miljoonaa euroa.

Oulu ICT Sijoitus Oy, Partneran kokonaan omistama yhtiö, omistaa 34,23 prosenttia Nordic Option Oy - pääomasijoitusyhtiöstä. Nordic Option Oy teki vuodelta 2018 voittoa 0,5 (2,0) miljoonaa euroa.

Kiinteistöjen vuokratuotot Arkistokatu 4:stä olivat yhteensä noin 0,1 (0,4) miljoonaa euroa.

Tase, rahoitus ja investoinnit

Konsernin investoinnit vuonna 2018 aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin olivat 0,3 (0,1) miljoonaa euroa.

Konsernin omavaraisuusaste 31.12.2018 oli 69,9 (99,6) prosenttia. Maksuvalmius (current ratio) oli 4,7 (79,2). Emoyhtiön omavaraisuusaste oli 31.12.2018 88,1 (99,5) prosenttia.

Konsernin oma pääoma 31.12.2018 oli 1,91 (1,67) euroa osakkeelta. Konsernin osakekohtaista omaa pääomaa määritettäessä sijoituskiinteistöt sekä tytär- ja osakkuusyhtiöt on arvostettu hankintamenuon eikä mahdollisesti näitä korkeampia käypiä arvoja ole huomioitu. Yhtiö teettää kaksi kertaa vuodessa ulkopuolisella riippumattomalla toimijalla arvion osakkeen käyvästä arvosta (NAV = net asset value).

Johto ja henkilöstö

Vuoden 2018 alussa yhtiö työllisti yhteensä 2 henkilöä, jotka työskentelivät emoyhtiön palveluksessa.

Emoyhtiön talousjohtajana aloitti 26.2.2018 Jussi Lappalainen.

Konsernin palveluksessa oli 31.12.2018 yhteensä 38 (2) henkilöä, joista emoyhtiön palveluksessa työskenteli 4 ja Partnera Glass Recycling Oy:n ja sen tytäryhtiöiden palveluksessa 34.

Hallinnointi

Partnera Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.05.2018.

Yhtiökokous päätti jakaa osinkona 31.12.2017 päättyneeltä tilikaudelta yhteensä noin 5,0 (55,0) miljoonaa euroa.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenmääräksi viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin hallitusammattilainen Seppo Laine ja varapuheenjohtajaksi toimitusjohtaja Minna Åman-Toivio. Varsinaisena jäsenenä jatkoi hallitusammattilainen Martin Grotenfelt. Uusiksi hallituksen jäseniksi valittiin toimitusjohtaja Marko Järvinen ja toimitusjohtaja Tommi Linna.

Vuonna 2018 varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus kokoontui tilikauden aikana yhdeksäntoista (19) kertaa. Hallitustyöskentelyn keskeisenä tehtävänä oli uuden strategian toteuttamisen varmistaminen. Osallistumisaste hallituksen kokouksissa tilikaudella oli 98 (99) prosenttia.

Nimitysvaliokunta kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa.

Yhtiön tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Juhani Rönkkö.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Partneralla oli vuoden 2018 lopussa 28 009 (28 357) osakkeenomistajaa. Useimmilla osakkeenomistajilla on hallussaan 240 osaketta, jotka he saivat vaihtaessaan yhden vanhan Oulun Puhelimen B-osakkeen Partneran osakkeiksi.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2018

Nimi	Lukumäärä	Omistusosuus-%
Oulun kaupunki	17 634 491	47,15 %
Arvo Invest Nordic Oy	3 810 652	10,19 %
Partnera Oy	1 240 772	3,32 %
Rival XIX Invest Ky	756 615	2,02 %
Pakarinen Janne	429 430	1,15 %

Voimassa olevat valtuutukset

Yhtiökokous myönsi 23.5.2018 Partnera Oy:n hallitukselle valtuudet enintään 7 480 000 osakkeen antamisesta osakeannilla tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1§:n mukaisia osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia yhdessä tai useammassa erässä valtuutuksen voimassaoloaikana. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Ehdotettu valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 20 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön pääomarakenteen kehittämiseen, omistuspohjan laajentamiseen, yrityskauppojen tai muiden järjestelyiden rahoittamiseen tai toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Yhtiö päätti toteuttaa yhtiön toimitusjohtajalle suunnatun osakeannin, jossa annetaan enintään 26 000 yhtiön hallussa olevaa osaketta. Suunnatun osakeannin tarkoituksena on toimitusjohtajan sitouttaminen yhtiöön, mikä on osakkeenomistajien etuoikeudesta poikkeamiseen OYL 9:4.1:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy.

Hallitus käytti edellä mainittua valtuutusta tarjoamalla 26 000 kappaletta yhtiön osakkeita toimitusjohtajalle merkittäväksi toimitusjohtajasopimuksen mukaan 9.5.2018. Merkittäväksi tarjottujen osakkeiden merkintähinta oli 1,44 euroa osakkeelta. Merkintähinta oli Privanet Oy:n julkistamien yhtiön osakkeella 1.2.2017 – 31.3.2018 tehtyjen kauppojen keskihinta eli osakkeen markkinahinta. Toimitusjohtaja osallistui suunnattuun osakeantiin täysimääräisesti ja merkitsi 26 000 yhtiön osaketta.

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Emoyhtiön hallussa oli tilikauden lopussa 31.12.2018 yhteensä 1 240 772 osaketta. Yhtiön hallussa olevat osakkeet edustavat 3,32 prosenttia osakepääomasta ja äänistä. Yhtiön ulkona olevien osakkeiden lukumäärä 31.12.2018 oli 36 161 194 kappaletta. Kaikilla ulkona olevilla osakkeilla on yhtäläiset oikeudet.

Yhteiskuntavastuu

Partnera toimii sijoittajana ja sijoituskohteidensa kumppanina sekä neuvonantajana. Yhtiö tekee strategiansa mukaisesti sijoituksia yrityksiin ja infrastruktuurihankkeisiin, jotka sijoittuvat julkisen ja yksityisen sektorin rajapinnalle. Partnera on erityisen kiinnostunut sijoittamaan sellaisiin yrityksiin ja hankkeisiin, jotka tukevat kestäväää kehitystä. Toiseksi yhtiö punnitsee sijoituksia myös niiden vaikuttavuuden kannalta. Vaikuttavuussijoittaminen on keino kanavoida pääomia hankkeisiin, joilla tavoitellaan myönteistä ja mitattavaa yhteiskunnallista hyötyä.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen Partnera on pienentänyt Hoivatilat omistustaan ja maaliskuussa 2019 yhtiö myi viimeiset Hoivatilat osakkeensa. Tämän lisäksi Partneran tytäryhtiö EsaaS Oy on aloittanut toimintansa keskittyen energian säästöliiketoimintaan.

Strategian toteuttamista on jatkettu suunnitelmallisesti.

Taseen osoittaman voiton käyttäminen

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että Partnera Oy:n vahvistetun taseen mukaisista voitonjakokelpoisista varoista jaetaan osinkona 0,14 €/osake, yhteensä 5 062 567,16 euroa.

Arvio yhtiön tulevasta kehityksestä

Partnera jatkaa strategiansa mukaista toimintaa ja etsii uusia sijoituskohteita julkisen sektorin rajapinnassa toimivista liiketoiminnoista. Erityisenä kohdealueena ovat murroksessa olevat toimialat. Julkisen sektorin rajapinnassa tapahtuu jatkuvia muutoksia, jotka luovat hyvät edellytykset Partneran strategian toteuttamiselle.

Yhtiön liiketoiminnan tuloksen odotetaan olevan kuluvana vuonna positiivinen.

Partnera Oy
Hallitus

KONSERNITULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
LIIKEVAIHTO	11.838.239,16	33.609.210,41
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen Liiketoiminnan muut tuotot	271.118,21 17.714.479,74	0,00 718.236,79
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-3.199.387,67	-21.836.587,42
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-6.817.550,46	-10.803.167,67
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-10.016.938,13	-32.639.755,09
Ulkopuoliset palvelut	-795.316,47	-100.981,65
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-10.812.254,60	-32.740.736,74
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-729.517,60	-565.810,66
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-48.836,60	-54.479,15
Muut henkilösivukulut	-19.503,79	-9.829,37
Henkilösivukulut yhteensä	-68.340,39	-64.308,52
Henkilöstökulut yhteensä	-797.857,99	-630.119,18
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-269.257,93	-279.441,99
Konserniliikkeen arvonalentuminen ja konserni- reservin vähe	-14.112,40	-23.647,60
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-283.370,33	-303.089,59
Liiketoiminnan muut kulut	-1.440.512,73	-705.625,20
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	1.106.665,74	2.840.103,69
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	17.596.507,20	2.787.980,18
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	2.129.320,76	4.447.407,98
Muut korko- ja rahoitustuotot	59.517,04	738.397,77
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	74.661,07	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-222.581,33	-1.845,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2.040.917,54	5.183.960,75
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	19.637.424,74	7.971.940,93
Tuloverot	-5.619.275,61	-404.087,59
Vähemmistöosuudet	-111.212,12	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	13.906.937,01	7.567.853,34

KONSERNITASE

	31.12.2018	31.12.2017
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Konserniliikearvo	832.631,78	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	88.499,55	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	921.131,33	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	662.267,23	198.484,92
Rakennukset ja rakennelmat	7.006.721,43	2.220.114,48
Koneet ja kalusto	11.400.855,12	53.800,00
Muut aineelliset hyödykkeet	450.936,53	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	31.873,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	19.552.653,31	2.472.399,40
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	11.593.019,99	28.555.376,43
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	0,00	2.000.000,00
Muut osakkeet ja osuudet	14.655.411,11	7.506.943,41
Sijoitukset yhteensä	<u>26.248.431,10</u>	<u>38.062.319,84</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	46.722.215,74	40.534.719,24
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1.049.983,23	0,00
Valmiit tuotteet	1.775.713,95	0,00
Tavarat	212.618,00	0,00
Muu vaihto-omaisuus	11.385.454,53	18.269.844,58
Ennakkomaksut	43.020,00	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	14.466.789,71	18.269.844,58
Pitkäaikaiset saamiset		
Laskennalliset verosaamiset	203.348,86	238.128,71
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	203.348,86	238.128,71
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1.417.541,41	191,48
Muut saamiset	172.986,13	16.350,56
Siirtosaamiset	660.762,05	112.029,30
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2.251.289,59	128.571,34
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	101.080,91	0,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	101.080,91	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	<u>36.096.582,32</u>	<u>1.440.711,47</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>53.119.091,39</u>	<u>20.077.256,10</u>
V a s t a a v a a yhteensä	<u><u>99.841.307,13</u></u>	<u><u>60.611.975,34</u></u>

KONSERNITASE

	31.12.2018	31.12.2017
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	6.413.182,05	6.413.182,05
Osakepääoma yhteensä	6.413.182,05	6.413.182,05
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	37.440,00	0,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	37.440,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	48.881.988,45	46.363.370,68
Tilikauden voitto (tappio)	<u>13.906.937,01</u>	<u>7.567.853,34</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	69.239.547,51	60.344.406,07
VÄHEMMISTÖOSUUDET	820.890,49	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	13.296.734,53	623,29
Velat omistusyhteisyrityksille	2.027.652,46	0,00
Muut velat	3.332.274,83	16.536,08
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	18.656.661,82	17.159,37
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	955.788,04	52.120,91
Saadut ennakot	720.959,84	52.750,00
Ostovelat	831.954,26	43.401,71
Velat omistusyhteisyrityksille	25.331,76	0,00
Muut velat	342.586,53	19.883,79
Siirtovelat	6.372.375,76	82.253,49
Laskennalliset verovelat	1.875.211,12	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>11.124.207,31</u>	<u>250.409,90</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>29.780.869,13</u>	<u>267.569,27</u>
Vastattavaa yhteensä	<u><u>99.841.307,13</u></u>	<u><u>60.611.975,34</u></u>

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
LIIKEVAIHTO	9.637.699,30	30.968.936,53
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	707.339,67
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2.982.127,03	-20.033.631,03
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-6.884.390,05	-10.466.445,52
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-9.866.517,08	-30.500.076,55
Ulkopuoliset palvelut	-1.325,18	-33.463,49
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-9.867.842,26	-30.533.540,04
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-504.135,83	-305.756,44
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-28.094,14	-8.314,26
Muut henkilösivukulut	-16.248,00	381,36
Henkilösivukulut yhteensä	-44.342,14	-7.932,90
Henkilöstökulut yhteensä	-548.477,97	-313.689,34
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-7.832,74	-266.167,07
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-7.832,74	-266.167,07
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-917.811,81</u>	<u>-585.529,09</u>
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-1.704.265,48	-22.649,34
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	10.106.759,32	2.377.478,82
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	1.509.609,20	1.832.050,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	49.129,66	3.273,46
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-25.314,37	-1.317,69
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>11.640.183,81</u>	<u>4.211.484,59</u>
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	9.935.918,33	4.188.835,25
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	1.611,15	-132,84
Tilinpäätössiirrot yhteensä	1.611,15	-132,84
Tuloverot	<u>-76.569,94</u>	<u>-312.081,30</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>9.860.959,54</u>	<u>3.876.621,11</u>

TASE

	31.12.2018	31.12.2017
Vastavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	198.484,92	198.484,92
Rakennukset ja rakennelmat	2.213.271,33	2.220.114,48
Koneet ja kalusto	2.968,77	53.800,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2.414.725,02	2.472.399,40
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	22.175.722,06	21.195.690,04
Osuudet omistusyhteisyriksissä	3.845.478,50	3.845.478,50
Saamiset omistusyhteisyriksiltä	0,00	2.000.000,00
Muut osakkeet ja osuudet	13.546.814,49	7.506.943,41
Sijoitukset yhteensä	<u>39.568.015,05</u>	<u>34.548.111,95</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	41.982.740,07	37.020.511,35
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Muu vaihto-omaisuus	11.385.454,53	18.269.844,58
Vaihto-omaisuus yhteensä	11.385.454,53	18.269.844,58
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3.920.128,09	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	3.920.128,09	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	437,78	191,48
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	10.608.357,06	5.758,92
Muut saamiset	13.849,56	16.350,56
Siirtosaamiset	379.833,84	112.029,30
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	11.002.478,24	134.330,26
Rahat ja pankkisaamiset	<u>225.725,55</u>	<u>355.503,62</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>26.533.786,41</u>	<u>18.759.678,46</u>
Vastavaa yhteensä	<u><u>68.516.526,48</u></u>	<u><u>55.780.189,81</u></u>

TASE

	31.12.2018	31.12.2017
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	6.413.182,05	6.413.182,05
Osakepääoma yhteensä	6.413.182,05	6.413.182,05
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	37.440,00	0,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	37.440,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	43.974.608,48	45.147.222,94
Tilikauden voitto (tappio)	<u>9.860.959,54</u>	<u>3.876.621,11</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	60.286.190,07	55.437.026,10
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	<u>81.069,23</u>	<u>82.680,38</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	81.069,23	82.680,38
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	6.000.000,00	623,29
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	41.000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	6.000.000,00	41.623,29
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	52.120,91
Saadut ennakot	52.250,00	52.750,00
Ostovelat	234.520,21	43.401,71
Velat saman konsernin yrityksille	1.482.495,00	1.477,68
Muut velat	94.379,11	19.883,79
Siirtovelat	285.622,86	49.225,95
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>2.149.267,18</u>	<u>218.860,04</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>8.149.267,18</u>	<u>260.483,33</u>
Vastattavaa yhteensä	<u>68.516.256,48</u>	<u>55.780.189,81</u>

Rahoituslaskelma

	Konserni 31.12.2018	Konserni 31.12.2017	Emoyhtiö 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2017
Liiketoiminnan rahavirta				
Liikevoitto	17596	9627	-1704	-22
Poistot	269	303	8	266
Muut oikaisut	-15754	-2476	0	0
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-1107	-9679	0	0
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	1004	-2225	-1696	244
Käyttöpääoman muutos				
Pitkäaikaisten saamisten lis-/väh+	0	0	-3920	0
Lyhytaikaisten saamisten lis-/väh+	-174	758	-10532	234
Vaihto-omaisuuden lis-/vähennys+	6486	10803	6884	10467
Lyhytaikaisen vieraan pääoman lis+/väh-	1064	-698	1928	-2638
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	8380	8638	-7336	8307
Maksetut korot ja maksut muista liiket. rahoituskuluista	-222	-1	-22	-1
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	5	3	115	3
Maksetut välittömät verot	-568	-362	-427	-342
Liiketoiminnan rahavirta	7595	8278	7670	7967
Investointien rahavirta				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-333	-54	-4	-54
Luovutustulot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	54	1480	54	1480
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	-13117	0	-980	0
Investoinnit muihin sijoituksiin	-6039	-2404	-6039	-2561
Luovutustulot tytäryhtiöosakkeista	33984	2495	0	3973
Saadut osingot investoinneista	2129	2627	11562	2332
Pääoman palautus muista sijoituksista	2000	3000	2000	3000
Saadut korot muista sijoituksista	54	0	0	0
Investoinnit rahoitusomaisuusarvopapereihin	0	0	0	0
Luovutustulot rahoitusarvopapereista	0	0	0	0
Investointien rahavirta	18732	7144	6593	8170
Rahoituksen rahavirta				
Maksullinen oman pääoman lisäys	37	0	37	0
Pitkäaikaisten lainojen nostot	13341	-1	6000	-1
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-41	0
Pääoman palautus osakkeenomistajille	0	-127	0	-127
Maksetut osingot	-5049	-52008	-5049	-52008
Rahoituksen rahavirta	8329	-52136	947	-52136
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)	34656	-36714	-130	-35998
Rahavarat tilikauden alussa	1441	38155	355	36353
Rahavarat tilikauden lopussa	36097	1441	225	355

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Partnera Oy on Partnera-konserniin kuuluvien yhtiöiden emoyhtiö kotipaikkanaan Oulu. Konserniin kuuluu emoyhtiön lisäksi tytäryhtiöt Oulu ICT Sijoitus Oy (100%), LTT Holding Oy (100%), LPR Holding Oy (100%), Nurture Capital Holding Oy (100%), Nurture Real Estate Holding Oy (100%), Nurture Property Holding Oy (100%), Nurture Invest Holding Oy (100%) sekä Partnera Glass Recycling Oy (58%), joka muodostaa Partnera Glass Recycling -konsernin emoyhtiönä Partnera-konsernin alakonsernin. Konsernitilinpäätöksestä on saatavissa jäljennös yhtiön pääkonttorista Kauppurienkatu 12 B, 90100 Oulu.

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiö Partnera Oy:n, konsernin tytäryhtiöt, Partnera Glass Recycling -alakonsernin sekä osakkuusyhtiöinä yhdistellyt Telebusiness InWest Oy:n (36,28 %) ja Nordic Option Oy:n (34,23%). Osakkuusyhtiöiden ja Partnera Oy:n välillä on kirjanpitolain tarkoittama pysyvä yhteys ja huomattava vaikutusvalta liiketoimien ja hallintoon osallistumisen kautta.

Oulun Puhelin Oyj:n Eläkesäätiötä ei ole yhdistelty.

Emoyhtiön ja konserniyhtiöiden keskinäisen osakkeenomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintamenomenetelmää. Konsernitilinpäätöksessä on eliminoitu kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako.

Osakkuusyhtiöt on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä.

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Vaihtuvien vastaavien vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta. Vaihto-omaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alemmaan markkinahintaan.

Saamisiin merkityt myynti-, laina-, siirto- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme (3) vuotta sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaan tilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Käyttöomaisuushyödyke	arvioitu pitoaika/vuotta	poistoprosentti ja poistomenetelmä
Liikearvo	5 vuotta	20%
Konserniliikearvo	5-10 vuotta	10-20%
Muut pitkävaik. menot	2-15 vuotta	6,67-50%
Koneet ja kalusto	2-20 vuotta	25% menojäännöspoisto

Laskentaperiaatteen muutos, joka heijastuu vertailutilikauden 2017 konsernitilinpäätökseen

Partnera Oy:n hallitus on päättänyt oikaista vertailuvuoden 2017 konsernitilinpäätöstä siten, että se on täysin vertailukelpoinen vuoden 2018 konsernitilinpäätökselle. Menettely varmistaa myös sen, että tilinpäätös 2018 antaa oikean tiedon Suomen Hoivatilat -osakkeiden myyntivoiton kokonaismäärästä. Tilinpäätöstä 2018 laadittaessa Suomen Hoivatilat Oy:tä ei ole enää pidetty osakkuusyhtiönä yhtiön listautumishetkestä 2017 alkaen. Oikaisussa pienennettiin sekä osakkuusyhtiöosakkeiden kirjanpitoarvoa että konsernin voittovaroja 1.1.2018 noin 6,8 miljoonaa euroa. Muutoksen myötä myös vertailukauden 2017 tuloslaskelma ja tase vastaa täysin vuonna 2018 noudatettua Suomen Hoivatilat Oy -osakkeiden kirjanpitoperiaatetta. Oikaisun myötä myös Suomen Hoivatilat -omistus on käsitelty konsernikirjanpidossa hankintamenopohjaisesti tilikaudelle 2018 sekä vertailuvuonna 2017. Vertailutilikaudella 2017 konsernin nettotulos (osakkuusyhtiön tulo-osuus) on siten 6,8 miljoonaa euroa aiemmin esitettyä pienempi.

Suomen Hoivatilat -omistuksen laskentaperiaatteen muutos ei vaikuta lainkaan Partnera Oy -emoyhtiöön eikä siten osingonjakopohjana oleviin voitonjakokelpoisiin varoihin.

Eläkekulut

Konserniyhtiöiden henkilöstön eläketurva on järjestetty kotimaisissa vakuutusyhtiöissä ja lisäksi konsernin lähipiiriin kuluu Oulun Puhelin Oyj:n Eläkesäätiö, joka on ns. A-eläkesäätiö ja on suljettu vuonna 1993.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma konserni	2018	2017
Kotimaa	91,61 %	100 %
Ulkomaat	8,39 %	0,00 %
Liikevaihdon jakauma toimialoittain konserni	2018	2017
Lasinkierrätyspalvelut ja lasituotteet	2.200.539,86	0,00
Tietotekniikan ja tietoliikenteen tuotteet/palvelut	0,00	2.639.659,88
Vuokratuotot	119.919,98	406.973,52
Arvopaperikaupan tuotot	<u>9.517.779,32</u>	<u>30.561.963,01</u>
Yhteensä	11.838.239,16	33.609.210,41
Liiketoiminnan muut tuotot konserni	2018	2017
Käyttöomaisuuden luovutusvoitot	17.675.797,74	707.339,67
Vakuutus- ja vahingonkorvaukset	0,00	928,70
Vuokratuotot	10.000,00	9.785,42
Avustukset ja tuet	28.682,00	0,00
Palkkiot ja korvaukset	0,00	<u>183,00</u>
Yhteensä	17.714.479,74	718.236,79
Liiketoiminnan muut tuotot emoyhtiö	2018	2017
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	707.339,67
Tilintarkastajan palkkiot konserni	2018	2017
Tilintarkastusyhteisö		
Tilintarkastuspalkkiot	27.358,90	6.122,00
Veroneuvonta	5.200,00	5.200,00
Muut palvelut	4.030,00	9.400,00

Tilintarkastajan palkkiot emoyhtiö **2018** **2017**

Tilintarkastusyhteisö

Tilintarkastuspalkkiot	14.150,00	4.200,00
Veroneuvonta	5.200,00	5.200,00
Muut palvelut	4.030,00	9.400,00

Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät konserni

	2018	2017
Tuotot omistusyhteisyhteisöistä	0,00	0,00
Tuotot muista pys. vastaavien sijoituksista	2.129.320,76	4.447.407,98
Muut korko- ja rahoitustuotot	59.517,04	738.397,77
Arvon alentumiset vaiht. vastaavien rah.arvopapereista	74.661,07	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-222.581,33</u>	<u>-1.845,00</u>
Yhteensä	2.040.917,54	5.183.960,75

Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät emoyhtiö

	2018	2017
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	10.106.759,32	2.377.478,82
Tuotot omistusyhteisyhteisöistä	1.509.609,20	1.832.050,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	49.129,66	3.273,46
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-25.314,37</u>	<u>-1.317,69</u>
Yhteensä	11.640.183,81	4.211.484,59

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Aineettomat hyödykkeet konserni **2018** **2017**

Konserniliikearvo 1.1.	0,00	458.624,40
Lisäykset	846.744,18	0,00
Vähennykset	0,00	-434.976,80
Kertyneet poistot	0,00	0,00
Poistot	<u>-14.112,40</u>	<u>-23.647,60</u>
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	832.631,78	0,00

Muut aineettomat hyödykkeet 1.1.	0,00	70.824,30
Lisäykset	90.844,90	0,00
Vähennykset	0,00	-59.640,30
Poistot	<u>-2.345,35</u>	<u>-11.184,00</u>
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	88.499,55	0,00

Aineelliset hyödykkeet konserni **2018** **2017**

Maa- ja vesialueet 1.1.	198.484,92	272.513,45
Lisäykset	463.782,31	0,00
Vähennykset	<u>0,00</u>	<u>-74.028,53</u>
Maa- ja vesialueet 31.12.	662.267,23	198.484,92

	2018	2017
Rakennukset -ja rakennelmat 1.1.	19.963.213,20	20.619.809,00
Lisäykset	4.812.852,89	0,00
Vähennykset	0,00	-656.595,80
Poistot	-26.245,94	-266.167,07
Kertyneet poistot	<u>-17.743.098,72</u>	<u>-17.476.931,65</u>
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	7.006.721,43	2.220.114,48
Koneet ja kalusto 1.1.	53.800,00	41.322,08
Lisäykset	11.630.383,40	53.800,00
Vähennykset	-53.800,00	-39.231,16
Poistot	<u>-229.528,28</u>	<u>-2.090,92</u>
Koneet ja kalusto 31.12.	11.400.855,12	53.800,00
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset	460.102,30	0,00
Poistot	<u>-9.165,77</u>	<u>0,00</u>
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	450.936,53	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset	<u>31.873,00</u>	<u>0,00</u>
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat yht. 31.12.	31.873,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet emoyhtiö	2018	2017
Maa- ja vesialueet 1.1.	198.484,92	272.513,45
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	<u>0,00</u>	<u>-74.028,53</u>
Maa- ja vesialueet 31.12.	198.484,92	198.484,92
Rakennukset -ja rakennelmat 1.1.	19.963.213,20	20.619.809,00
Vähennykset	0,00	-656.595,80
Poistot	-6.843,15	-266.167,07
Kertyneet poistot	<u>-17.743.098,72</u>	<u>-17.476.931,65</u>
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	2.213.271,33	2.220.114,48
Koneet ja kalusto 1.1.	53.800,00	0,00
Lisäykset	3.958,36	53.800,00
Vähennykset	-53.800,00	0,00
Poistot	<u>-989,59</u>	<u>0,00</u>
Koneet ja kalusto 31.12.	2.968,77	53.800,00
Sijoitukset konserni	2018	2017
Osuudet osakk. yrityksissä 1.1.	35.394.749,08	24.108.046,24
Muutos tilikaudella	<u>-23.801.729,09</u>	<u>11.286.702,84</u>
Osuudet osakk. yrityksissä 31.12.	11.593.019,99	35.394.749,08
Muut osakkeet ja osuudet 1.1.	7.506.943,41	7.548.979,41
Muutos tilikaudella	<u>7.148.467,70</u>	<u>-42.036,00</u>
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	14.655.411,11	7.506.943,41
Sijoitukset emoyhtiö		
Osuudet saman kons. yrityksissä 1.1.	21.195.690,04	24.060.186,45
Muutos tilikaudella	<u>980.032,02</u>	<u>-2.864.496,41</u>
Osuudet saman kons. yrityksissä 31.12.	22.175.722,06	21.195.690,04

	2018	2017
Osuudet osakk. yrityksissä 1.1.	3.845.478,50	1.443.750,00
Muutos tilikaudella	0,00	2.401.728,50
Osuudet osakk. yrityksissä 31.12.	3.845.478,50	3.845.478,50
Muut osakkeet ja osuudet 1.1.	7.506.943,41	7.548.979,41
Muutos tilikaudella	6.039.871,08	-42.036,00
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	13.546.814,49	7.506.943,41

Muissa sijoituksissa on esitetty Partneran suora omistus Finda Oy:ssä. Partnera Oy omistaa Finda Oy:n osakkeita myös osakkuusyhtiö Telebusiness InWest Oy:n kautta.

Erittely saamisista konserni ja emoyhtiö	2018	2017
Saamiset omistusyhteisyrittäjiltä, pääomalaina	0,00	2.000.000,00

Siirtosaamiset konserni	2018	2017
Eläkevakuutussaamiset	0,00	0,00
Työnantajan pakoll.vak.saamiset	14.911,38	943,18
Korkotulot	0,73	60.001,39
Tuloverosaamiset	377.422,02	30.304,49
Muut siirtosaamiset	268.427,92	20.780,24
Siirtosaamiset	660.762,05	112.029,30

Siirtosaamiset emoyhtiö	2018	2017
Eläkevakuutussaamiset	0,00	0,00
Työnantajan pakoll.vak.saamiset	0,00	943,18
Korkotulot	0,73	60.001,39
Tuloverosaamiset	377.422,02	30.304,49
Muut siirtosaamiset	2.411,09	20.780,24
Siirtosaamiset	379.833,84	112.029,30

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely konserni	2018	2017
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1	6.413.182,05	6.413.182,05
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	6.413.182,05	6.413.182,05
Sidottu oma pääoma yhteensä	6.413.182,05	6.413.182,05

Vapaa oma pääoma	2018	2017
Muut rahastot 1.1	0,00	123.046,17
Lisäykset	37.440,00	0,00
Vähennykset	0,00	-123.046,17
Muut rahastot 31.12	37.440,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	53.931.224,02	98.499.097,59
Palautuneet osingot	13.331,59	2.841.643,45
Jaetut osingot	-5.062.567,16	-54.977.370,36
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	48.881.988,45	46.363.370,68
Tilikauden voitto/tappio	13.906.937,01	7.567.853,34
Voittovarot yhteensä	62.788.925,46	53.931.224,02
Vapaa oma pääoma yhteensä	62.826.365,46	53.931.224,02
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	69.239.547,51	60.344.406,07
Oman pääoman erittely emoyhtiö	2018	2017
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1	6.413.182,05	6.413.182,05
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	6.413.182,05	6.413.182,05
Sidottu oma pääoma yhteensä	6.413.182,05	6.413.182,05
Vapaa oma pääoma	2018	2017
Muut rahastot 1.1	0,00	0,00
Lisäykset	37.440,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12	37.440,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	49.023.844,05	97.282.949,85
Palautuneet osingot	13.331,59	2.841.643,45
Jaetut osingot	-5.062.567,16	-54.977.370,36
Tilikauden voitto/tappio	9.860.595,54	3.876.621,11
Vapaa oma pääoma yhteensä	53.873.008,02	49.023.844,05
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	60.286.190,07	55.437.026,10
Voitonjakokelpoiset varat	2018	2017
Muut rahastot	37.440,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	9.860.959,54	3.876.621,11
Edellisten tilikausien voitto/tappio	43.974.608,48	45.147.222,94
Yhteensä	53.873.008,00	49.023.844,05

Olennaiset pakolliset eläke- ja verovaraukset **2018** **2017**

Eläkevaraukset 0,00 0,00

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

Konserni 1.350.000,00 0,00

Emoyhtiö 0,00 0,00

VAKUUDET JA VASTUUSITOUUMUKSET

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain **2018** **2017**

Konserni

Lainat rahoituslaitoksilta 13.208.236,89 0,00
Osamaksuvelat 1.044.285,68 52.744,20
Kiinteistökiinnitykset 7.969.726,00 0,00
Yrityskiinnitykset 12.000.000,00 0,00
Pantit 3.300.000,00 0,00
Tytäryhtiöosakkeet, tasearvo 13.794.104,96 0,00
Muut vakuudet 0,00 53.800,00

Konserni yhteensä 14.252.522,57 52.744,20
Kiinnitykset 19.969.726,00 0,00
Pantit 17.094.104,96 0,00
Muut vakuudet 0,00 53.800,00

Emoyhtiö

Lainat rahoituslaitoksilta 6.000.000,00 0,00
Osamaksuvelat 0,00 52.744,20
Muut vakuudet 0,00 53.800,00

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain **2019** **2020->**

Konserni ja emoyhtiö
Leasingvastuut 15.080,88 16.337,62

Siirtovelat konserni **2018** **2017**

Palkkavelat 212.409,94 0,00
Lomapalkkavelat 261.174,84 20.563,66
Eläkevakuutusmaksuvelat 33.359,49 28.320,91
Sosiaaliturvamaksut 630,47 0,00
Työnantajan pakoll.vak.velat 4.996,95 341,38
Korkovelat 16.683,33 0,00
Tuloverovelat 5.448.501,28 33.027,54
Vastaiset menot ja menetykset 123.578,24 0,00
Muut siirtovelat 271.041,22 0,00
Siirtovelat 6.372.375,76 82.253,49

Siirtovelat emoyhtiö	2018	2017
Palkkavelat	73.310,00	0,00
Lomapalkkavelat	53.497,88	20.563,66
Eläkevakuutusmaksuvelat	15.140,84	28.320,91
Sosiaaliturvamaksut	630,47	0,00
Työnantajan pakoll.vak.velat	2.782,10	341,38
Korkovelat	16.683,33	0,00
Vastaiset menot ja menetykset	123.578,24	0,00
Tuloverovelat	0,00	0,00
Muut siirtovelat	0,00	0,00
Siirtosaamiset	285.622,86	49.225,95

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstön lukumäärä ja ryhmät

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 9 henkilöä.

Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	2018	2017
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja korvaukset	249.647,74	286.044,80

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.

Osakelajit

Osakesarja 1: Osakkeita on yhteensä 37 401 966 kappaletta.

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Osakelajit

Osakesarja 1: Omassa hallussa olevat osakkeet yhteensä 1 240 772 kappaletta. Hankintameno 1.921.280,89 euroa.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	Sähköisessä arkistossa
Pääkirjat	Sähköisessä arkistossa
Tasekirja	Sidottuna kirjana
Tase-erittelyt	Nidottuna

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

1	Myyntilaskut	Sähköisessä arkistossa
2	Suoritukset	Sähköisessä arkistossa
5	Ostolaskut	Sähköisessä arkistossa
6	Maksut	Sähköisessä arkistossa
8	Pkviennit	Sähköisessä arkistossa
19	Palkat	Sähköisessä arkistossa
21	Nordea sähköinen TO	Sähköisessä arkistossa
23	HB, sähköinen	Sähköisessä arkistossa
25	OP sähköinen TO	Sähköisessä arkistossa
26	OP2 sähköinen TO	Sähköisessä arkistossa
28	Danske Bank sähköinen TO	Sähköisessä arkistossa
30	Kassamaksut	Sähköisessä arkistossa
60	Verotiliote	Sähköisessä arkistossa
99	Avaavat saldot	Sähköisessä arkistossa

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS


Oulu 20. päivänä maalis kuuta 2019



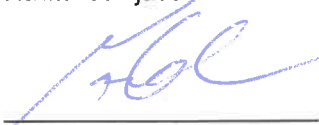
Seppo Laine
Hallituksen puheenjohtaja



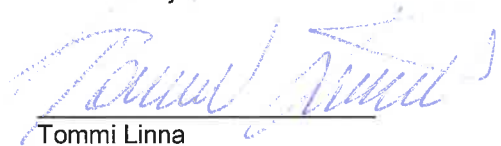
Martin Grotenfelt
Hallituksen jäsen



Minna Aman-Toivio
Hallituksen jäsen



Marko Järvinen
Hallituksen jäsen



Tommi Linna
Hallituksen jäsen



Jari Pirkola
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Oulu 11. päivänä huht kuuta 2019

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö



Juhani Rönkkö, KHT