

Partnera Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2017

Säilytettävä vähintään 31.12.2027 asti.

Osoite:
Arkistokatu 4
90100 Oulu
Kotipaikka OULU
Y-tunnus 1618627-6

TILINPÄÄTÖS 31.12.2017

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2017

SISÄLLYS	SIVU
Hallituksen toimintakertomus	1 - 5
Konsernituloslaskelma	6
Konsernitase	7 - 8
Tuloslaskelma	9
Tase	10 - 11
Rahoituslaskelma	12
Liitetiedot	13 - 18
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	19
Tositelajit ja säilyttämistapa	19
Tilinpäätösmerkintä ja allekirjoitukset	20

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2027 asti. (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2023 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Auktorisoitu tilitoimisto
Rätinki-Yhtiöt Oy

Hallituksen toimintakertomus

Yhtiön toiminta katsauskaudella

Tammikuussa pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen jälkeen yhtiön operatiivinen johto keskittyi yhtiön omistuksien hallintaan ja eri strategiavaihtoehtojen analysointiin.

Yhtiön operatiivinen johto analysoi useita eri strategiavaihtoehtoja, päätyen esittämään uutta strategiaa varsinaiselle yhtiökokoukselle kesäkuussa. Yhtiökokouksessa hyväksytyn strategian mukaisesti yhtiön tavoitteena on sijoittaa murroksessa oleville toimialoille julkissektorin rajapinnassa luontaista kilpailuetua hyödyntäen. Murroksessa olevat toimialat kytkeytyvät teknologiseen kehitykseen ja julkisen sektorin roolin muutokseen palveluiden tuottajana. Murroksessa olevia toimialoja ovat esimerkiksi sote-palvelut, energia-ala sekä kiertotalous.

Helmikuussa 2017 Partneran sijoituskohde Suomen Hoivatilat Oyj ilmoitti suunnatusta osakeannista sekä hakemuksesta osakkeidensa listaamiseksi OMX Nasdaq Helsingin ylläpitämälle päälistalle. Kaupankäynti Hoivatilojen osakkeilla alkoi päälistalla maaliskuussa 2017. Tilikauden lopussa Partneran omistusosuus Suomen Hoivatilat Oyj:stä oli 18,85 prosenttia.

Maaliskuussa 2017 Partneran tytäryhtiö SystemaStore Oy:n koko osakekanta myytiin Tietokeskus Yhtiöt Oy:lle. Yrityskaupan jälkeen oululaisyrittys jatkaa Tietokeskuksen tytäryhtiönä.

Kesäkuussa 2017 yhtiö myi Tullikamari-kiinteistön.

Arkistokatu 4:n kaavamuutos on edennyt ja muutoksen arvioidaan vahvistuvan toisen vuosineljänneksen aikana 2018. Yhtiöllä on voimassa oleva esisopimus Arkistokatu 4 -kiinteistön myymisestä YIT Oyj:lle. Kaavamuutoksen vahvistuttua yhtiö neuvottelee lopullisen kauppasopimuksen esisopimuksen pohjalta.

Joulukuussa 2017 yhtiö kasvatti omistustaan Telebusiness InWest Oy:ssä 36,28 prosenttiin, aiemmin omistus oli 24,19 prosenttia.

Emoyhtiö on uudelleen järjestänyt konsernin likvidien varojen sijoittamisen. Sijoitusstrategian mukaisesti konsernin likvidit varat sijoitetaan vähäriskisiin instrumentteihin pääoman reaaliarvon säilyttämiseksi yhtiön strategian toteuttamista varten. Sijoitusstrategian mukaan Partnera Oy ei ota riskiä osake- eikä johdannaismarkkinoilla. Vuoden 2017 aikana Partnera Oy:n likvidit varat siirrettiin konsultatiivisen varainhoidon piiriin. Näin operatiivinen johto pystyi paremmin keskittymään uuden strategian toteuttamiseen.

Konsernirakenne

Partnera Oy toimii konsernin emoyhtiönä. Konsernin tytäryhtiöt tilikaudella olivat SystemaStore Oy (omistusosuus 100 prosenttia) ja Oulu ICT Sijoitus Oy (100 prosenttia).

Osakkuusyhtiöitä ovat Suomen Hoivatilat Oy (omistusosuus 18,85 prosenttia), Telebusiness InWest Oy (36,28 prosenttia) ja Nordic Option Oy (34,14 prosenttia). Emoyhtiö vastaa konsernin liiketoiminnan tukipalveluista ja kiinteistöliiketoiminnasta.

Emoyhtiön kiinteistöliiketoiminta käsitti kaksi ulkopuolelle vuokrattavaa toimistokiinteistöä Oulussa, Arkistokatu 4 ja Tullikamari, vuoden alussa 2017.

Liikevaihto ja tulos

Konsernin liikevaihto vuonna 2017 oli noin 33,6 (54,5) miljoonaa euroa. Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 14,8 (4,9) miljoonaa euroa. Tilikauden tulos oli 14,4 (4,7) miljoonaa euroa.

Liikevaihdon voimakkaisiin muutoksiin vaikuttaa tilinpäätöksen laadintaperiaate. Likvidien varojen arvopaperisalkku, joka käsittää korkosijoitukset, esitetään vaihto-omaisuudessa ja arvopaperikauppa osana liikevaihtoa.

SystemaStore Oy:n liiketoiminnot myytiin Tietokeskus Yhtiöt Oy:lle keväällä 2017. Yhtiön alkuvuoden liikevaihto ja tulos sekä myyntivoitto on kirjattu konsernin liikevaihtoon ja tulokseen.

Oulu ICT Sijoitus Oy, Partneran kokonaan omistama yhtiö, omistaa 34,14 prosenttia Nordic Option Oy (ent. Teknoventure Oy) -pääomasijoitusrahastosta. Nordic Option Oy rahasto teki vuodelta 2017 voittoa 2,0 (-2,2) miljoonaa euroa.

Yhtiön osakkuusyhtiöiden tulo-osuuksien ja SystemaStore Oy:n sekä Tullikamari- kiinteistön myyntivoittojen vaikutus oli vuonna 2017 13,0 miljoonaa euroa.

Kiinteistöjen vuokratuotot Arkistokatu 4:stä ja Tullikamarista olivat yhteensä noin 0,4 (1,4) miljoonaa euroa.

Tase, rahoitus ja investoinnit

Konsernin investoinnit vuonna 2017 aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin olivat 53.800 (33.000) euroa. Konsernin omavaraisuusaste 31.12.2017 oli 99,6 prosenttia (94,1 prosenttia). Maksuvalmius (current ratio) oli 79,2 (11,0). Konsernin oma pääoma 31.12.2017 oli noin 1,86 (2,92) euroa osakkeelta. Konsernin osakekohtaista omaa pääomaa määritettäessä sijoituskiinteistöt sekä tytär- ja osakkuusyhtiöt on arvostettu hankintamenoona eikä mahdollisesti näitä korkeampia käyviä arvoja ole huomioitu.

Johto ja henkilöstö

Vuoden alussa yhtiö työllisti yhteensä 43 henkilöä, josta SystemaStoren palveluksessa oli 39 henkilöä ja emoyhtiön palveluksessa 4 henkilöä. Vuoden aikana tapahtuneiden omistusjärjestelyiden johdosta SystemaStore Oy:n henkilöstö siirtyi Tietokeskus Yhtiöt Oy:n palvelukseen.

Emoyhtiön toimitusjohtaja Mammu Kaario jätti tehtävänsä 31.1.2017. Varatoimitusjohtaja Sami Mäentausta toimi yhtiön vastuullisena johtajana 1.2.2017 - 30.9.2017. Varatoimitusjohtaja Sami Mäentaustan työsuhde yhtiöön päättyi 15.11.2017. Jari Pirkola aloitti yhtiön toimitusjohtajana 1.10.2017.

Konsernin palveluksessa oli 31.12.2017 yhteensä 2 (43) henkilöä. Henkilöt työskentelivät emoyhtiön palveluksessa.

Hallinnointi

Partnera Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 18.1.2017. Yhtiökokous päätti jakaa ylimääräisenä osinkona 31.12.2015 päättyneeltä tilikaudelta yhteensä noin 55 (8,8) miljoonaa euroa.

Partnera Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 12.6.2017. Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenmääräksi kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin hallitusammattilainen Seppo Laine ja varapuheenjohtajaksi toimitusjohtaja Minna Aman-Toivio. Varsinaisena jäsenenä jatkoi hallitusammattilainen Martin Grotenfelt.

Vuonna 2017 varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus kokoontui tilikauden aikana kaksikymmentäkolme (23) kertaa. Hallitustyöskentelyn keskeisenä tehtävänä oli uuden strategian luominen ja sen toteuttamisen varmistaminen. Osallistumisaste hallituksen kokouksissa tilikaudella oli 99 prosenttia.

Nimitysvaliokunta kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa.

Yhtiön tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Juhani Rönkkö.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Partnera Oy:llä oli vuoden 2017 lopussa 28.357 osakkeenomistajaa. Useimmilla osakkeenomistajilla on hallussaan 240 osaketta, jotka he ovat saaneet vaihtaessaan yhden Oulun Puhelimen B-osakkeen Partnera Oy:n osakkeiksi. Ylimääräisen yhtiökokouksen 18.1.2017 päätöksen mukaisesti arvo-osuusjärjestelmään kirjaamattomat Partneran osakkeet menettivät osakeoikeutensa, ellei niitä oltu vaadittu kirjattavaksi arvo-osuusjärjestelmään 30.6.2017 mennessä. Arvo-osuuksiksi vaihtamattomia osakkeita oli 762 370 kpl, jotka siirtyivät yhtiön omaisuudeksi.

Suurimmat osakkeenomistajat
31.12.2017

Nimi	Lukumäärä	Omistusosuus-%
Oulun kaupunki	17 634 491	47,1 %
Arvo Invest Nordic Oy	3 810 652	10,2 %
Partnera Oy	1 266 772	3,4 %
Rival XIX Invest Ky	994 135	2,7 %
Pakarinen Janne	429 430	1,1 %

Voimassa olevat valtuutukset

Yhtiökokous myönsi 12.6.2017 Partnera Oy:n hallitukselle valtuudet enintään 7.480.000 osakkeen antamisesta osakeannilla tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1§:n mukaisia osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia yhdessä tai useammassa erässä valtuutuksen voimassaoloaikana. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Ehdotettu valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 20 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön pääomarakenteen kehittämiseen, omistuspohjan laajentamiseen, yrityskauppojen tai muiden järjestelyiden rahoittamiseen tai toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Yhtiö ei käyttänyt valtuutustaan vuoden 2017 aikana.

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Emoyhtiön hallussa oli tilikauden lopussa 31.12.2017 yhteensä 1.266.772 osaketta. Yhtiön hallussa olevat osakkeet edustavat 3,4 prosenttia osakepääomasta ja äänistä. Yhtiön ulkona olevien osakkeiden lukumäärä 31.12.2017 oli 36.135.194 kappaletta. Kaikilla ulkona olevilla osakkeilla on yhtäläiset oikeudet.

Yhteiskuntavastuu

Partneran yhtiökokous 2015 päätti merkittävästä lahjoituksesta Oulun yliopistolle. Yhtiö päätti osallistua yliopiston varainhankintaan kolmen vuoden ajan yhteensä 150.000 eurolla. Vuosittainen lahjoitus oli 50.000 euroa. Partneran toivomuksena oli, että Oulun yliopiston kauppakorkeakoulu käyttäisi summan erityisesti kaupallistamisen opetukseen ja tutkimukseen. Samalla yhtiön tavoitteena on luoda elinvoimaa ja kilpailukykyä sekä ajan mittaan entistä paremmin menestyviä yrityksiä Oulun seudun alueelle.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Tammikuussa 2018 Partnera ilmoitti solmineensa esisopimuksen Oulun Satama Oy:n kanssa uuden logistiikkakeskuksen rakentamisesta Oulun satamaan. Logistiikkakeskus auttaa satamaa käsittelemään kasvavia tavaramääriä, tehostaa konttiliikennettä ja mahdollistaa lisäpalvelujen tarjoamisen asiakkaille. Oulun sataman liikenne vilkastuu entisestään ruopattavan syväväylän myötä. Partneran hallitus hyväksyi logistiikkakeskusta koskevan investointiesityksen hutikuussa 2018. Logistiikkakeskuksen ensimmäinen vaihe otetaan käyttöön kesällä 2019. Partneran uutena talousjohtajana aloitti helmikuussa 2018 Jussi Lappalainen. Partneran uuden strategian jalkautus on edennyt suunnitelmallisesti.

Taseen osoittaman voiton käyttäminen

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että Partnera Oy:n vahvistetun taseen mukaisista voitonjakokelpoisista varoista jaetaan osinkona 0,14 €/osake, yhteensä 5.058.927,16 euroa.

Arvio yhtiön tulevasta kehityksestä

Partnera jatkaa uuden strategiansa mukaista toimintaa ja etsii uusia sijoituskohteita julkisen sektorin rajapinnassa toimivista liiketoiminnoista. Erityisenä kohdealueena on murroksessa olevan toimialat. Julkisen sektorin rajapinnassa tapahtuu merkittäviä muutoksia uuden hankintalain ja mahdollisen sote-uudistuksen johdosta. Nämä muutokset luovat hyvät edellytykset Partneran strategian toteuttamiselle.

Yhtiön liiketoiminnan tuloksen odotetaan olevan kuluvana vuonna positiivinen.

Partnera Oy
Hallitus

KONSERNITULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
LIKEVAIHTO	33.609.210,41	54.530.562,20
Liiketoiminnan muut tuotot	718.236,79	94.706,06
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-21.836.587,42	-13.457.547,45
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-10.803.167,67	-31.674.143,42
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-32.639.755,09	-45.131.690,87
Ulkopuoliset palvelut	-100.981,65	-393.797,29
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-32.740.736,74	-45.525.488,16
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-565.810,66	-2.060.194,14
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-54.479,15	-268.977,95
Muut henkilösivukulut	-9.829,37	-86.016,93
Henkilösivukulut yhteensä	-64.308,52	-354.994,88
Henkilöstökulut yhteensä	-630.119,18	-2.415.189,02
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-279.441,99	-423.794,85
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys	-23.647,60	-212.130,66
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-303.089,59	-635.925,51
Liiketoiminnan muut kulut	-705.625,20	-1.759.163,75
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	<u>9.679.476,34</u>	<u>617.598,60</u>
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	9.627.352,83	4.907.100,42
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	4.447.407,98	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	738.397,77	8.888,48
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1.845,00	-2.753,52
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>5.183.960,75</u>	<u>6.134,96</u>
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	14.811.313,58	4.913.235,38
Tuloverot	<u>-404.087,59</u>	<u>-252.766,53</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>14.407.225,99</u>	<u>4.660.468,85</u>

KONSERNITASE

	31.12.2017	31.12.2016
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Konserniliikearvo	0,00	458.624,40
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	70.824,30
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	529.448,70
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	198.484,92	272.513,45
Rakennukset ja rakennelmat	2.220.114,48	3.142.877,35
Koneet ja kalusto	53.800,00	41.322,08
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2.472.399,40	3.456.712,88
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	35.394.749,08	24.108.046,24
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	2.000.000,00	5.000.000,00
Muut osakkeet ja osuudet	7.506.943,41	7.548.979,41
Sijoitukset yhteensä	<u>44.901.692,49</u>	<u>36.657.025,65</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	47.374.091,89	40.643.187,23
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	0,00	1.263.530,45
Muu vaihto-omaisuus	18.269.844,58	28.736.290,10
Vaihto-omaisuus yhteensä	18.269.844,58	29.999.820,55
Pitkäaikaiset saamiset		
Laskennalliset verosaamiset	238.128,71	301.304,40
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	238.128,71	301.304,40
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	191,48	1.694.603,21
Lainasaamiset	0,00	460,38
Muut saamiset	16.350,56	9.644,10
Siirtosaamiset	112.029,30	326.342,78
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	128.571,34	2.031.050,47
Rahat ja pankkisaamiset	<u>1.440.711,47</u>	<u>38.155.318,92</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>20.077.256,10</u>	<u>70.487.494,34</u>
V a s t a a v a a yhteensä	<u><u>67.451.347,99</u></u>	<u><u>111.130.681,57</u></u>

KONSERNITASE

	31.12.2017	31.12.2016
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	6.413.182,05	6.413.182,05
Osakepääoma yhteensä	6.413.182,05	6.413.182,05
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	0,00	123.046,17
Muut rahastot (oy) yhteensä	0,00	123.046,17
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	46.363.370,68	93.838.628,74
Tilikauden voitto (tappio)	<u>14.407.225,99</u>	<u>4.660.468,85</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	67.183.778,72	105.035.325,81
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	<u>0,00</u>	<u>159.262,07</u>
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	0,00	159.262,07
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	623,29	28.647,28
Muut velat	16.536,08	16.509,51
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	17.159,37	45.156,79
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	52.120,91	8.960,11
Saadut ennakot	52.750,00	60.347,20
Ostovelat	43.401,71	2.444.169,86
Muut velat	19.883,79	2.681.426,48
Siirtovelat	82.253,49	696.033,25
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>250.409,90</u>	<u>5.890.936,90</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>267.569,27</u>	<u>5.936.093,69</u>
Vastattavaa yhteensä	<u><u>67.451.347,99</u></u>	<u><u>111.130.681,57</u></u>

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
LIKEVAIHTO	30.968.936,53	38.468.917,04
Liiketoiminnan muut tuotot	707.339,67	1.844,03
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-20.033.631,03	-963.397,56
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-10.466.445,52	-31.524.839,34
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-30.500.076,55	-32.488.236,90
Ulkopuoliset palvelut	-33.463,49	-10.143,96
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-30.533.540,04	-32.498.380,86
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-305.756,44	-677.424,75
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-8.314,26	-17.914,59
Muut henkilösivukulut	381,36	-25.505,13
Henkilösivukulut yhteensä	-7.932,90	-43.419,72
Henkilöstökulut yhteensä	-313.689,34	-720.844,47
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-266.167,07	-339.058,11
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-266.167,07	-339.058,11
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-585.529,09</u>	<u>-971.866,47</u>
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-22.649,34	3.940.611,16
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	2.377.478,82	0,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	1.832.050,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	3.273,46	5.158,85
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1.317,69	-1.283,51
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>4.211.484,59</u>	<u>3.875,34</u>
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	4.188.835,25	3.944.486,50
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-132,84	-3.396,11
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-132,84	-3.396,11
Tuloverot	<u>-312.081,30</u>	<u>-155.313,53</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>3.876.621,11</u>	<u>3.785.776,86</u>

TASE

	31.12.2017	31.12.2016
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	198.484,92	272.513,45
Rakennukset ja rakennelmat	2.220.114,48	3.142.877,35
Koneet ja kalusto	53.800,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2.472.399,40	3.415.390,80
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	21.195.690,04	24.060.186,45
Osuudet omistusyhteisyriyksissä	3.845.478,50	1.443.750,00
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä	2.000.000,00	5.000.000,00
Muut osakkeet ja osuudet	7.506.943,41	7.548.979,41
Sijoitukset yhteensä	<u>34.548.111,95</u>	<u>38.052.915,86</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	37.020.511,35	41.468.306,66
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Muu vaihto-omaisuus	18.269.844,58	28.736.290,10
Vaihto-omaisuus yhteensä	18.269.844,58	28.736.290,10
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	191,48	2.708,19
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	5.758,92	3.470,00
Muut saamiset	16.350,56	9.626,15
Siirtosaamiset	112.029,30	262.146,78
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	134.330,26	277.951,12
Rahat ja pankkisaamiset	<u>355.503,62</u>	<u>36.353.417,81</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>18.759.678,46</u>	<u>65.367.659,03</u>
V a s t a a v a a yhteensä	<u>55.780.189,81</u>	<u>106.835.965,69</u>

TASE

	31.12.2017	31.12.2016
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	6.413.182,05	6.413.182,05
Osakepääoma yhteensä	6.413.182,05	6.413.182,05
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	45.147.222,94	93.497.172,99
Tilikauden voitto (tappio)	<u>3.876.621,11</u>	<u>3.785.776,86</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	55.437.026,10	103.696.131,90
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	<u>82.680,38</u>	<u>82.547,54</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	82.680,38	82.547,54
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	<u>0,00</u>	<u>159.262,07</u>
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	0,00	159.262,07
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	623,29	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	41.000,00	41.000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	41.623,29	41.000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	52.120,91	0,00
Saadut ennakot	52.750,00	52.250,00
Ostovelat	43.401,71	100.849,43
Velat saman konsernin yrityksille	1.477,68	3.362,61
Muut velat	19.883,79	2.485.420,12
Siirtovelat	49.225,95	215.142,02
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>218.860,04</u>	<u>2.857.024,18</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>260.483,33</u>	<u>2.898.024,18</u>
Vastattavaa yhteensä	<u><u>55.780.189,81</u></u>	<u><u>106.835.965,69</u></u>

RAHOITUSLASKELMA

	Konserni 31.12.2017	Konserni 31.12.2016	Emoyhtiö 31.12.2017	Emoyhtiö 31.12.2016
Liiketoiminnan rahavirta				
Liikevoitto	9627	4907	-22	3941
Poistot	303	636	266	339
Muut oikaisut	-2476	0	0	0
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-9679	618	0	0
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-2225	6161	244	4280
Käyttöpääoman muutos				
Pitkäaikaisten saamisten lis-/väh+	0	0	0	0
Lyhytaikaisten saamisten lis-/väh+	758	-251	234	305
Vaihto-omaisuuden lis-/vähennys+	10803	31674	10467	31525
Lyhytaikaisen vieraan pääoman lis+/väh-	-698	-2692	-2638	-1724
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	8638	34892	8307	34386
Maksetut korot ja maksut muista liiket. rahoituskuluista	-1	-3	-1	-1
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	3	11	3	19
Maksetut välittömät verot	-362	-479	-342	-367
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	8278	34421	7967	34037
Liiketoiminnan rahavirta	8278	34421	7967	34037
Investointien rahavirta				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-54	-33	-54	0
Luovutustulot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	1480	18	1480	0
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	0	0	0	0
Investoinnit muihin sijoituksiin	-2404	0	-2561	0
Luovutustulot tytäryhtiöosakkeista	2495	0	3973	0
Saadut osingot investoinneista	2627	0	2332	0
Pääoman palautus muista sijoituksista	3000	0	3000	0
Investoinnit rahoitusomaisuusarvopapereihin	0	0	0	0
Luovutustulot rahoitusarvopapereista	0	0	0	0
Investointien rahavirta	7144	-15	8170	0
Rahoituksen rahavirta				
Lyhytaikaisten korollisten saamisten lis(-)/väh(+)				
Pitkäaikaisten lainojen nostot	-1	-20	-1	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	4	0	0
Pääoman palautus osakkeenomistajille	-127	-22	-127	-22
Maksetut osingot	-52008	-8692	-52008	-8692
Rahoituksen rahavirta	-52136	-8730	-52136	-8714
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)	-36714	25677	-35998	25323
Rahavarat tilikauden alussa	38155	12478	36353	11030
Rahavarat tilikauden lopussa	1441	38155	355	36353

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Partnera Oy on Partnera-konserniin kuuluvien yhtiöiden emoyhtiö kotipaikkanaan Oulu. Konserniin kuuluu emoyhtiön lisäksi tytäryhtiöt Oulu ICT Sijoitus Oy (100%), LTT Holding Oy (100%), LPR Holding Oy (100%), Nurture Capital Holding Oy (100%), Nurture Real Estate Holding Oy (100%), Nurture Property Holding Oy (100%) sekä Nurture Invest Holding Oy (100%). Partnera Oy omistaa Suomen Hoivatilat Oy:n osakkeita LTT Holding Oy:n, LPR Holding Oy:n sekä Nurture-yhtiöiden kautta. Konsernitilinpäätöksestä on saatavissa jäljennös yhtiön pääkonttorista Arkistokatu 4, 90100 Oulu.

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiö Partnera Oy:n, konsernin tytäryhtiöt sekä osakkuusyhtiöinä yhdistellyt Telebusiness InWest Oy:n (36,28 %), Nordic Option Oy:n (ent. Teknoventure Oy) (34,14%) ja Suomen Hoivatilat Oy (18,85%). Osakkuusyhtiöiden ja Partnera Oy:n välillä on kirjanpitolain tarkoittama pysyvä yhteys ja huomattava vaikutusvalta liiketoimien ja hallintoon osallistumisen kautta.

Konsernitilinpäätökseen aiemmin yhdistellyn SystemaStore Oy:n omistuksesta on tilikauden aikana luovuttu.

Oulun Puhelin Oy:n eläkesäätiötä ei ole yhdistelty.

Emoyhtiön ja konserniyhtiöiden keskinäisen osakkeenomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintamenomenetelmää. Konsernitilinpäätöksessä on eliminoitu kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako.

Osakkuusyhtiöt on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Vaihtuvien vastaavien vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta. Vaihto-omaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alemmaan markkinahintaan.

Saamisiin merkityt myynti-, laina-, siirto- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme (3) vuotta sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaan tilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Käyttöomaisuushyödyke	arvioitu pitoaika/vuotta	poistoprosentti ja poistomenetelmä
Liikearvo	20%	5 vuotta
Konserniliikearvo	20%	5 vuotta
Muut pitkävaik.menot	20-33,33%	3-5 vuotta
Koneet ja kalusto	25%	menojäännöspoisto

Eläkekulut

Konserniyhtiöiden henkilöstön eläketurva on järjestetty kotimaisissa vakuutusyhtiöissä ja lisäksi konsernin lähipiiriin kuuluu Oulun Puhelin Oyj:n eläkesäätiö, joka on ns. A-eläkesäätiö ja se on suljettu vuonna 1993.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma konserni	2017	2016
Kotimaa	100%	99,54%
Ulkomaat	0,00%	0,46%
Liikevaihdon jakauma toimialoittain konserni	2017	2016
Tietotekniikan ja tietoliikenteen tuotteet/palvelut	2.639.659,88	16.061.645,16
Vuokratuotot	406.973,52	1.430.605,84
Arvopaperikaupan tuotot	<u>30.561.963,01</u>	<u>37.038.311,20</u>
Yhteensä	33.609.210,41	54.530.562,20
Liiketoiminnan muut	2017	2016
Käyttöomaisuuden luovutusvoitot	707.339,67	1.528,03
Vakuutus- ja vahingonkorvaukset	928,70	8.930,85
Vuokratuotot	9.785,42	48.386,92
Avustukset ja tuet	0,00	19.457,90
Palkkiot ja korvaukset	<u>183,00</u>	<u>6.728,51</u>
Yhteensä	718.236,79	83.504,18
Liiketoiminnan muut tuotot emoyhtiö	2017	2016
Liiketoiminnan muut tuotot	707.339,67	1.844,03
Tilintarkastajan palkkiot konserni	2017	2016
KHT-yhteisö		
Tilintarkastuspalkkiot	4.200,00	8.592,00
Veroneuvonta	5.200,00	9.400,00
Muut palvelut	9.400,00	13.986,00
Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät konserni	2017	2016
Tuotot omistusyhteisyrityksistä	0,00	0,00
Tuotot muista pys.vastaavien sijoituksista	4.447.407,98	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	738.397,77	8.888,43
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-1.845,00</u>	<u>-2.753,52</u>
Yhteensä	5.183.960,75	6.134,96
Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät emoyhtiö	2017	2016
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	2.377.478,82	0,00
Tuotot omistusyhteisyrityksistä	1.832.050,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	3.273,46	5.158,85
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-1.317,69</u>	<u>-1.283,51</u>
Yhteensä	4.211.484,59	3.875,34

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Aineettomat hyödykkeet konserni	2017	2016
Muut aineettomat hyödykkeet 1.1.	70.824,30	138.180,35
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	-59.640,30	-0,00
Poistot	<u>-11.184,00</u>	<u>-67.356,05</u>
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	0,00	70.824,30
Konserniliikearvo 1.1.	458.624,40	670.755,06
Vähennykset	-434.976,80	0,00
Kertyneet poistot	-0,00	-0,00
Poistot	<u>-23.647,60</u>	<u>-212.130,66</u>
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	0,00	458.624,40
Aineelliset hyödykkeet konserni ja emoyhtiö	2017	2016
Maa-ja vesialueet 1.1.	198.484,92	272.513,45
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Maa-ja vesialueet 31.12.	198.484,92	272.513,45
Rakennukset-ja rakennelmat 1.1.	20.619.809,00	20.619.809,00
Vähennykset	-656.595,80	0,00
Poistot	-266.167,07	-339.058,11
Kertyneet poistot	<u>-17.476.931,65</u>	<u>-17.137.873,54</u>
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	2.220.114,48	3.142.877,35
Aineelliset hyödykkeet konserni	2017	2016
Koneet ja kalusto 1.1.	0,00	44.071,71
Lisäykset	53.800,00	32.576,67
Vähennykset	0,00	-17.945,61
Poistot	<u>0,00</u>	<u>-17.380,69</u>
Koneet ja kalusto 31.12.	53.800,00	41.322,08
Aineelliset hyödykkeet emoyhtiö	2017	2016
Koneet ja kalusto 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset	53.800,00	0,00
Vähennykset	0,00	-0,00
Poistot	<u>0,00</u>	<u>-0,00</u>
Koneet ja kalusto 31.12.	53.800,00	0,00
Sijoitukset konserni	2017	2016
Osuudet osakk.yrityksissä 1.1.	24.108.046,24	23.490.407,73
Muutos tilikaudella	<u>11.286.702,84</u>	<u>-617.638,51</u>
Osuudet osakk.yrityksissä 31.12.	35.394.749,08	24.108.046,24
Sijoitukset emoyhtiö	2017	2016
Osuudet osakk.yrityksissä 1.1.	1.443.750,00	1.443.750,00
Muutos tilikaudella	<u>2.401.728,50</u>	<u>0,00</u>
Osuudet osakk.yrityksissä 31.12.	3.845.478,50	1.443.750,00

Sijoitukset emoyhtiö	2017	2016
Osuudet saman kons.yrityksissä 1.1.	24.060.186,45	24.060.146,54
Muutos tilikaudella	<u>-2.864.496,41</u>	<u>39,91</u>
Osuudet saman kons. yrityksissä 31.12.	21.195.690,04	24.060.186,45

Sijoitukset konserni ja emoyhtiö	2017	2016
Muut osakkeet ja osuudet 1.1.	7.548.979,41	7.548.979,41
Muutos tilikaudella	<u>-42.036,00</u>	<u>0,00</u>
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	7.506.943,41	7.548.979,41

Muissa sijoituksissa on esitetty Partneran suora omistus Finda Oy:ssä. Partnera Oy omistaa Finda Oy:n osakkeita myös osakkuusyhtiö Telebusiness InWest Oy:n kautta.

Erittely saamisista konserni ja emoyhtiö	2017	2016
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä, pääomalaina	2.000.000,00	5.000.000,00

Ehdot:

Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, Ei muita olennaisia ehtoja.

Korko:

Pääomalainalle sovittu korko on 6,0%

Pääomalaina liittyy emoyhtiön rahoitussitoumukseen vuoden 2013 DNA-järjestelyihin liittyen.

Siirtosaamiset konserni	2017	2016
Eläkevakuutussaamiset	0,00	0,00
Työnantajan pakoll.vak.saamiset	943,18	0,00
Korkotulot	60.001,39	5.059,86
Tuloverosaamiset	30.304,49	217.246,57
Muut siirtosaamiset	<u>20.780,24</u>	<u>104.036,35</u>
Siirtosaamiset	112.029,30	326.342,78

Siirtosaamiset emoyhtiö	2017	2016
Eläkevakuutussaamiset	0,00	0,00
Työnantajan pakoll.vak.saamiset	943,18	0,00
Korkotulot	60.001,39	5.059,86
Tuloverosaamiset	30.304,49	211.561,32
Muut siirtosaamiset	<u>20.780,24</u>	<u>45.525,60</u>
Siirtosaamiset	112.029,30	262.146,78

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely konserni

Sidottu oma pääoma	2017	2016
Osakepääoma 1.1	6.413.182,05	6.413.182,05
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	<u>0,00</u>	<u>-0,00</u>
Osakepääoma 31.12	6.413.182,05	6.413.182,05
Sidottu oma pääoma yhteensä	6.413.182,05	6.413.182,05

Vapaa oma pääoma	2017	2016
Muut rahastot 1.1	123.046,17	123.046,17
Lisäykset		
Vähennykset	-123.046,17	0,00
Muut rahastot 31.12	0,00	123.046,17
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	98.499.097,59	102.524.728,39
Palautuneet osingot	2.841.643,45	169.315,71
Muut erät	0,00	0,00
Jaetut osingot	-54.977.370,36	-8.855.415,36
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	46.363.370,68	93.838.628,74
Tilikauden voitto/tappio	14.407.225,99	4.660.468,85
Voittovararat yhteensä	60.770.596,67	98.499.097,59
Vapaa oma pääoma yhteensä	60.770.596,67	98.622.143,76
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	67.183.778,72	105.035.325,81
Oman pääoman erittely emoyhtiö		
Sidottu oma pääoma	2017	2016
Osakepääoma 1.1	6.413.182,05	6.413.182,05
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	6.413.182,05	6.413.182,05
Sidottu oma pääoma yhteensä	6.413.182,05	6.413.182,05
Vapaa oma pääoma	2017	2016
Muut rahastot 1.1	0,00	0,00
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset		0,00
Muut rahastot 31.12	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	97.282.949,85	102.183.272,64
Palautuneet osingot	2.841.643,45	169.315,71
Muut erät	0,00	0,00
Jaetut osingot	-54.977.370,36	-8.855.415,36
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	45.147.222,94	93.497.172,99
Tilikauden voitto/tappio	3.876.621,11	3.785.776,86
Voittovararat yhteensä	49.023.844,05	97.282.949,85
Vapaa oma pääoma yhteensä	49.023.844,05	97.282.949,85
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	55.437.026,10	103.696.131,90
Voitonjakokelpoiset varat	2017	2016
Muut rahastot	0,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	3.876.621,11	3.785.776,86
Edellisten tilikausien voitto/tappio	45.147.222,94	93.497.172,99
Yhteensä	49.023.844,05	97.282.949,85
Olellaiset pakolliset eläke- ja verovaraukset	2017	2016
Eläkevaraukset	0,00	159.262,07

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

	2017	2016
Konserni		
Osamaksuvelat	52.744,20	37.607,39

Osamaksuvelkojen vakuutena on aineellisiin hyödykkeisiin kirjattu kalusto.

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

	2017	2016
Emoyhtiö		
Osamaksuvelat	52.744,20	0,00

Siirtovelat konserni

	2017	2016
Paikkavelat	0,00	148.886,45
Lomapalkkavelat	20.563,66	300.565,81
Eläkevakuutusmaksuvelat	28.320,91	42.515,34
Työnantajan pakoll.vak.velat	341,38	6.905,99
Korkovelat	0,00	0,00
Tuloverovelat	33.027,54	113.851,18
Muut siirtovelat	0,00	83.308,48
Siirtovelat	82.253,49	696.033,25

Siirtovelat emoyhtiö

	2017	2016
Palkkavelat	0,00	134.194,06
Lomapalkkavelat	20.563,66	48.890,12
Eläkevakuutusmaksuvelat	28.320,91	11.381,36
Työnantajan pakoll.vak.velat	341,38	3.131,17
Korkovelat	0,00	0,00
Tuloverovelat	0,00	0,00
Muut siirtovelat	0,00	17.545,31
Siirtosaamiset	49.225,95	215.142,02

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstön lukumäärä ja ryhmät

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 3 henkilöä.

Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot

	2017	2016
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja korvaukset	286.044,80	359.627,07

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.

Osakelajit

Osakesarja 1: Osakkeita on yhteensä 37 401 966 kappaletta.

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Osakelajit

Osakesarja 1: Omassa hallussa olevat osakkeet yhteensä 1 266 772 kappaletta. Hankintameno 1 958.720,89 euroa.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	Sähköisessä arkistossa
Pääkirjat	Sähköisessä arkistossa
Tilinpäätös	Sidottuna kirjana
Tase-erittelyt	Nidottuna

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

- 1 Myyntilaskut
- 2 Suoritukset
- 5 Ostolaskut
- 6 Maksut
- 8 Pkviennit
- 19 Palkat
- 21 Nordea sähköinen TO
- 23 HB, sähköinen
- 25 OP sähköinen TO
- 26 OP2 sähköinen TO
- 28 Danske Bank sähköinen TO
- 30 Kassamaksut
- 55 eTasku
- 60 Verotiliote
- 99 Avaavat saldot

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

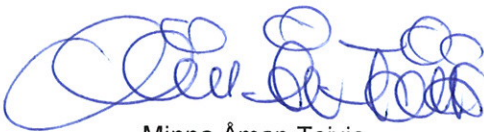
Oulussa 24. päivänä huhti kuuta 2018



Seppo Laine
Hallituksen puheenjohtaja



Martin Grotenfelt
Hallituksen jäsen



Minna Åman-Toivio
Hallituksen jäsen



Jari Pirkola
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Oulussa 26. päivänä huhti kuuta 2018

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö



Juhani Rönkkö, KHT