

Partnera Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2019

Säilytettävä vähintään 31.12.2029 asti.

Osoite:
Kauppurienkatu 12 A
90100 Oulu
Kotipaikka OULU
Y-tunnus 1618627-6

TILINPÄÄTÖS 31.12.2019

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2019

SISÄLLYS	SIVU
Hallituksen toimintakertomus	1
Konsernituloslaskelma	6
Konsernitase	7 – 8
Tuloslaskelma	9
Tase	10 – 11
Rahoituslaskelma	12
Liitetiedot	13 – 20
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	21
Tositelajit ja säilyttämistapa	21
Tilinpäätösmerkintä ja allekirjoitukset	22

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2029 asti. (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2025 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Auktorisoitu tilitoimisto
Rätinki-Yhtiöt Oy

Hallituksen toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2019 – 31.12.2019

Yhtiön toiminta katsauskaudella

Partnera jatkoi vuonna 2019 strategiansa toteuttamista. Strategiset omistukset sijoittuvat yksityisen ja julkisen sektorin rajapintaan ja edistävät yhteiskunnan muutosta kohti vastuullisempaa tulevaisuutta.

Vuoden 2019 aikana Partnera-konsernin toiminnan painopiste siirtyi liiketoimintakonserniksi, jossa operatiiviset yhtiöt muodostivat sen toiminnan ytimen.

Tilikauden aikana yhtiön toiminta kehittyi edelleen ja yhtiö jatkaa strategiansa mukaisesti uusien hankeaihioiden aktiivista kartoittamista.

Strategiset omistukset

Vuoden 2019 lopussa Partneran strategisia omistuskohteita olivat Uusioaines Oy, Hasopor AB, Nordic Option Oy ja ESaaS Oy. Omistusosuudet olivat Uusioaineksessa ja Hasoporissa 62,4 prosenttia, Nordic Optionissa 34,2 ja ESaaSissa 100,0 prosenttia.

Kesäkuussa 2019 Partneran tytäryhtiö Partnera Glass Recycling Oy osti Hasopor AB:n koko osakekannan. Ruotsalaisen Hasopor AB:n osto on jatkoa marraskuussa 2018 tehdyille Uusioaines Oy:n ostolle. Hasopor AB toimii samalla liiketoiminta-alueella kuin Uusioaines ja se on Ruotsin suurin vaahtolasin valmistaja. Yhdessä Uusioaines ja Hasopor muodostavat Euroopan johtavan vaahtolasivalmistajan.

ESaaS kehittää ja markkinoi kiinteistöjen energiansäästöratkaisuja. Vuoden 2019 keväällä ESaaS toi markkinoille Grapes-energiansäästöpalvelut.

Nordic Option on osakeyhtiömuotoinen pääomasijoitusyhtiö, joka kohdistaa sijoituksensa kasvuvaiheen pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Suomen alueella. Sijoituskohteiden yhteenlaskettu liikevaihto vuositasolla oli yli 60 miljoonaa euroa. Sijoituskohteissa työskenteli yhteensä noin 420 henkilöä.

Strategisiin omistuksiin kuuluneen Hoivatilat Oyj:n loput osakkeet Partnera myi vuoden 2019 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

Projektisijoitukset

Partnera jatkoi katsauskauden aikana kahden projektisijoituksen edistämistä, joita ovat Oulun satamaan Oritkariin sijoittuva logistiikkakeskus sekä Oulun Ratapiha -hanke, joka tähtää Oulun ratapiha-alueen kehittämiseen. Logistiikkakeskus- ja ratapihahanke sijoittuvat molemmat julkisen ja yksityisen sektorin rajapintaan Partneran strategian mukaisesti. Molemmat hankkeet ovat yhteiskunnallisesti vaikuttavia.

Oulun Satama Oy ja Partnera solmivat uutta logistiikkakeskusta koskevan aiesopimuksen tammikuussa 2018. Logistiikkakeskushanke ja rakennussuunnittelu etenivät ja asiakuus- ja yhteistyösopimuksia solmittiin. Vuoden 2019 aikana kävi selväksi, että hankkeen rakentamispäätös viivästyy satama-alueen kehitysnäkymien muuttumisen vuoksi. Maa-aluetta koskevaa varausta jatkettiin.

Oulun Ratapiha -hankkeen taustalla tapahtui muutoksia vuoden 2019 aikana. Senaatin Asema-alueet Oy, Senaatti-kiinteistöt ja Oulun kaupunki solmivat lokakuussa 2019 aiesopimuksen asema-alueen kehittämisen yleisistä tavoitteista. Partnera on aiemmin tiedottanut lähtevänsä mukaan hankkeeseen sen kehitysvaiheen päärahoittajana. Rahoitus toteutuu, mikäli Oulun Ratapihan Kehitys Oy saa vastuulle alueen kehittämisen.

Muut sijoitukset

Partneran muista sijoituskohteista merkittävimpiä on Finda Oy. Partneran omistusosuus Findasta on 3,7 prosenttia. Suoran omistuksen lisäksi Partnera omistaa Findan osakkeita myös Telebusiness InWest Oy:n kautta.

- **Kiinteistösijoitukset**

Huhtikuussa 2019 Partnera myi Arkistokatu 4 -kiinteistön rakennusyhtiö YIT Suomi Oy:lle. Osapuolten allekirjoittaman sopimuksen pohjana oli vuonna 2016 solmittu esisopimus.

- **Sijoittaminen likvideihin varoihin**

Sijoitusstrategian mukaisesti likvidit varat sijoitetaan vähäriskisiin instrumentteihin pääoman reaaliarvon säilyttämiseksi.

Konsernirakenne

Partnera Oy toimii konsernin emoyhtiönä. Konsernin tytäryhtiöt tilikaudella olivat Oulu ICT Sijoitus Oy (100,0 prosenttia), Partnera Glass Recycling Oy (62,4 prosenttia) ja ESaaS Oy (100,0 prosenttia). Osakkuusyhtiöitä tilikaudella olivat Telebusiness InWest Oy (36,3 prosenttia) ja Nordic Option Oy (34,2 prosenttia).

Tilikauden 2019 aikana Partnera-konserni selkeytti yhtiörakennettaan fuusioimalla viisi Hoivatilat-osakeomistukseen liittyntä yhtiötään Nurture Capital Holding Oy:öön.

Emoyhtiö vastaa konsernin strategiasta, rahoituksesta, liiketoiminnan tukipalveluista ja kiinteistöliiketoiminnasta.

Liikevaihto ja tulos

Suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan ajanjaksoon vuotta aiemmin, ellei toisin mainita.

Partnera-konsernin liikevaihto vuonna 2019 oli noin 22,8 (11,8) miljoonaa euroa. Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 9,2 (19,6) miljoonaa euroa. Tilikauden tulos oli 7,2 (13,9) miljoonaa euroa. Tilikauden 2019 liikevaihto koostui pääosin liiketoiminnan liikevaihdosta.

Kesäkuussa 2019 Partneran tytäryhtiö Partnera Glass Recycling Oy osti Hasopor AB:n osakekannan. Kauppa sisälsi Hasopor AB:n sekä sen liiketoimintaan liittyvän kiinteistöyhtiö Miljöfastigheter i Hammar AB:n koko osakekannan sekä 24 prosenttia tanskalaisen Reiling Green Tech ApS:n osakekannasta. Partnera Glass Recycling Oy:n liiketoiminnan tulosvaikutus Partneran tulokseen oli 0,6 miljoonaa euroa.

Partnera myi loput omistamansa Hoivatilat Oyj:n osakkeet vuoden 2019 ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Yhteensä myytiin 277 500 osaketta eli 1,09 prosenttia Hoivatilojen osakekannasta. Hoivatilat-osakekauppojen vaikutus Partneran tulokseen ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 1,2 miljoonaa euroa.

Oulu ICT Sijoitus Oy, Partneran kokonaan omistama yhtiö, omistaa 34,2 prosenttia Nordic Option Oy -pääomasijoitusyhtiöstä. Nordic Option Oy teki vuodelta 2019 voittoa 1,0 (0,5) miljoonaa euroa.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteena on esittää likvidien varojen arvopaperisalkku vaihto-omaisuudessa ja siihen liittyvä arvopaperikauppa osana liikevaihtoa. Tämä tilinpäätöksen laadintaperiaate on vaikuttanut

voimakkaasti tilikausien välillä liikevaihdon muutoksiin.

Tase, rahoitus ja investoinnit

Suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan ajanjaksoon vuotta aiemmin, ellei toisin mainita.

Konsernin investoinnit vuonna 2019 aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin olivat 0,9 (0,3) miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste 31.12.2019 oli 66,1 (69,9) prosenttia, maksuvalmius (current ratio) oli 5,2 (4,7) ja emoyhtiön omavaraisuusaste oli 68,9 (88,1) prosenttia.

Konsernin oma pääoma 31.12.2019 oli 71,4 (69,2) miljoonaa euroa eli 1,97 (1,91) euroa osakkeelta. Konsernin osakekohtaista omaa pääomaa määritettäessä sijoituskiinteistöt sekä tytär- ja osakkuusyhtiöt on arvostettu hankintamenuun eikä mahdollisesti näitä korkeampia käypiä arvoja ole huomioitu.

Henkilöstö

Suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan ajanjaksoon vuotta aiemmin, ellei toisin mainita.

Konsernin palveluksessa oli 31.12.2019 yhteensä 67 (38) henkilöä, joista emoyhtiön palveluksessa työskenteli 4 ja sen tytäryhtiöiden palveluksessa 63.

Hallinnointi

Suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan ajanjaksoon vuotta aiemmin, ellei toisin mainita.

Partnera Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.4.2019.

Yhtiökokous päätti jakaa osinkona 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta yhteensä noin 5,1 (5,0) miljoonaa euroa.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenmääräksi kuusi (6) varsinaista jäsentä. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Seppo Laine 31.10.2019 saakka ja Martin Grotenfelt 1.11.2019 lukien. Varsinaisina jäseninä jatkoivat Minna Aman-Toivio ja Marko Järvinen. Uusiksi hallituksen varsinaisiksi jäseniksi valittiin Tomi Kaismo ja Pekka Kunnari. Varapuheenjohtajaksi valittiin Tomi Kaismo.

Vuonna 2019 varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus kokoontui tilikauden aikana kuusitoista (16) kertaa. Hallitustyöskentelyn keskeisenä tehtävänä oli uuden strategian toteuttamisen varmistaminen. Osallistumisaste hallituksen kokouksissa tilikaudella oli 97 (98) prosenttia.

Nimitysvaliokunta kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa.

Yhtiön tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Jari Karppinen.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan ajanjaksoon vuotta aiemmin, ellei toisin mainita.

Partneralla oli vuoden 2019 lopussa 26 990 (28 009) osakkeenomistajaa. Useimmilla osakkeenomistajilla on hallussaan 240 osaketta, jotka he saivat vaihtaessaan yhden vanhan Oulun Puhelimen B-osakkeen Partneran osakkeiksi.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2019

Nimi	Osakkeita kpl	Omistusosuus %
Oulun kaupunki	17 634 491	47,15
Arvo Invest Nordic Oy	3 810 652	10,19
Partnera Oy	1 240 772	3,32
Janne Pakarinen ja hänen määräysvaltayhteisönsä Japak Oy	831 770	2,22
Rival XIX Invest Ky	454 550	1,22

Voimassa olevat valtuutukset

Yhtiökokous myönsi 25.4.2019 Partnera Oy:n hallitukselle valtuudet enintään 7 480 000 osakkeen antamisesta osakeannilla tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1§:n mukaisia osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia yhdessä tai useammassa erässä valtuutuksen voimassaoloaikana. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Ehdotettu valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 20 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön pääomarakenteen kehittämiseen, omistuspohjan laajentamiseen, yrityskauppojen tai muiden järjestelyiden rahoittamiseen tai toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Emoyhtiön hallussa oli tilikauden lopussa 31.12.2019 yhteensä 1 240 772 osaketta. Yhtiön hallussa olevat osakkeet edustavat 3,32 prosenttia osakepääomasta ja äänistä. Yhtiön ulkona olevien osakkeiden lukumäärä 31.12.2019 oli 36 161 194 kappaletta. Kaikilla ulkona olevilla osakkeilla on yhtäläiset oikeudet.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuudet

Partnera pyrkii havaitsemaan ja tunnistamaan riskitekijöitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti yhtiön tavoitteiden saavuttamiseen pitkällä tai lyhyellä aikavälillä sekä käynnistämään tarvittavat toimenpiteet riskitekijöiden hallitsemiseksi. Riskienhallinnassa olennaista on riskienhallinta omistuskohdetasolla, joka on pääosin järjestetty kohdeyhtiöiden toimesta. Partnera pyrkii edistämään riskienhallintaa harjoittamalla aktiivista omistajaohjausta ja osallistumalla hallitustyöskentelyyn kohdeyhtiöissä.

Partnera altistuu harjoittamansa toiminnan kautta yleiselle markkinariskille sekä omistusten yritysriskille. Yleisistä markkinariskeistä muun muassa osake- ja korkomarkkinoiden heilahtelut vaikuttavat yhtiön taloudelliseen tulokseen likvidien sijoitusten arvomuutosten kautta. Partnera sijoittaa likvidejä varoja matalariskisiin sijoitusinstrumentteihin.

Yhteiskuntavastuu

Partnera toimii omistuksiansa aktiivisena kumppanina sekä neuvonantajana. Yhtiö toimii julkisen ja yksityisen sektorin rajapinnassa edistäen murroksessa olevien toimialojen muutosta. Partnera on kiinnostunut muun muassa yrityksistä ja hankkeista, jotka tukevat kestävästä kehitystä. Yhtiö punnitsee sijoituksia myös niiden vaikuttavuuden kannalta. Vaikuttavuussijoittaminen on keino kanavoida pääomia toimintaan, joilla tavoitellaan myönteistä ja mitattavaa yhteiskunnallista hyötyä.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Partnera Glass Recycling Oy:n nimi muutettiin Foamit Group Oy:ksi tammikuussa 2020.

Taseen osoittaman voiton käyttäminen

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että Partnera Oy:n vahvistetun taseen mukaisista voitonjakokelpoisista varoista jaetaan osinkona 0,14 euroa/osake, yhteensä 5 062 567,16 euroa.

Arvio yhtiön tulevasta kehityksestä

Partnera jatkaa strategiansa mukaista toimintaa ja rakentaa liiketoimintakonsernia julkisen sektorin rajapinnassa toimivista liiketoiminnoista. Erityisenä kohdealueena ovat murroksessa olevat toimialat. Julkisen sektorin rajapinnassa tapahtuu jatkuvia muutoksia, jotka luovat hyvät edellytykset Partneran strategian toteuttamiselle.

Yhtiön liiketoiminnan tuloksen odotetaan olevan vuonna 2020 positiivinen.

Partnera Oy
Hallitus

KONSERNITULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
LIKEVAIHTO	22.781.600,50	11.838.239,16
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen	-788.864,15	271.118,21
Liiketoiminnan muut tuotot	6.291.546,37	17.714.479,74
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-23.208.863,84	-3.199.387,67
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	19.086.171,98	-6.817.550,46
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-4.122.691,86	-10.016.938,13
Ulkopuoliset palvelut	-4.738.007,96	-795.316,47
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-8.860.699,82	-10.812.254,60
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3.203.885,88	-729.517,60
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-425.683,59	-48.836,60
Muut henkilösivukulut	-282.336,26	-19.503,79
Henkilösivukulut yhteensä	-708.019,85	-68.340,39
Henkilöstökulut yhteensä	-3.911.905,73	-797.857,99
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2.006.242,79	-269.257,93
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin väh.	-482.070,18	-14.112,40
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2.488.312,97	-283.370,33
Liiketoiminnan muut kulut	-6.112.934,73	-1.440.512,73
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	1.235.277,38	1.106.665,74
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	8.145.706,85	17.596.507,20
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	1.920.000,00	2.129.320,76
Muut korko- ja rahoitustuotot	27.858,45	59.517,04
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	0,00	74.661,07
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-903.020,61	-222.581,33
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	1.044.837,84	2.040.917,54
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	9.190.544,69	19.637.424,74
Tilinpäätössiirrot		
Vapaaehtoisten varausten lisäys (-) tai vähennys (67.076,53	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	67.076,53	0,00
Tuloverot	-1.674.542,24	-5.619.275,61
Vähemmistöosuudet	-343.404,77	-111.212,12
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	7.239.674,21	13.906.937,01

KONSERNITASE

	31.12.2019	31.12.2018
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	149.082,69	0,00
Konserniliikearvo	7.055.963,34	832.631,78
Muut pitkävaikutteiset menot	73.789,08	88.499,55
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	7.278.835,11	921.131,33
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	615.219,80	662.267,23
Rakennukset ja rakennelmat	4.943.785,43	7.006.721,43
Koneet ja kalusto	17.175.914,29	11.400.855,12
Muut aineelliset hyödykkeet	516.268,30	450.936,53
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	353.730,26	31.873,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	23.604.918,08	19.552.653,31
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	12.699.859,93	11.593.019,99
Muut osakkeet ja osuudet	13.546.814,49	14.655.411,11
Sijoitukset yhteensä	<u>26.246.674,42</u>	<u>26.248.431,10</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	57.130.427,61	46.722.215,74
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1.327.774,97	1.049.983,23
Keskeneräiset tuotteet	25.000,00	0,00
Valmiit tuotteet	1.078.709,62	1.775.713,95
Tavarat	269.125,00	212.618,00
Muu vaihto-omaisuus	30.406.302,46	11.385.454,53
Ennakkomaksut	21.510,00	43.020,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	33.128.422,05	14.466.789,71
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	9.969.715,00	0,00
Lainasaamiset	233.782,39	0,00
Laskennalliset verosaamiset	0,00	203.348,86
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	10.203.497,39	203.348,86
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2.583.564,74	1.417.541,41
Lainasaamiset	10.990,25	0,00
Muut saamiset	875.962,17	172.986,13
Siirtosaamiset	184.149,64	660.762,05
Laskennalliset verosaamiset	715.700,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4.370.366,80	2.251.289,59
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	0,00	101.080,91
Rahoitusarvopaperit yhteensä	0,00	101.080,91
Rahat ja pankkisaamiset	<u>9.146.358,31</u>	<u>36.096.582,32</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>56.848.644,55</u>	<u>53.119.091,39</u>
V a s t a a v a yhteensä	<u>113.979.072,16</u>	<u>99.841.307,13</u>

KONSERNITASE

	31.12.2019	31.12.2018
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	6.413.182,05	6.413.182,05
Osakepääoma yhteensä	6.413.182,05	6.413.182,05
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	37.440,00	37.440,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	37.440,00	37.440,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	57.726.684,83	48.881.988,45
Tilikauden voitto (tappio)	<u>7.239.674,21</u>	<u>13.906.937,01</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>71.416.981,09</u>	<u>69.239.547,51</u>
VÄHEMMISTÖOSUUDET	1.656.142,76	820.890,49
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Vapaaehtoiset varaukset	<u>42.888,25</u>	<u>0,00</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	42.888,25	0,00
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	<u>3.578.500,00</u>	<u>0,00</u>
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	3.578.500,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	19.233.009,12	13.296.734,53
Muut velat	9.012.823,02	5.359.927,29
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	28.245.832,14	18.656.661,82
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1.721.572,80	955.788,04
Saadut ennakot	404.945,74	720.959,84
Ostovelat	1.429.284,35	831.954,26
Muut velat	627.357,06	367.918,29
Siirtovelat	3.054.493,82	6.372.375,76
Laskennalliset verovelat	1.801.074,15	1.875.211,12
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>9.038.727,92</u>	<u>11.124.207,31</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>37.284.560,06</u>	<u>29.780.869,13</u>
Vastattavaa yhteensä	<u>113.979.072,16</u>	<u>99.841.307,13</u>

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
LIIKEVAIHTO	1.247.564,66	9.637.699,30
Liiketoiminnan muut tuotot	4.674.784,21	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-19.950.904,86	-2.982.127,03
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	19.020.847,93	-6.884.390,05
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-930.056,93	-9.866.517,08
Ulkopuoliset palvelut	0,00	-1.325,18
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-930.056,93	-9.867.842,26
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-278.744,05	-504.135,83
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-42.979,17	-28.094,14
Muut henkilösivukulut	-11.714,26	-16.248,00
Henkilösivukulut yhteensä	-54.693,43	-44.342,14
Henkilöstökulut yhteensä	-333.437,48	-548.477,97
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2.452,97	-7.832,74
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2.452,97	-7.832,74
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-1.200.599,06</u>	<u>-917.811,81</u>
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	3.455.802,43	-1.704.265,48
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	2.062.090,40	10.106.759,32
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	1.920.000,00	1.509.609,20
Muut korko- ja rahoitustuotot	502.748,49	49.129,66
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-226.194,38	-25.314,37
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>4.258.644,51</u>	<u>11.640.183,81</u>
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	7.714.446,94	9.935.918,33
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	80.558,26	1.611,15
Tilinpäätössiirrot yhteensä	80.558,26	1.611,15
Tuloverot	<u>-546.863,88</u>	<u>-76.569,94</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>7.248.141,32</u>	<u>9.860.959,54</u>

TASE

	31.12.2019	31.12.2018
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	0,00	198.484,92
Rakennukset ja rakennelmat	0,00	2.213.271,33
Koneet ja kalusto	2.226,58	2.968,77
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2.226,58	2.414.725,02
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	23.190.629,06	22.175.722,06
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	450.000,00	0,00
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	3.845.478,50	3.845.478,50
Muut osakkeet ja osuudet	13.546.814,49	13.546.814,49
Sijoitukset yhteensä	<u>41.032.922,05</u>	<u>39.568.015,05</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	41.035.148,63	41.982.740,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Muu vaihto-omaisuus	30.406.302,46	11.385.454,53
Vaihto-omaisuus yhteensä	30.406.302,46	11.385.454,53
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	9.969.715,00	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	8.343.365,84	3.920.128,09
Lainasaamiset	170.019,99	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	18.483.100,83	3.920.128,09
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	18.081,89	437,78
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2.509.218,90	10.608.357,06
Lainasaamiset	7.084,17	0,00
Muut saamiset	81.266,56	13.849,56
Siirtosaamiset	7.070,06	379.833,84
Laskennalliset verosaamiset	715.700,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3.338.421,58	11.002.478,24
Rahat ja pankkisaamiset	<u>2.561.934,71</u>	<u>225.725,55</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>54.789.759,58</u>	<u>26.533.786,41</u>
V a s t a a v a a yhteensä	<u>95.824.908,21</u>	<u>68.516.526,48</u>

TASE

	31.12.2019	31.12.2018
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	6.413.182,05	6.413.182,05
Osakepääoma yhteensä	6.413.182,05	6.413.182,05
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	37.440,00	37.440,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	37.440,00	37.440,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	48.775.624,78	43.974.608,48
Tilikauden voitto (tappio)	<u>7.248.141,32</u>	<u>9.860.959,54</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	62.474.388,15	60.286.190,07
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	<u>510,97</u>	<u>81.069,23</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	510,97	81.069,23
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	<u>3.578.500,00</u>	<u>0,00</u>
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	3.578.500,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	6.000.000,00	6.000.000,00
Velat saman konsernin yrityksille	22.000.000,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	28.000.000,00	6.000.000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	0,00	52.250,00
Ostovelat	100.964,45	234.520,21
Velat saman konsernin yrityksille	194.649,92	1.482.495,00
Muut velat	106.116,19	94.379,11
Siirtovelat	1.369.778,53	285.622,86
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>1.771.509,09</u>	<u>2.149.267,18</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>29.771.509,09</u>	<u>8.149.267,18</u>
Vastattavaa yhteensä	<u>95.824.908,21</u>	<u>68.516.526,48</u>

Rahoituslaskelma

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta				
Liikevoitto	8146	17596	3456	-1704
Poistot	2488	269	2	8
Muut oikaisut	-5550	-15754	-4671	0
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-1235	-1107	0	0
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	3849	1004	-1213	-1696
Käyttöpääoman muutos				
Pitkäaikaisten saamisten lis-/väh+	-234	0	-4280	-3920
Lyhytaikaisten saamisten lis-/väh+	-1779	-174	407	-10532
Vaihto-omaisuuden lis-/vähennys+	-18168	6486	-19021	6884
Lyhytaikaisen vieraan pääoman lis+/väh-	111	1064	-1405	1928
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-16221	8380	-25512	-7336
Maksetut korot ja maksut muista liiket. rahoituskuluista	-903	-222	-34	-22
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	28	5	2	115
Maksetut välittömät verot	-6407	-568	0	-427
Liiketoiminnan rahavirta	-23503	7595	-25544	-7670
Investointien rahavirta				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-893	-333	0	-4
Luovutustulot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	855	54	640	54
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	-8992	-13117	-1015	-980
Investoinnit muihin sijoituksiin	-92	-6039	-450	-6039
Luovutustulot tytäryhtiöosakkeista	2264	33984	0	0
Saadut osingot investoinneista	2141	2129	11766	11562
Saadut korot muista sijoituksista	0	54	0	0
Pääoman palautus muista sijoituksista	0	2000	0	2000
Investoinnit rahoitusomaisuusarvopapereihin	0	0	0	0
Luovutustulot rahoitusarvopapereista	101	0	0	0
Investointien rahavirta	-4616	18732	10941	6593
Rahavirta ennen rahoitusta	-28119	26327	-14603	-1077
Rahoituksen rahavirta				
Lyhytaikaisten korollisten saamisten lis(-)/väh(+)				
Maksullinen oman pääoman lisäys	0	37	0	37
Pitkäaikaisten lainojen nostot	6228	13341	22000	6000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	0	-41
Pääoman palautus osakkeenomistajille	0	0	0	0
Maksetut osingot	-5060	-5049	-5060	-5049
Rahoituksen rahavirta	1168	8329	16940	947
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)	-26951	34656	2337	-130
Rahavarat tilikauden alussa	36097	1441	225	355
Rahavarat tilikauden lopussa	9146	36097	2562	225

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Partnera Oy on Partnera -konserniin kuuluvien yhtiöiden emoyhtiö kotipaikkanaan Oulu. Konserniin kuuluu emoyhtiön lisäksi tytäryhtiöt Oulu ICT Sijoitus Oy (100%), ESaaS Oy (100%), Nurture Capital Holding Oy (100%) ja Nurture Capital Holding Oy:öön 30.11.2019 sulautuneet LTT Holding Oy (100%), LPR Holding Oy (100%), Nurture Real Estate Holding Oy (100%), Nurture Property Holding Oy (100%) ja Nurture Invest Holding Oy (100%), sekä Partnera Glass Recycling Oy (62,39%), joka muodostaa Partnera Glass Recycling -konsernin emoyhtiönä Partnera -konsernin alakonsernin. Konsernitilinpäätöksestä on saatavissa jäljennös yhtiön pääkonttorista Kauppurienkatu 12 B, 90100 Oulu.

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiö Partnera Oy:n, konsernin tytäryhtiöt, Partnera Glass Recycling -al konsernin sekä osakkuusyriyksiinä yhdistellyt Telebusiness InWest Oy:n (36,28 %) ja Nordic Option Oy:n (34,23%). Osakkuusyhtiöiden ja Partnera Oy:n välillä on kirjanpitolain tarkoittama pysyvä yhteys ja huomattava vaikutusvalta liiketoimien ja hallintoon osallistumisen kautta.

Oulun Puhelin Oyj:n Eläkesäätiötä ei ole yhdistelty.

Emoyhtiön ja konserniyhtiöiden keskinäisen osakkeenomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintamenomenetelmää. Konsernitilinpäätöksessä on eliminoitu kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako. Osakkuusyriykset on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä.

Pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Vaihtuvien vastaavien vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta. Vaihto-omaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alempaan markkinahintaan.

Saamisiin merkityt myynti-, laina-, siirto- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Vertailuvuoden lukuina on käytetty 2018 tilinpäätöstietoja.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme (3) vuotta sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaan tilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Käyttöomaisuushyödyke	arvioitu pitoaika/vuotta	poistoprosentti ja poistomenetelmä
Konserniliikearvo	10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaik. menot	2-15 vuotta	tasapoisto
Rakennukset	10-30 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	2-20 vuotta	tasapoisto / 25% menojäännöspoisto

Eläkekulut

Konserniyhtiöiden henkilöstön eläketurva on järjestetty kotimaisissa vakuutusyhtiöissä ja lisäksi konsernin lähipiiriin kuuluu Oulun Puhelin Oyj:n Eläkesäätiö, joka on ns. A-eläkesäätiö ja suljettu vuonna 1993.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Olennaiset pakollisten varausten muutokset

Arkistokatu 4 -kiinteistön myynnin takia on konsernin ja emoyhtiön tilikauden 2019 kuluksi ja pakollisten varausten lisäykseksi kirjattu 3.578.500,00 euroa mahdollisia velvoitteita.

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma konserni	2019	2018
Kotimaa	85,44 %	91,61 %
Ulkomaat	14,56 %	8,39 %

Liikevaihdon jakauma toimialoittain konserni	2019	2018
Lasinkiertämyspalvelut ja lasituotteet	21.531.832,64	2.200.539,86
Vuokratuotot	27.649,52	119.919,98
Muut	2.203,20	0,00
Arvopaperikaupan tuotot	1.219.915,14	9.517.779,32
Yhteensä	22.781.600,50	11.838.239,16

Liiketoiminnan muut tuotot konserni	2019	2018
Käyttöomaisuuden luovutusvoitot	5.845.972,44	17.675.797,74
Vakuutus- ja vahingonkorvaukset	1.832,16	0,00
Vuokratuotot	60.000,00	10.000,00
Avustukset ja tuet	200,00	28.682,00
Palkkiot ja korvaukset	13.790,37	0,00
Muut liiketoiminnan muut tuotot	369.751,40	0,00
Yhteensä	6.291.546,37	17.714.479,74

Liiketoiminnan muut tuotot emoyhtiö	2019	2018
Liiketoiminnan muut tuotot	4.674.784,21	0,00

Tilintarkastajan palkkiot konserni	2019	2018
Tilintarkastusyhteisö		
Tilintarkastuspalkkiot	84.069,35	27.358,90
Veroneuvonta	5.000,00	5.200,00
Muut palvelut	11.850,00	4.030,00

Tilintarkastajan palkkiot emoyhtiö	2019	2018
Tilintarkastusyhteisö		
Tilintarkastuspalkkiot	44.050,00	14.150,00
Veroneuvonta	5.000,00	5.200,00
Muut palvelut	11.850,00	4.030,00

Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät konserni

	2019	2018
Tuotot muista pitkäaikaisista sijoituksista	1.920.000,00	2.129.320,76
Muut korko- ja rahoitustuotot	27.858,45	59.517,04
Arvon alentumiset vaiht. vastaavien rah.arvopapereista	0,00	74.661,07
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-903.020,61	-222.581,33
Yhteensä	1.044.837,84	2.040.917,54

Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät emoyhtiö

	2019	2018
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	2.062.090,40	10.106.759,32
Tuotot muista pitkäaikaisista sijoituksista	1.920.000,00	1.509.609,20
Korko- ja rahoitustuotot saman kons. yrityksiltä	500.357,06	48.974,75
Muut korko- ja rahoitustuotot	2.391,43	154,91
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-226.194,38	-25.314,37
Yhteensä	4.258.644,51	11.640.183,81

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Aineettomat hyödykkeet konserni

	2019	2018
Aineettomat oikeudet 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset	181.880,91	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Poistot	-32.798,22	0,00
Aineettomat oikeudet 31.12.	149.082,69	0,00
Konserniliikearvo 1.1.	832.631,78	0,00
Lisäykset	6.705.401,74	846.744,18
Vähennykset	0,00	0,00
Poistot	-482.070,18	-14.112,40
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	7.055.963,34	832.631,78
Muut aineettomat hyödykkeet 1.1.	88.499,55	0,00
Lisäykset	8.922,92	90.844,90
Vähennykset	0,00	0,00
Poistot	-23.633,39	-2.345,35
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	73.789,08	88.499,55

Aineelliset hyödykkeet konserni

	2019	2018
Maa- ja vesialueet 1.1.	662.267,23	198.484,92
Lisäykset	151.437,49	463.782,31
Vähennykset	-198.484,92	0,00
Maa- ja vesialueet 31.12.	615.219,80	662.267,23
Rakennukset -ja rakennelmat 1.1.	24.776.066,09	19.963.213,20
Lisäykset	384.873,23	4.812.852,89
Vähennykset	-2.211.560,55	0,00
Poistot	-236.248,68	-26.245,94
Kertyneet poistot	-17.769.344,66	-17.743.098,72
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	4.943.785,43	7.006.721,43

Koneet ja kalusto 1.1.	11.400.855,12	53.800,00
Lisäykset	7.587.871,00	11.630.383,40
Vähennykset	-155.273,37	-53.800,00
Poistot	<u>-1.657.538,46</u>	<u>-229.528,28</u>
Koneet ja kalusto 31.12.	17.175.914,29	11.400.855,12
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	450.936,53	0,00
Lisäykset	121.355,81	460.102,30
Poistot	<u>-56.024,04</u>	<u>-9.165,77</u>
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	516.268,30	450.936,53
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.	31.873,00	0,00
Lisäykset	<u>321.857,26</u>	<u>31.873,00</u>
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 31.12.	353.730,26	31.873,00
Aineelliset hyödykkeet emoyhtiö	2019	2018
Maa- ja vesialueet 1.1.	198.484,92	198.484,92
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	<u>-198.484,92</u>	<u>0,00</u>
Maa- ja vesialueet 31.12.	0,00	198.484,92
Rakennukset -ja rakennelmat 1.1.	19.963.213,20	19.963.213,20
Vähennykset	-2.211.560,55	-0,00
Poistot	-1710,78	-6.843,15
Kertyneet poistot	<u>-17.749.941,87</u>	<u>-17.743.098,72</u>
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	0,00	2.213.271,33
Koneet ja kalusto 1.1	2.968,77	53.800,00
Lisäykset	0,00	3.958,36
Vähennykset	0,00	-53.800,00
Poistot	<u>-804,04</u>	<u>-989,59</u>
Koneet ja kalusto 31.12	2.226,58	2.968,77
Sijoitukset konserni	2019	2018
Osuudet omistusyht. yrityksissä 1.1.	11.593.019,99	35.394.749,08
Muutos tilikaudella	<u>1.106.839,94</u>	<u>-23.801.729,09</u>
Osuudet omistusyht. yrityksissä 31.12.	12.699.859,93	11.593.019,99
Muut osakkeet ja osuudet 1.1.	14.655.411,11	7.506.943,41
Muutos tilikaudella	<u>-1.108.596,62</u>	<u>7.148.467,70</u>
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	13.546.814,49	14.655.411,11

Sijoitukset emoyhtiö	2019	2018
Osuudet saman kons. yrityksissä 1.1.	22.175.722,06	21.195.690,04
Muutos tilikaudella	<u>1.014.907,00</u>	<u>980.032,02</u>
Osuudet saman kons. yrityksissä 31.12.	23.190.629,06	22.175.722,06
Saamiset saman kons. yrityksiltä 1.1.	0,00	0,00
Muutos tilikaudella	<u>450.000,00</u>	<u>0,00</u>
Saamiset saman kons. yrityksiltä 31.12.	450.000,00	0,00
Osuudet omistusyht. yrityksissä 1.1.	3.845.478,50	3.845.478,50
Muutos tilikaudella	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Osuudet omistusyht. yrityksissä 31.12.	3.845.478,50	3.845.478,50
Muut osakkeet ja osuudet 1.1.	7.506.943,41	7.506.943,41
Muutos tilikaudella	<u>6.039.871,08</u>	<u>6.039.871,08</u>
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	13.546.814,49	13.546.814,49

Muissa sijoituksissa on esitetty Partneran suora omistus Finda Oy:ssä. Partnera Oy omistaa Finda Oy:n osakkeita myös osakkuusyhtiö Telebusiness InWest Oy:n kautta.

Siirtosaamiset konserni	2019	2018
Työnantajan pakoll.vak.saamiset	8.662,74	14.911,38
Korkotulot	0,73	0,73
Tuloverosaamiset	1.694,74	377.422,02
Muut siirtosaamiset	<u>173.791,43</u>	<u>268.427,92</u>
Siirtosaamiset	184.149,64	660.762,05

Siirtosaamiset emoyhtiö	2019	2018
Korkotulot	0,73	0,73
Tuloverosaamiset	0,00	377.422,02
Muut siirtosaamiset	<u>7.069,33</u>	<u>2.411,09</u>
Siirtosaamiset	7.070,06	379.833,84

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely konserni	2019	2018
---------------------------------------	-------------	-------------

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma 1.1	6.413.182,05	6.413.182,05
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Osakepääoma 31.12	6.413.182,05	6.413.182,05

Sidottu oma pääoma yhteensä	6.413.182,05	6.413.182,05
------------------------------------	--------------	--------------

Vapaa oma pääoma	2019	2018
Muut rahastot 1.1	37.440,00	0,00
Lisäykset	0,00	37.440,00
Vähennykset	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Muut rahastot 31.12	37.440,00	37.440,00

Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	62.788.925,46	53.931.224,02
Palautuneet osingot	2.623,92	13.331,59
Oikaisut ja muuntoero	-2.297,39	0,00
Jaetut osingot	<u>-5.062.567,16</u>	<u>-5.062.567,16</u>
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	57.726.684,83	48.881.988,45
Tilikauden voitto/tappio	<u>7.239.674,21</u>	<u>13.906.937,01</u>
Voittovarar yhteensä	64.966.359,04	62.788.925,46
Vapaa oma pääoma yhteensä	65.003.799,04	62.826.365,46
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	71.416.981,09	69.239.547,51
Oman pääoman erittely	2019	2018
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1	6.413.182,05	6.413.182,05
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Osakepääoma 31.12	6.413.182,05	6.413.182,05
Sidottu oma pääoma yhteensä	6.413.182,05	6.413.182,05
Vapaa oma pääoma		
Muut rahastot 1.1	37.440,00	0,00
Lisäykset	0,00	37.440,00
Vähennykset	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Muut rahastot 31.12	37.440,00	37.440,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	53.838.191,94	49.037.175,64
Jaetut osingot	-5.062.567,16	-5.062.567,16
Tilikauden voitto/tappio	7.248.141,32	9.860.959,54
Vapaa oma pääoma yhteensä	56.061.206,10	53.873.008,02
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	62.474.388,15	60.286.190,07
Voitonjakokelpoiset varat	2019	2018
Muut rahastot	37.440,00	37.440,00
Tilikauden voitto/tappio	7.248.141,32	9.860.959,54
Edellisten tilikausien voitto/tappio	<u>48.775.624,78</u>	<u>43.974.608,48</u>
Yhteensä	56.061.206,10	53.873.008,00
Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma		
Konserni	3.828.923,69	1.350.000,00
Emoyhtiö	0,00	0,00

VAKUUEDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

	2019	2018
Konserni		
Lainat rahoituslaitoksilta	20.171.367,66	13.208.236,89
Osamaksuvelat	783.214,24	1.044.285,68
Kiinteistökiinnitykset	7.969.726,00	7.969.726,00
Yrityskiinnitykset	20.000.000,00	12.000.000,00
Pantit	3.300.000,00	3.300.000,00
Tytäryhtiöosakkeet, tasearvo	13.945.424,57	13.794.104,96
Muut vakuudet	0,00	0,00
Konserni yhteensä	20.954.581,91	14.252.522,57
Kiinnitykset	27.969.726,00	19.969.726,00
Pantit	17.245.424,57	17.094.104,96
Muut vakuudet	0,00	0,00
Emoyhtiö		
Lainat rahoituslaitoksilta	6.000.000,00	6.000.000,00

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

	2020	2021 →
Konserni ja emoyhtiö		
Leasingvastuut	29.156,64	4.859,44

Siirtovelat konserni

	2019	2018
Palkkavelat	309.090,98	212.409,94
Lomapalkkavelat	567.945,97	261.174,84
Eläkevakuutusmaksuvelat	121.898,89	33.359,49
Sosiaaliturvamaksut	566,91	630,47
Työnantajan pakoll.vak.velat	47.887,93	4.996,95
Korkovelat	16.683,34	16.683,33
Tuloverovelat	943.044,35	5.448.501,28
Muut menojäämät	359.761,04	0,00
Vastaiset menot ja menetykset	0,00	123.578,24
Muut siirtovelat	687.614,41	271.041,22
Siirtovelat	3.054.493,82	6.372.375,76

Siirtovelat emoyhtiö

	2019	2018
Palkkavelat	68.164,17	73.310,00
Lomapalkkavelat	50.842,91	53.497,88
Eläkevakuutusmaksuvelat	15.978,17	15.140,84
Sosiaaliturvamaksut	467,43	630,47
Työnantajan pakoll.vak.velat	3000,65	2.782,10
Korkovelat	16.683,34	16.683,33
Muut menojäämät	329.500,00	0,00
Vastaiset menot ja menetykset	0,00	123.578,24
Tuloverovelat	885.141,86	0,00
Siirtosaamiset	1.369.778,53	285.622,86

LÄHIPIIRILIIKETOIMET

Lainat lähipiirille	2019	2018
Johdon avainhenkilöille myönnetyt lainat 1.1	0,00	0,00
Tilikauden aikana myönnetyt lainat	177.104,16	0,00
Lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
Veloitetut korot	614,95	0,00
Saadut korkomaksut	-614,95	0,00
Johdon avainhenkilöille myönnetyt lainat 31.12	177.104,16	0,00

Lainat on myönnetty Partnera Oy:n osakkeiden hankinnan rahoittamiseksi.

Lainoja lyhennetään 4 % kunakin vuonna maksamatta olevan pääoman määrästä 31.12.2020 alkaen 31.12.2028 saakka. Jäljellä olevat lainapääomat maksetaan takaisin yhtenä eränä 31.8.2029.

Lainojen korko on 1,0 % per annum, kuitenkin vähintään sama kuin 12 kuukauden Euribor -korko vuoden ensimmäisenä päivänä.

Lainasopimusten voimassaolo on sidottu avainhenkilön työsuhteeseen Partnera Oy:ssä ja työsuhteen päättyessä erääntyy maksettavaksi 14 päivän kuluttua työsuhteen päättymispäivästä.

Myönnettyjen lainojen panttina on rahoitettujen hankintojen kohteena olevat Partnera Oy:n osakkeet.

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstön lukumäärä ja ryhmät

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 5 henkilöä.

Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	2019	2018
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	282.108,02	249.647,74

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.

Osakelajit

Osakesarja 1: Osakkeita on yhteensä 37 401 966 kappaletta.

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Osakelajit

Osakesarja 1: Omassa hallussa olevat osakkeet yhteensä 1 240 772 kappaletta. Hankintameno 1.921.280,89 euroa.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	Sähköisessä arkistossa
Pääkirjat	Sähköisessä arkistossa
Tilinpäätös	Sähköisessä arkistossa
Tase-erittelyt	Sähköisessä arkistossa

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

1	Myyntilaskut	Sähköisessä arkistossa
2	Suoritukset	Sähköisessä arkistossa
5	Ostolaskut	Sähköisessä arkistossa
6	Maksut	Sähköisessä arkistossa
8	Pkviennit	Sähköisessä arkistossa
17	Autom.kirjaukset	Sähköisessä arkistossa
19	Palkat	Sähköisessä arkistossa
21	Nordea sähköinen TO	Sähköisessä arkistossa
23	HB, sähköinen	Sähköisessä arkistossa
25	OP sähköinen TO	Sähköisessä arkistossa
26	OP2 sähköinen TO	Sähköisessä arkistossa
28	Danske Bank sähköinen TO	Sähköisessä arkistossa
30	Kassamaksut	Sähköisessä arkistossa
60	Verotiliote	Sähköisessä arkistossa
99	Avaavat saldot	Sähköisessä arkistossa
231	HB2, sähköinen tiliote	Sähköisessä arkistossa

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Oulussa 25 päivänä helmä kuuta 2020



Martin Grotenfelt
hallituksen puheenjohtaja



Marko Järvinen
hallituksen jäsen



Tomi Kaismo
hallituksen jäsen



Pekka Kunnari
hallituksen jäsen



Minna Aman-Toivio
hallituksen jäsen



Jari Pirkola
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Oulussa 13 päivänä maalis kuuta 2020

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö



Jari Karppinen
KHT