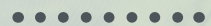


.....
Vuosikertomus

2020

PARTNERA



Sisällys

- 3 Partnera lyhyesti
- 4 Toimitusjohtajan katsaus
- 6 Partneran omistukset
- 7 Avainluvut
- 8 Strategia
- 9 Megatrendit
- 10 Foamit Group
- 14 Nordic Option
- 16 Tietoa osakkeenomistajille
- 18 Partneran johtoryhmä ja hallitus
- 19 Missio, visiot ja arvot





Partnera – kestävämpää tulevaisuutta

Partnera on liiketoimintakonserni, joka luo toiminnallaan omistaja-arvoa ja kestävämpää tulevaisuutta. Partneran omistamat yhtiöt tuottavat palveluita ja tuotteita yhteiskunnan tarpeisiin ja vastaavat liiketoiminnallaan toimintaympäristöä muuttaviin megatrendeihin, joita ovat muun muassa kuluttajien arvomaailman muutos, väestön keskittyminen ja digitalisaatio.

Rakentaessaan liiketoimintakonserniaan strategiansa mukaisesti Partnera on myös vaikuttavuussijoittaja, jonka tavoitteena on käyttää pääomaansa sellaisen liiketoiminnan kehittämiseen, jolla voidaan edistää positiivista vaikutusta yhteiskunnassa sekä kestävä kehityksen tavoitteita. Kestävä kehitys tarkoittaa Partneralle sosiaalisen, ekologisen ja taloudellisen näkökulman huomioimista päätöksenteossa. Yhteiskunnan ja eri toimialojen murros avaa Partneralle liiketoimintamahdollisuuksia myös yksityisen ja julkisen sektorin rajapinnassa.



Partnera tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden listaamattomien yhtiöiden omistamiseen ja vaikuttavuussijoittamiseen. Kehitämme liiketoimintaa, jolla voimme edistää positiivista vaikutusta yhteiskunnassa ja kestävä kehityksen tavoitteita.

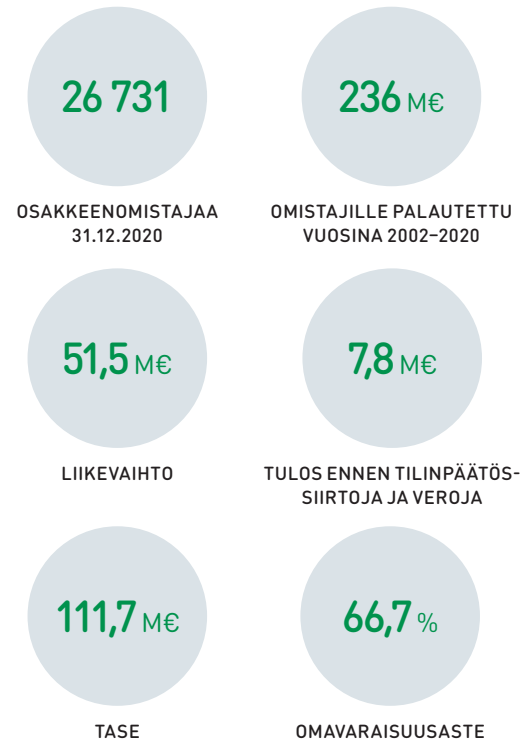
Partnera on omistamiensa yhtiöiden kumppani, jonka tavoitteena on kehittää yhtiöidensä liiketoimintaa ja arvoa pitkäjänteisesti. Yhtiö rakentaa liiketoimintakonsernia pääasiallisesti omalla pääomalla, ja pyrkii pääsääntöisesti olemaan omistamiensa yhtiöiden enemmistöomistaja.

Partneran juuret ulottuvat vuonna 1882 alkunsa saaneeseen puhelinliiketoimintaan, josta myöhemmin syntyi Oulun Puhelin Oy. Yhtiö on toiminut nykyisellä, aktiivista omistajuutta ja kumppanuutta kuvaavalla Partnera-nimellä vuodesta 2015 alkaen.

Kaupankäynti Partnera Oyj:n osakkeilla Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä monenkeskisellä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla alkoi 7.9.2020 kaupankäyntitunnuksella PARTNE1.



PÄÄKONTTORI OULUSSA,
TOIMINTAA SUOMESSA JA RUOTSISSA.



Avainlukuja vuodelta 2020



.....

Poikkeuksellinen vuosi päättyi positiivisesti

Vuonna 2020 etenimme liiketoimintakonsernimme rakentamisessa strategiamme mukaisesti koronaviruspandemian aiheuttamista yhteiskunnallisista haasteista huolimatta.

.....

Lähes 140-vuotisessa tarinassamme on ollut monta vaihetta. Niistä jokaista yhdistää rohkeus uudistua yhteiskunnan mukana.



Partnera-konsernin vuoden 2020 liikevaihto kasvoi huomattavasti Foamit Groupin vahvan liikevaihdon kasvun ja emoyhtiön likvidien varojen hallintaan liittyvän arvopaperimyynnin ansiosta. Foamit Groupin liikevaihtoa kasvatti Ruotsin vaahtolasiliiketoiminnan positiivinen kehitys. Foamit Group välttyi koronaviruspandemian merkittävilta vaikutuksilta, ja pandemian vaikutukset Partneran emoyhtiön arvopaperisalkun arvonmuutokseen olivat myös vähäiset.

Partnera-konsernin tulos laski edellisvuodesta, jolloin Partneran emoyhtiön tulokseen vaikuttivat Hoivatilat Oyj:n osakkeiden ja Arkistokatu 4 -kiinteistön myynnit. Vuoden 2020 tulokseen vaikuttivat osakkuusyhtiö Nordic Optionin vahva tulos sekä strategian toteuttamiseen liittyvät kertaluonteiset erät, joista

suurimmat olivat Arkistokatu 4 -kiinteistön vastuisiin liittyvän pakollisen varauksen purkaminen ja Partneran listautumishanke.

Konsernin ensisijainen taloudellinen mittari on oman pääoman tuotto, joka oli 8,5 % vuonna 2020. Edellisenä vuonna oman pääoman tuotto oli 10,3 %.

Kerroimme huhtikuussa 2020 selvittävämmä mahdollista listautumista Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle. Jätimme syyskuun alussa listalleottohakemuksen, ja kaupankäynti Partneran osakkeilla First North -markkinapaikalla alkoi 7.9.2020. Listautumisen ensisijaisena tavoitteena oli lisätä osakkeiden likviditeettiä sekä kasvattaa niiden läpinäkyvää arvostusta ja Partneran tunnettua. Emme hakeneet listautumisella

uusia varoja, vaan listautuminen toteutettiin niin sanottuna teknisenä listautumisena.

Vuosi 2020 muistetaan pitkään vuotena, joka haastoi meitä, ja tästä syystä haluan kiittää asiakkaitamme, omistajiamme, yhteistyökumppaneitamme ja henkilöstöämme. Suomen ja maailmantalouden näkymät ovat tällä hetkellä poikkeuksellisen haastavat. Tämä vaikuttaa Partneran strategian toteuttamiseen, mutta jatkamme liiketoimintakonsernin rakentamista suunnitellusti.



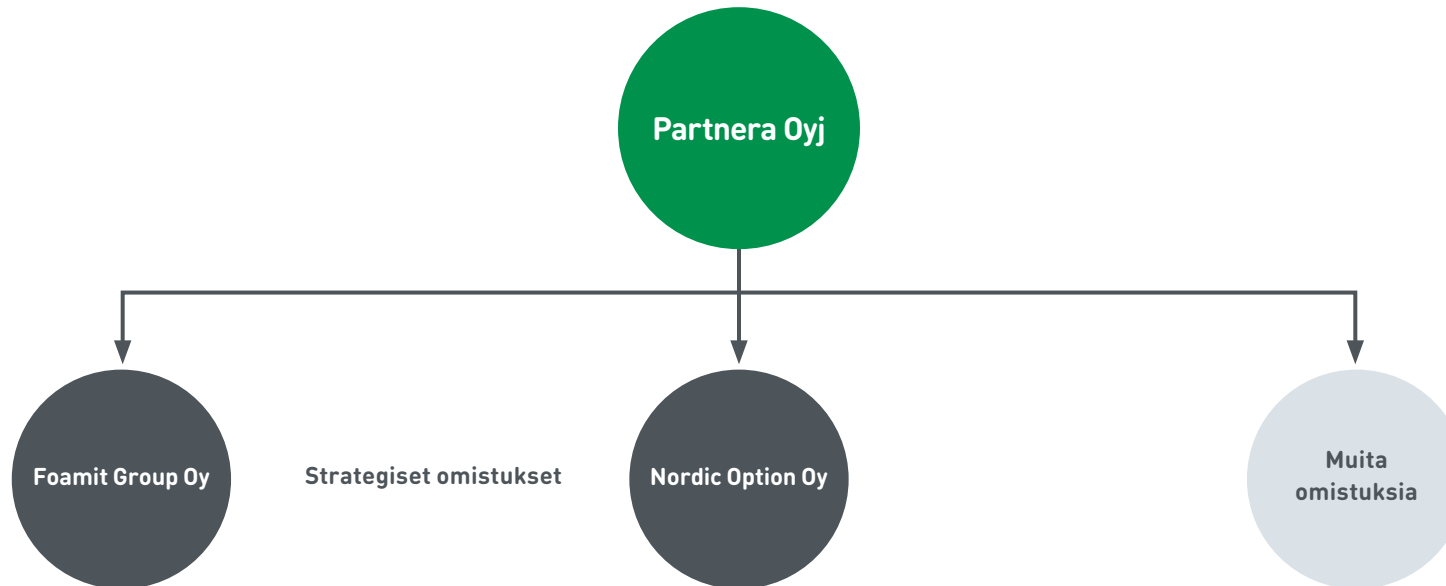
Jari Pirkola
toimitusjohtaja



.....

Partneran omistukset 31.12.2020

Konsernirakenne



Lasinkierrätys- ja vaahtolasinvalmistusyhtiö

- Tytäryhtiöt Uusioaines Oy ja Hasopor Ab muodostavat yhdessä yhden Euroopan johtavista vaahtolasinvalmistajista



Osakeyhtiömuotoinen pääomasijoitusrahasto, joka tarjoaa sijoittajille vaihtoehdon pienten ja keski suurten yritysten kasvun mahdollistamiseen Pohjois-Suomessa



- Osuus sijoitus konserni Findasta suoraan ja välillisesti
- Likvidejä varoja sijoitettuna matalariskisiin arvopapereihin ja muihin sijoitusinstrumentteihin
- Projektisijoituksia, joissa Partnera toimii esimerkiksi jonkin projektivaiheen rahoittajana



Avainluvut

MILJONAA EUROA	2020	2019
Liikevaihto	51,5	22,8
Käyttökate	10,8	10,6
% liikevaihdosta	21 %	47 %
Liikevoitto	7,5	8,1
% liikevaihdosta	14 %	36 %
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	7,8	9,2
% liikevaihdosta	15 %	40 %
Tilikauden tulos	6,1	7,2
% liikevaihdosta	12 %	32 %
Tulos/osake, euroa	0,17	0,20
Taseen loppusumma	111,7	114,0
Investoinnit	1,3	0,9
Henkilöstön lukumäärä kauden lopussa	67	67
Omavaraisuusaste, %	66,7 %	64,4 %
Maksuvalmius, current ratio	4,5	5,2
Oma pääoma	72,4	71,4
Oman pääoman tuotto, annualisoitu, %	8,5 %	10,3 %
Oma pääoma/osake, euroa	2,00	1,97
Osinko/osake, euroa	0,11 *	0,14

* Hallituksen osinkoehdotus yhtiökokoukselle



.....

Strategianamme on omistaa kestävästä kehitystä edistäviä yrityksiä murrosta läpikäyvillä toimialoilla

Partneran liiketoiminnan ensisijainen tavoite on luoda omistamiensa yhtiöiden kautta tuottoa itselleen ja osakkeenomistajilleen. Lisäksi tavoitteena on kestävä kehityksen edistäminen sekä liiketoiminnan yhteiskunnallinen vaikuttavuus.

Strategianamme on omistaa yrityksiä murroksessa olevilla toimialoilla, kuten esimerkiksi energia-alalla, kiertotaloudessa, palveluissa ja logistiikassa sekä infrastruktuuripalveluissa. Rakentaessaan liiketoimintakonserniaan Partnera on myös vaikuttavuussijoittaja: Partneran tavoitteena on omistaa yhtiöitä, joilla on tahto ja edellytykset kasvaa sekä tukea kestävä kehityksen tavoitteita edistäen yhteiskunnan muutosta.

Omistamamme yhtiöt vastaavat liiketoiminnallaan toimintaympäristöä muuttaviin megatrendeihin, kuten kuluttajien arvomaailman muutokseen, väestön keskittymiseen ja digitalis-

saatioon. Samalla ne tarjoavat ratkaisuja yhteiskunnan palveluiden tuottamiseksi ajassa, jossa julkinen sektori käy läpi merkittäviä rakenteellisia muutoksia.

Liiketoimintamme ytimen muodostavat yhteiskunnan tarpeisiin tuotteita ja palveluita tuottavat yritykset, kuten jo olemassa olevat yhtiöt ja perustettavat yhtiöt, joita muodostuu toimintoja yhtiöittäessä.

Maantieteellisesti toimimme koko Suomen alueella ja ulkomailla.

Partnera on omistamiensa yhtiöiden kumpani niiden elinkaaren eri vaiheissa. Tavoitteenamme on olla aktiivinen enemmistöomistaja, jolla on määräysvallan ylittävä omistusosuus omistamistaan yhtiöistä.

.....

Rakentaessaan liiketoimintakonserniaan Partnera on myös vaikuttavuussijoittaja.

.....

Taloudelliset tavoitteet

Partnera on asettanut seuraavat keskipitkän-pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:



Oman pääoman tuotto > 10 %



Vakaa voitonjako osakkeenomistajille

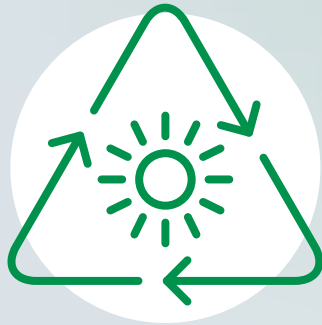


Pääosa sijoitettavissa olevista varoista on keskittynyt strategisiin omistuksiin

Tavoitteet eivät ole ennusteita Partneran tulevasta kehityksestä.



Megatrendit



Kuluttajien arvomaailman muutos

Kuluttajien arvomaailman muutos edistää kestävän kehityksen alueella toimivien yhtiöiden liiketoimintaa ja edellyttää tuotteiden ja palveluiden tuottamista kestävästi muun muassa uusiutuvia luonnonvaroja ja kierrätystä hyödyntäen.



Partnera hyödyntää kestävään kehitykseen pohjautuvia ratkaisuja tytäryhtiöidensä toimialoilla.



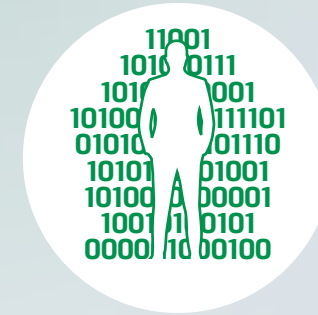
Väestön keskittyminen

Väestön keskittyminen lisää tarvetta ekologiselle infrastruktuurille, energiatehokkuudelle ja kiertotaloudelle sekä johtaa yhteiskuntarakenteiden muuttumiseen.

Väestön keskittyminen kaupunkialueille edellyttää yhteiskunnalta huomattavia panostuksia esimerkiksi infrastruktuuriin, jätteen kierrättämiseen ja käsittelyyn sekä kierto- ja jakamistalouteen.



Yhteiskunnan ja eri toimialojen murros avaa Partneralle liiketoimintamahdollisuuksia myös yksityisen ja julkisen sektorin rajapinnassa.



Digitalisaatio ja teknologian kehittyminen

Digitalisaatio ja teknologian kehittyminen uudistavat liiketoimintaa toimialasta riippumatta.



Partnera pyrkii hyödyntämään digitalisaatiota ja edistynyttä teknologiaa omassa liiketoiminnassaan.



.....

Foamit Group – lasin uusi elämä

Foamit Group Oy on lasinkierrätys- ja vaahtolasinvalmistusyhtiö, jonka tytäryhtiöt Uusioaines Oy ja Hasopor Ab muodostavat yhdessä yhden Euroopan johtavista vaahtolasivalmistajista. Foamit Groupin tavoitteena on vahva kasvu ja kansainvälistyminen.

Uusioaines Oy on Suomen suurin kierrätyslasin käsittelijä, joka vastaanottaa yli 70 % Suomen kierrätyslasista. Yhtiön tuotantolaitoksessa Forssassa syntyy kierrätyslasista raaka-ainetta pakkauslasin- ja lasivillan valmistukseen. Lisäksi yhtiö valmistaa kierrätetyn keräyslasin ylijäämäaineksesta vaahtolasimursketta, joka on ympäristöystävällinen eriste- ja kevennämateriaali infra- ja talonrakentamiseen.

Hasopor Ab on Ruotsin Hammarissa sijaitseva vaahtolasin valmistukseen erikoistunut yritys. Yli 90 % Ruotsin pakkauslasista päätyy Hasoporin kumppanin ja pääasiallisen raaka-ainetoimittajan, lasinkierrätysyhtiön Svensk Glasåtervinning AB:n kautta kierrätettäväksi Hammariin, joka on Ruotsin lasinkierrätyskeskus. Ruotsin laajat markkinat tarjoavat Hasoporille kasvupotentiaalia myös tulevaisuudessa.

Foamit-vaahtolasimursketta on käytetty Lasipalatsin pihakannen ja Amos Rex -taidemuseon katon kevennämateriaalina.

Vahvan kehityksen vuosi

Vuosi 2020 oli Foamit Groupille aktiivinen kehittämisen vuosi. Yhtiö sai uuden toimitusjohtajan ja Ruotsin maayhtiö uuden maajohtajan. Lisäksi yhtiö tehosti omaa toimintaansa kehittämällä prosessejaan ja johtamisjärjestelmiään.

Myös taloudellinen kehitys oli vahvaa vuonna 2020. Liikevaihto kasvoi 43 % edellisvuodesta ja oli 30,9 miljoonaa euroa. Liikevaihtoa kasvatti Ruotsin vaahtolasiliiketoiminnan positiivinen kehitys. Foamit Groupin käyttökateprosentti heikkeni hieman vertailukaudesta ja oli 22,5 % (2019: 24,2 %).

Vaahtolasiliiketoiminnassa vuosi oli kokonaisuudessaan hyvä. Vuoden ensimmäisellä puoliskolla toimitettiin suuria infrahankkeita Suomessa, kuten E18-kehätien perusparannus ja

Lahden ohitustie -hanke. Ruotsissa aktiivisuus lisääntyi loppuvuotta kohden. Kysynnän kasvaessa Ruotsissa Hasopor toi oman tuotantonsa lisäksi vaahtolasia myös Norjasta.

Foamit Groupin vaahtolasiliiketoiminnan liikevaihdosta suurin osa tulee vakaasti kehittyvästä infrarakentamisesta, johon koronapandemiolla ei ollut huomattavaa vaikutusta vuonna 2020. Koronapandemiolla oli negatiivista vaikutusta talorakentamiseen loppuvuodesta, mutta tästä huolimatta vaahtolasiliiketoiminnan liikevaihto kasvoi merkittävästi vuonna 2020.

Vahvempi asema lasinkäsittelyssä

Koronapandemian vaikutukset ravintolaliiketoimintaan vähensivät lasijätettä, mikä heikensi lasiliiketoiminnan raaka-aineiden saatavuutta Suomessa. Raaka-aineen hankintaketjua ja Uusioaineksen asemaa Suomen suurimpana kierrätyslasinkäsittelijänä vahvisti kuitenkin Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n kanssa tehty sopimus pantittoman lasipakkausjätteen jatkokäsittelystä.

Aiemmin kaikki Ringin kierrättämä pakkauslasijäte on viety käsiteltäväksi muualle Eurooppaan. Sopimuksen myötä suurin osa pantittomista lasipakkauksista puhdistetaan ja käsitellään jatkossa Uusioaineksen tehtaalla Forssassa. Suomalaisen kierrätyslasin käyttö tukee työllisyyttä ja pienentää hiilijalanjälkeä.

Vaahtolasi on monipuolinen uusiomateriaali ja vastuullinen vaihtoehto

Puhdistetusta kierrätyslasista valmistettava Foamit-vaahtolasi on ekologisesti kestävä kevennemateriaali, jolla on alhainen hiilijalanjälki. Valmistusprosessinsa ansiosta vaahtolassissa ei ole orgaanista ainesta ja se on uudelleen käytettävissä. Se on myös taloudellinen materiaali, sillä se on keveytensä ansiosta helposti kuljetettavissa. Lisäksi vaahtolasin rakenne mahdollistaa nopeamman rakentamisprosessin verrattuna muihin vastaaviin materiaaleihin. Vuonna 2020 Foamit Group haki vaahtolasi-tuotteelleen EoW (end-of-waste) -sertifikaattia. Materiaalit, joita ei enää katsota jätteeksi, vaan tuotteiksi kilpailevat tasavertaisemmin neitseellisten materiaalien kanssa, mikä edistää uusiomateriaalien käyttöä tuotteiden valmistamisessa.

Näkymät hyvät – tavoitteena vahva kasvu

Foamit Group uskoo, että kierrätyslasin kysyntä tulee toipumaan koronapandemian aiheuttamasta tilapäisestä notkahduksesta. Vaahtolasiliiketoiminnan kysynnän odotetaan pysyvän vahvana. Pidemmällä aikavälillä kestävä kehityksen tavoitteet ja asiakkaiden käyttäytymisen muutos tukevat Foamit Groupin kasvua. Uusiokäyttöisten rakennusmateriaalien kysyntä kasvaa ympäristötekijöiden vaikuttaessa asiakkaiden valintoihin. Myös infra-alalla on mer-

kittäviä mahdollisuuksia lisätä infran ekologista kestävyyttä materiaalien uudelleenkäytöllä ja kierrätyksellä.

Foamit Groupin visiona on olla vahva vaahtolasin ja kierrätyslasiratkaisujen tarjoaja, joka vähentää omalla toiminnallaan hiilijalanjälkeä ja vaikuttaa kestävästi ympäröivään yhteiskuntaan. Strategiassaan vuosille 2021–2023 Foamit Group tavoittelee vahvaa kasvua.

Foamit Group

www.foamit.fi

- Pääkonttori: Forssa
- Tytäryhtiöt Uusioaines Oy, Hasopor Ab ja osakkuusyhtiö Reiling Green Tech ApS
- Toimintamaat: Suomi ja Ruotsi
- Liikevaihto vuonna 2020: 30,9 M€
- Henkilöstö vuoden 2020 lopussa: 65
- Partneran omistusosuus: 62 % (Teollisuussijoitus 31 %)
- Partneran omistuksessa vuodesta 2018





Lasin matka uudeksi tuotteeksi on kiertotaloutta laajimmillaan

Lasin kierrätysaste on Suomessa Euroopan korkeimpia, ja tällä hetkellä yli 90 % pantillisesta lasista kierrätetään. Foamit Groupin tytäryhtiön Uusioaineksen kautta kulkee vuosittain yli 50 000 tonnia pakkauslasia.

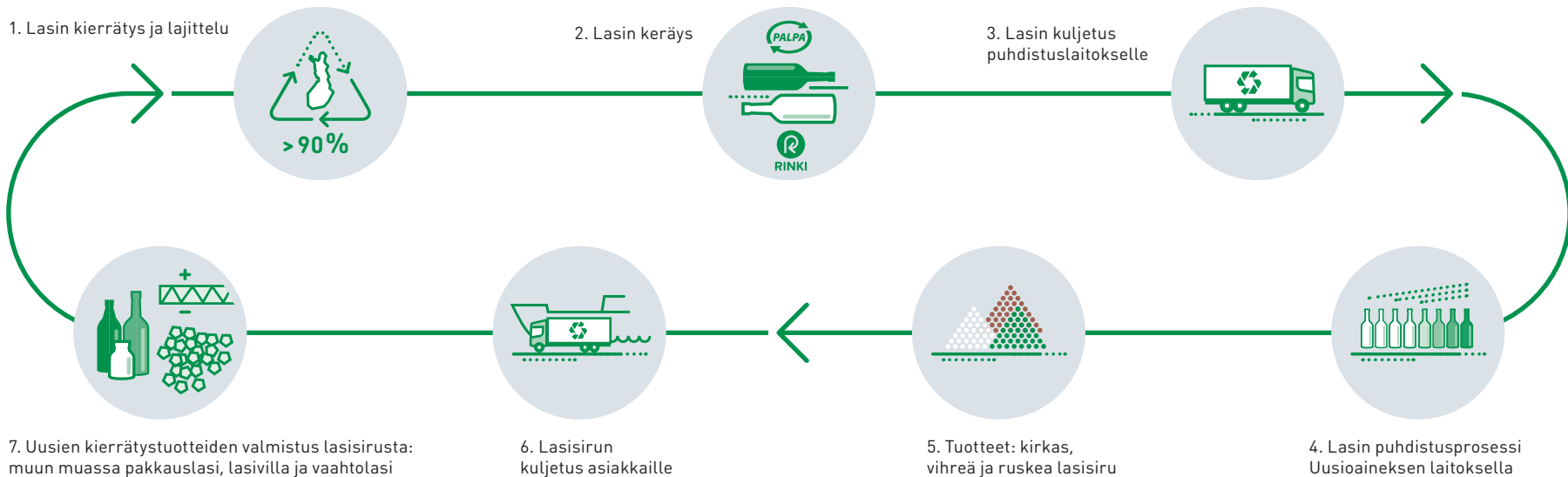
Uusioaineksen lasinpuhdistuslaitos Forssassa vastaanottaa ja puhdistaa pakkauslasia eli pantillisia ja pantittomia pulloja ja purkkeja ja tuottaa niistä lasisirua asiakkailleen uusien tuotteiden valmistukseen.

Pakkauslasin Uusioaines vastaanottaa Suomen Palautuspakkaus Oy:stä (PALPA) ja Suomen

Pakkauskierrätys RINKI Oy:stä, jotka ovat Suomen ainoat kierrätettävän pakkauslasin toimittajat. Palpa ottaa talteen pantilliset lasipullot kuten viinipullot ja muut lasipullot esimerkiksi kauppojen keräyspisteistä, pullottajilta ja panimoilta sekä ravintoloilta. Rinki kerää pantittoman pakkauslasin suoraan yrityksiltä ja kuluttajilta ekopisteidensä kautta.

Erityisosaamista ja edistynyttä teknologiaa

Pitkälle automatisoidussa ja monivaiheisessa puhdistusprosessissa lasista erotellaan eri vaiheissa muun muassa alumiini, metalli, korkit ja muovit, jotka käytetään hyödyksi raaka-aineena ja energiana. Alumiini päättyy alumiiniin



valmistukseen, metallit metallin valmistukseen, muovi energiaksi ja keramiikka vaahtolasiin. Useiden seulojen jälkeen lasi murskataan ja kuivataan. Lasisiru erotellaan ja jaotellaan värin ja laadun mukaan. Puhdistetusta lasista valmistetaan kirkasta, vihreää ja ruskeaa lasisirua.

Sivuvirroista vaahtolasia

Kerätystä pakkauslasista yli 70 % menee lasisiruna uusien lasipakkausten valmistukseen muun muassa juoma- ja elintarviketeollisuuden tarpeisiin ja lähes viidennes rakennusmateriaalien valmistajille lasivillan valmistukseen talojen eristeeksi. Uusia lasipakkauksia ei valmisteta Suomessa, joten suomalaisten lajittelema lasi käytetään uusien pullojen ja purkkien raaka-aineeksi Keski- ja Etelä-Euroopassa. Lopputuote voi olla esimerkiksi lasipullo, johon käytetään yleensä sekä kierrätettyä että neitseellistä materiaalia.

Lasinpuhdistuksessa syntyvän lasijätteen eli pienimmän sirun Uusioaines hyödyntää valmistamalla siitä vaahtolasia talo- ja infrarakentamisen kevennämateriaaliksi.



Vaahtolasi estää painumia Raide-Jokerissa

Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille rakennettavassa pikaraitiolinja Raide-Jokerissa hyödynnetään putkikaivannoissa kevennämateriaalina Foamit-vaahtolasimurskettä. Murskeen käytön tarkoitus on välttää painumien muodostumista – ja tukea näin lopputuloksen laadukkuutta ja pitkäikäisyyttä. Painumat voivat rikkoa putkia ja vaikuttaa myös kadun pintakerrokseen ja rataan.

Vaahtolasin keskeinen etu kevennysmateriaalina on sen kulmikas rakenne. Vaahtolasimurskettä voi suuren kitkakulman ansiosta tiivistää, ja se pysyy kasassa eikä lähde leviämään, mikä tekee sen käsittelystä helppoa. Murskeen kasautuvuus sujuvoittaa myös tulevaisuudessa tehtäviä vesihuoltorakenteiden korjaustöitä. Saneerausta voidaan toteuttaa paikallisesti ilman, että kevennyskerros valuu suuremmalta alueelta kaivantoon.

Raide-Jokerissa ympäristöarvot ovat keskeisiä. Rata toteutetaan siten, että se kuormittaisi ympäristöä mahdollisimman vähän. Kierrätyslasista valmistetun vaahtolasimurskeen käyttäminen rakennusmateriaalina tukee näitä tavoitteita.

.....

Nordic Option – kasvun tukena Pohjois-Suomessa

Nordic Option Oy on osakeyhtiömuotoinen pääomasijoitusrahasto, joka kohdistaa sijoituksensa myöhemmän kasvuvaiheen yrityksiin Pohjois-Suomen alueella. Tavoitteena on tarjota houkutteleva vaihtoehto pienten ja keskiuurten yritysten kasvun mahdollistamiseksi.

Nordic Optionin tavoitteena on rakentaa menestystä ja kasvua Pohjois-Suomen yrityksille pääoman ja osaamisen avulla. Yhtiön visiona on olla alueen yritysten halutuin kehitys- ja rahoituskumppani.

Nordic Option on aktiivinen omistaja, joka on yrittäjän tukena tarjoten niille kokemusta ja työkaluja yhtiöiden johtamiseen, hallitustyöhön, rahoitukseen ja rekrytointeihin. Yhtiö panostaa erityisesti johtamisen työkalujensa kehittämiseen sekä sijoituskohteidensa strategiatyöhön, jolla varmistetaan yrityksen oikea suunta heti yhteistyön alusta. Kasvun vauhdittamisessa hyödynnetään lisäksi kattavaa asiantuntijaverkostoa.

Nordic Optionilla oli vuoden 2020 lopussa sijoituksia 8 kohdeyrityksessä, jotka toimivat pääosin teknologia-alalla. Yhtiö ei kuitenkaan

ole asettanut kohteille toimialakriteerejä vaan hakee aktiivisesti hyviä kohteita alasta riippumatta. Nordic Option noudattaa sijoitustoiminnassaan Pääomasijoittajat ry:n vastuullisen sijoittamisen periaatteita ja arvioi potentiaalisen kohdeyrityksen toimintaa ympäristön, yhteiskuntavastuun ja hyvän hallintotavan näkökulmasta. Tavoitteena on vuosittain tehdä 2–3 uutta sijoitusta, ja uusien kohteiden aktiivinen kartoittaminen on jatkuvaa työtä.

Vuosi 2020: onnistunut exit ja uusia sijoituksia

Vuosi 2020 oli Nordic Optionille jälleen keran menestyksenkäs. Oman pääoman tuotto oli 23 %. Omistussalkku oli hyvässä kunnossa, ja salkkuyhtiöiden liikevaihto oli 69 miljoonaa euroa (2019: 64 miljoonaa euroa). Kasvua tuli erityisesti Specim Oy:n onnistuneesti toteutu-

neesta irtautumisesta, josta saatiin pääomia uusiin, tuleviin sijoituksiin. Oululainen Specim on maailman johtava hyperspektritekniikan toimittaja, jonka kasvua Nordic Option oli mukana tukemassa vuodesta 2015.

Lisäksi Nordic Option teki kaksi uutta sijoitusta ja jatkoi aktiivista kohteiden kartoittamista. Nordic Option sijoitti toukokuussa oululaiseen käytettyjen tietokoneiden myyntiin keskittyneeseen Taitonetti Oy:n. Taitonetti on vuosien varrella kasvanut nopeasti pienestä pelikahvilasta Suomen johtavaksi käytettyjen tietokoneiden myyjäksi.

Nordic Option Oy

www.nordicoption.fi



- Perustettu: 1994
- Pääkonttori: Oulu
- Toimintamaat: Suomi
- Henkilöstö vuoden 2020 lopussa: 2
- Salkkuyhtiöiden liikevaihto yhteensä vuonna 2020: 69 M€
- Salkussa 8 kohdetta vuoden 2020 lopussa
- Partneran omistusosuus: 34 % Oulu ICT Sijoitus Oy:n kautta. Muut omistajat ovat pohjoissuomalaisia kuntia ja yhteisöjä.
- Partneran omistuksessa vuodesta: 2014

Lokakuussa Nordic Option sijoitti oululaiseen Enhacell Oy:n tukeakseen sen kansainvälistä kasvutarinaa. Enhacell on ohjelmistoyhtiö, joka on keskittynyt langattomien sisätilaverkkojen testaukseen ja tunnistamiseen.

Salkkuyhtiöiden rahoituspohja oli vahva. Vuoden aikana järjestettiin merkittävät rahoituskierrokset kahdelle yhtiölle. Muun muassa muoviiin valetun rakenteellisen elektroniikan (IMSE™) markkinajohtaja TactoTek Oy sai rahoituskierroksen myötä 23 miljoonan euron kokonaisrahoituksen.

Nordic Option Oy:n kohdeyhtiöt vuoden 2020 lopussa

- Enhacell (ohjelmistot)
- Taitonetti (käytettyjen tietokoneiden verkkokauppa)
- TactoTek (muoviiin valettu rakenteellinen elektroniikka)
- 9Solutions (hoivateknologia)
- Screentec Oy (käyttöliittymät)
- Haltian Oy (IoT-ratkaisut)
- Valtavalo (LED-valoputket)
- Best Glass Oy (Eristyslasi)

Exit: Specim Spectral Imaging Oy (hyperspektritekniikka)



Specim siirtyi uuteen kasvuvaiheeseen

Vuonna 1995 perustettu oululainen Specim Oy on maailman johtava hyperspektritekniikan toimittaja, joka tarjoaa alan kattavimman valikoiman hyperspektrikameroita, kuvantavia spektrografeja ja muita lisävarusteita. Specimin asiakkaita ovat muun muassa teollisuuden laitevalmistajat, jotka hyödyntävät Specimin tuotteita esimerkiksi konenäköratkaisuissa sekä tuotannon tehostamisessa ja laadun varmistamisessa. Specimin palveluksessa on noin 70 optiikan, elektroniikan, ohjelmistojen ja konenäköratkaisujen osaajaa.

Nordic Option sijoitti Specimin tuoteportfolion kehittämiseen vuonna 2015. Nordic Optionin ja toisen sijoittajan Bocapin omistuksessa Specim paitsi kehitti tuoteportfoliotansa ja maailmanluokan hyperspektraalitekniikkaa myös onnistui kaupallistamaan toimintaansa onnistuneesti ja rakentamaan aseman alansa globaalina markkinajohtajana.

Keväällä 2020 aika oli otollinen irtautumiselle. Kiinnostus Specimia kohtaan oli laajaa, ja myyntiprosessi johti useisiin kilpaileviin ostotarjouksiin globaaleilta toimijoilta. Nordic Option ja yhtiön muut omistajat päättivät myydä Specimin koko osakekannan Konica Minoltalle, joka osoitti muun muassa kulttuurinsa ja tavoitteidensa suhteen olevansa täydellinen uusi koti Specimin teknologialle, asiakkaille ja työntekijöille.

Tietoa osakkeen- omistajille

Partnera Oyj:n osake on kaupankäynnin kohteena Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla kaupankäyntitunnuksella PARTNE1. Kaupankäynti First North -markkinapaikalla alkoi 7.9.2020. Partneran listautuminen toteutettiin teknisenä listautumisena, eikä sen yhteydessä järjestetty osakeantia tai -myyntiä. Listautumisen ensisijaisena tarkoituksena oli lisätä osakkeiden likviditeettiä sekä kasvattaa osakkeiden läpinäkyvää arvostusta ja yhtiön tunnettuutta.

Osakkeet

Partnera Oyj:n osakepääoma oli vuoden lopussa 6 413 182,05 euroa ja osakkeiden lukumäärä 37 401 966. Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kaikilla osakkeilla on yksi ääni sekä yhtäläinen oikeus osinkoon. Yhtiön omistuksessa oli katsauskauden aikana omia osakkeita 1 240 772.

Osinkopolitiikka

Partneran tavoitteena on jakaa vakaata osinkoa. Osingon lähtökohtana on 50 % konsernin vuosituloksesta ottaen lisäksi huomioon yhtiön strategiset tavoitteet ja taloudellinen asema.

Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään Oulussa keskiviikkona 21.4.2021. Covid-19-pandemian leviämisen rajoittamiseksi yhtiökokous järjestetään poikkeuksellista kokousmenettelyä noudattaen. Yhtiön osakkeenomistajat ja näiden asiamiehet voivat osallistua kokoukseen ja käyttää osakkeenomistajan oikeuksia vain äänestämällä ennakkoon sekä tekemällä vastaehdotuksia ja esittämällä kysymyksiä ennakkoon. Kokoukseen ei voi osallistua paikan päällä kokouspaikalla. Ohjeet osakkeenomistajille löytyvät 19.3.2021 julkaistusta kokouskutsusta, joka on luettavissa myös Partneran verkkosivuilla osoitteessa www.partnera.fi.

Hallituksen ehdotus voitonjaosta

Hallitus ehdottaa vuoden 2021 varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osakkeenomistajille jaetaan tilikaudelta 2020 osinkoa 0,11 euroa osakkeelta. Osinkoehdotus on osingonjakopolitiikan mukainen. Emoyhtiön jakokelpoisten varojen määrä on 58 565 450,56 euroa ja tilikauden tulos on 7 545 806,07 euroa.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2021

Partnera julkistaa puolivuosisikatsauksen tammi-kesäkuulta 2021 keskiviikkona 25.8.2021. Partnera noudattaa 30 vuorokauden pituista hiljaista jaksoa ennen tulosjulkistuksia.

Kaikki yhtiön taloudelliset raportit ja tiedotteet julkistetaan suomeksi ja ne ovat julkistamisen jälkeen saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.partnera.fi.

Osakkeen kurssikehitys 7.9.2020–30.12.2020



MARKKINAPAIKKA: NASDAQ FIRST NORTH GROWTH MARKET FINLAND
KAUPANKÄYNTITUNNUS: PARTNE1 • ISIN-KOODI: ISIN FI0009009559

71,8 M€

MARKKINA-ARVO
31.12.2020

2,47 €

PÄÄTÖSKURSSI ENSIMMÄISENÄ
KAUPANKÄYNTIPÄIVÄNÄ 7.9.2020

1,75 €

ALIN KURSSI

2,47 €

YLIN KURSSI

1,92 €

PÄÄTÖSKURSSI
VUODEN 2020 LOPUSSA

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2020

OSAKKEENOMISTAJA	OSAKKEET	%:A OSAKKEISTA
1 Oulun Kaupunki	17 634 491	47,15 %
2 Arvo Invest Nordic Oy	3 810 652	10,19 %
3 Partnera Oyj	1 240 772	3,32 %
4 Pakarinen Janne Heikki Petteri	429 430	1,15 %
5 Oulun Huutokauppakamari Oy	405 234	1,08 %
6 Japak Oy	402 340	1,08 %
7 Lakiasiaintoimisto Asiakasturva Oy	232 725	0,62 %
8 Pohjanmaan Arvo Sijoitusosuuskunta	212 500	0,57 %
9 Osuuskauppa Arina	176 850	0,47 %
10 Oulun Puhelin Oyj:n Eläkesäätiö	176 000	0,47 %
11 Mininvest Oy	171 089	0,46 %
12 Haloan Oy	169 050	0,45 %
13 Niemelä Liisa	162 500	0,43 %
14 Weiss Niemelä Kirsti Leena Annikki	162 500	0,43 %
15 Valtiokonttori	140 130	0,37 %
16 Hamari Hannu Antero	128 462	0,34 %
17 Raivest Oy	114 385	0,31 %
18 Suomen Tuberkuloosin Vastustamisyhdistyksen Säätiö	100 000	0,27 %
19 Hirvo Ismo Juhani	80 331	0,21 %
20 Pirkola Jari Pekka	78 505	0,21 %
20 suurinta omistajaa yhteensä	26 027 946	69,59 %
Muut omistajat	11 374 020	30,41 %
Yhteensä	37 401 966	100,00 %



Partneran johtoryhmä ja hallitus 31.12.2020

JOHTO



Jari Pirkola

Toimitusjohtaja, 2017–

- s. 1970, automaatioinsinööri
- Oulun Energia Oy, energia- palveluiden liiketoimintajohtaja sekä Oulun Sähkömyynti Oy, toimitusjohtaja, 2015–2017
- TietoEvy Oy, johtotehtävät, 2004–2015



Jussi Lappalainen

Talousjohtaja, 2018–

- s. 1978, kauppatieteiden maisteri, maa- ja metsätaloustieteiden maisteri
- Meka Pro Oy ja Propria Oy, talousjohtaja, 2015–2018
- Efora Oy, company controller, 2009–2015
- Fortek Oy, talousjohtaja, 2007–2008
- Stora Enso Oy, controller, 2004–2007

HALLITUS



Pekka Kunnari

Hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2020, jäsen 2019–2020

- s. 1967, kauppatieteiden maisteri, oikeustieteen maisteri
- Bittium Oyj, talousjohtaja, 2015–
- Laaja-alainen kokemus talous- hallinnon tehtävistä kansain- välisessä pörssiyrityksessä



Mirja Illikainen

Hallituksen jäsen, 2020 –

- s. 1978, tekniikan tohtori, diplomi-insinööri
- Oulun yliopisto, professori, 2015–



Tommi Linna

Hallituksen jäsen, 2020–

- s. 1975, filosofian maisteri, eMBA, HHJ-tutkinto
- Netplaza Oy, toimitusjohtaja, 2010– ja Cinia Oy, Senior Vice President, strategy and new ventures, 2020–



Martin Grotenfelt

Hallituksen varapuheenjohtaja vuodesta 2020, hallituksen puheen- johtaja 2019–2020, jäsen 2016–2019

- s. 1975, diplomi-insinööri
- Jatkaja Oy, perustaja ja toimitusjohtaja, 2019–
- Maintpartner Group Oy, talousjohtaja, 2015–2017



Marko Järvinen

Hallituksen jäsen, 2018–

- s. 1970, diplomi-insinööri, eMBA
- Viria Securi Oy, toimitusjohtaja, 2018– ja Viria Oyj, liiketoimintajohtaja, 2017–



Minna Aman-Toivio

Hallituksen jäsen, 2009–

- s. 1965, filosofian maisteri, eMBA
- MedKit Finland Oy, toimitusjohtaja ja perustaja, 2008–
- Oulun kaupunginvaltuuston jäsen



Missio, visiot ja arvot



Missioimme

on olla aktiivinen omistaja, joka pyrkii omistaja-arvon ja tuoton luomisen lisäksi tukemaan kestävästä kehitystä ja tuomaan positiivista vaikutusta ympäröivään yhteiskuntaan.



Visionamme

on olla kumppani ja vaikuttavuussijoittaja, joka luo omistuksillaan vastuullisempaa yhteiskuntaa murroksessa olevilla toimialoilla.



Arvomme

ovat arvontuotto, vastuullisuus, kumppanuus ja rohkeus.

PARTNERA

PARTNERA OYJ - KAUPPURIENKATU 12 A, 90100 OULU - WWW.PARTNERA.FI